

Tingbogsattest



Udskrevet: 02.03.2017 16:13:28

Ejendom:

Adresse: Store Kongensgade 75A, 4.
1264 København K

Ejl. approbationsdato: 14.07.2016
Ejerlejlighedens areal: 63 kvm
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 6
Fordelingstal: 63/2665

Appr.dato: 28.08.1940
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063
Areal: 790 m²
Heraf vej: 0 m²

Adkomster

Dokument:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 01.05.2014-1005318439

Også tinglyst på:

Antal: 8

Adkomsthavere:

Navn: Bybolig Projektudvikling ApS
Cvr-nr.: 35823026
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 38.200.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til
arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det

købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 38.200.000 DKK

Betalt tinglysningsafgift: 230.860 DKK

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.05.2014-1005318452
Prioritet: 13
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 12.870.000 DKK
Rentesats: 0,5478 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 08.02.2017 15:32:52

Også tinglyst på:

Antal: 8

Kreditorer:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 12719280

Debitorer:

Navn: SELSKABET AF 3. APRIL 2014 ApS
Cvr-nr.: 35823026

Betalt tinglysningsafgift: 150.520 DKK

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.05.2014-1005318453
Prioritet: 14
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.600.000 DKK
Rentesats: 0,5478 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 08.02.2017 15:33:23

Også tinglyst på:

Antal: 8

Kreditorer:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 12719280

Debitorer:

Navn: SELSKABET AF 3. APRIL 2014 ApS
Cvr-nr.: 35823026

Betalt tinglysningsafgift:

0 DKK

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.05.2014-1005318455
Prioritet: 15
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 4.290.000 DKK
Rentesats: 0,6585 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 08.02.2017 15:33:50

Også tinglyst på:

Antal: 8

Kreditorer:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 12719280

Debitorer:

Navn: SELSKABET AF 3. APRIL 2014 ApS
Cvr-nr.: 35823026

Betalt tinglysningsafgift:

0 DKK

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.05.2014-1005318456
Prioritet: 16
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.200.000 DKK
Rentesats: 0,6575 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 08.02.2017 15:34:23

Også tinglyst på:

Antal: 8

Kreditorer:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 12719280

Debitorer:

Navn: SELSKABET AF 3. APRIL 2014 ApS
Cvr-nr.: 35823026

Betalt tinglysningsafgift:0 DKK

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.06.2015-1006497249
Prioritet: 19
Dokument type: Ejerpantebrev
Hovedstol: 14.955.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 08.02.2017 15:46:20

Også tinglyst på:

Antal: 8

Kreditorer:

Navn: Bybolig Projektudvikling ApS
Cvr-nr.: 35823026

Debitorer:

Navn: Bybolig Projektudvikling ApS
Cvr-nr.: 35823026

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: NYKREDIT BANK A/S
Kalvebod Brygge 1
1560 København V
-
Cvr-nr.: 10519608

Betalt tinglysningsafgift:369.160 DKK

Underpant:

Dato/løbenummer: 24.06.2015-1006497250
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 24.500.000 DKK
Underpanthavere: NYKREDIT BANK A/S
10519608

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.09.2016-1007630283
Prioritet: 22
Dokument type: Anden hæftelse
Hovedstol: 55.000 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Ejerforeningen Store Kongensgade 75
Cvr-nr.: 37937193

Debitorer:

Navn: Den til enhver tid værende ejer

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 01.05.2014-1005318452
Prioritet: 13
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 12.870.000 DKK
Rentesats: 0,5478 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 01.05.2014-1005318453
Prioritet: 14
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.600.000 DKK
Rentesats: 0,5478 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 01.05.2014-1005318455
Prioritet: 15
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 4.290.000 DKK
Rentesats: 0,6585 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån

Kreditor: Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 01.05.2014-1005318456
Prioritet: 16
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.200.000 DKK
Rentesats: 0,6575 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 24.06.2015-1006497249
Prioritet: 19
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 14.955.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Bybolig Projektudvikling ApS

Betalt tinglysningsafgift: 18.760 DKK

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.07.2016-1007466642
Prioritet: 1
Dokument type: Servitut
Servitut om helårsbeboelse

Også tinglyst på:

Antal: 19

Andet:

Ikke kategoriseret

Påtaleberettiget:

Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE
Cvr-nr.: 64942212

Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.11.1923-902354-01
Prioritet: 2
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 19

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om cykelskur

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.11.1923-902355-01
Prioritet: 3
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 19

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om benyttelsen af nogle rum

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.05.1929-665-01
Prioritet: 4
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 19

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om benyttelsen af et kælderrum i
mellembygningen

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.05.1929-802-01
Prioritet: 5
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 19

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om benyttelsen af nogle kælderrum

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.05.1933-510-01
Prioritet: 6
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 19

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om benyttelsen af et kælderrum

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.03.1952-6506-01
Prioritet: 7
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 19

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.10.1955-4098-01

Prioritet: 8

Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 19

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.04.1983-10741-01

Prioritet: 9

Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 19

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.09.1989-12091-01
Prioritet: 10
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 514

Akt nr: 1_I-I_371

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan

Forprioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.10.1991-902356-01
Prioritet: 11
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 19

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om fundering og grundvandssænkning mv

Dokument:Dato/løbenummer: 23.01.1995-902357-01
Prioritet: 12
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 19

Akt nr: 1_F-I_13

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om fjernvarme mv

Dokument:Dato/løbenummer: 22.05.2015-1006398391
Prioritet: 17
Dokument type: Servitut
Deklaration om nye vinduer og gårdsammenlægning

Også tinglyst på:

Antal: 20

Arealanvendelse:

Andet

Bebyggelse:

Andet

Påtaleberettiget:

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0062

Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.05.2015-1006412219
Prioritet: 18
Dokument type: Servitut
Deklaration

Også tinglyst på:

Antal: 19

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Påtaleberettiget:

Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE
Cvr-nr.: 64942212

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150522-1006398391
Servitut: Servitut

Betalt tinglysningsafgift:

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.07.2016-1007470607
Prioritet: 20
Dokument type: Servitut
Deklaration om fælles skur til affaldssortering i baggård

Senest påtegnet:

Dato: 04.01.2017 12:47:31

Også tinglyst på:

Antal: 20

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 4
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 5
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 7
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 8
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 9
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:	0063
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	6
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0063
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	11
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0063
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	12
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0063
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	13
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0063
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	14
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0063
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	16
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0063
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	17
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0063
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	18
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0063
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	19
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0063
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	20
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0063
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	21
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer: 0063
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0062

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 10
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0063

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20160726-1007466642
Servitut: Servitut

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.09.2016-1007615428
Prioritet: 21
Dokument type: Vedtægter
VEDTÆGTER EJERFORENINGEN STORE
KONGENSGADE 75

Også tinglyst på:

Antal: 19

Påtaleberettiget:

Navn: Bybolig Projektudvikling ApS
Cvr-nr.: 35823026

Navn: Ejerforeningen Store Kongensgade 75
Cvr-nr.: 37937193

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	Ikke oplyst DKK
Grundværdi:	Ikke oplyst DKK
Vurderingsdato:	..
Kommunekode:	0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	020145

Tillægstekst: