

D E K L A R A T I O N

Vedrørende fuldmagt

Nærværende deklaration oprettes af

Bybolig Projektudvikling ApS
CVR-nr. 35 82 30 26
Åsvejen 34
4330 Hvalsø

som ejer matr. nr. 63, Sankt Annæ Vester Kvarter, København, beliggende Store Kongensgade 75, 1264 København K (herefter kaldet "Ejendommen")

1 Baggrund

- 1.1 Nærværende deklaration er oprettet i forbindelse med ombygningen af ejendommen matr. nr. 63, Sankt Annæ Vester Kvarter, København, beliggende Store Kongensgade 75, 1264 København K (Ejendommen), og den efterfølgende ejerlejlighedsopdeling. Baggrunden for deklarationen er den, at Bybolig Projektudvikling ApS, som ejer af Ejendommen, har indgået købsaftaler vedrørende salg af ejerlejlighederne på Ejendommen uden, at ombygningen dog endnu er færdigopført.
- 1.2 Det vil i forbindelse med færdiggørelsen af ombygningen på Ejendommen være påkrævet at tinglyse en række servitutter af offentlig og privatretlig karakter på Ejendommen og dermed på ejerlejlighederne opdelt herfra.
- 1.3 På den baggrund har Bybolig Projektudvikling ApS med virkning for sig selv og samtlige kommende ejere, panthavere og rettighedshavere af Ejendommen bestemt følgende.

2 Fuldmagt

- 2.1 De til enhver tid værende ejere af ejerlejligheder opdelt fra Ejendommen er forpligtede til at tiltræde og respektere de offentlige og private servitutter, som er nødvendige at pålægge og tinglyse på Ejendommen og dermed ejerlejlighederne opdelt herfra i forbindelse med gennemførelsen af ombygningen på Ejendommen og opdeling af Ejendommen i ejerlejligheder.

- 2.2 De til enhver tid værende ejere af ejerlejligheder opdelt fra Ejendommen er endvidere pligtig at respektere de offentlige og private servitutter, som pålægges og tinglyses på ejerlejligheden og hovedejendommen i forbindelse med Bybolig Projektudvikling ApS' ombygning og opdeling af Ejendommen i ejerlejligheder, herunder men ikke alene deklARATIONER og dokumenter om:
- (i) fælles cykelparkering
 - (ii) anvendelse
 - (iii) etablering af ejerforening samt servitut- og pantstiftende lysning af vedtægterne
 - (iv) eksklusiv brugsret til tagterrasser
 - (v) ret til adgang til installationer i stueetagen
 - (vi) deklARATIONER foranlediget af myndighedskrav
- 2.3 Bybolig Projektudvikling ApS giver ved underskrift på nærværende deklARATION advokat Peer Meisner, advokatfirmaet Plesner, Amerika Plads 37, 2100 København Ø, uigenkaldelig fuldmagt til på sine og samtlige fremtidige ejeres, panthaveres og rettighedshaveres vegne at underskrive og tinglyse sådanne offentlige servitutter, som myndighederne måtte stille krav om i forbindelse med ombygningen og opdeling i ejerlejligheder.
- 2.4 Bybolig Projektudvikling ApS giver tillige ved underskrift på nærværende deklARATION advokat Peer Meisner, advokatfirmaet Plesner, Amerika Plads 37, 2100 København Ø, uigenkaldelig fuldmagt til på sine og samtlige fremtidige ejeres, panthaveres og rettighedshaveres vegne at underskrive og tinglyse sådanne privatretlige servitutter vedrørende fælles installationer og forsyningsledninger m.v., herunder de i punkt 2.2 og 2.3 angive servitutter, som det måtte blive nødvendigt at tinglyse på Ejendommen og dermed på de enkelte ejerlejligheder i forbindelse med ombygningen og opdeling i ejerlejligheder.
- 2.5 De til enhver tid værende ejere af ejerlejligheder opdelt fra Ejendommen er forpligtede til at respektere, at Ejendommen opdeles i henhold til den vedhæftede foreløbige ejerlejlighedsfortegnelse (bilag 1) udført af Landinspektørkontoret, idet sådanne afvigelser, som myndighederne måtte kræve, dog skal accepteres, ligesom den endelige opdeling kan medføre afvigelse af arealerne, og som anført ovenfor dækker fuldmagten også underskrivelse af opdelingsdokumentationen.

- 2.6 Fuldmagten jf. punkt 2.2 og 2.3 er gyldig i 5 år fra tidspunktet for tinglysning af nærværende deklaration, hvorefter den uden yderligere varsel bortfalder.

3 Omkostninger

- 3.1 Omkostningerne i forbindelse med udarbejdelse og tinglysning af nærværende deklaration afholdes af Bybolig Projektudvikling ApS.

4 Tinglysning

- 4.1 Nærværende deklaration tinglyses på matr. nr. 63, Sankt Annæ Vester Kvarter, København, beliggende Store Kongensgade 75, 1264 København K, og skal overføres til de enkelte ejerlejligheder efter opdeling. Med hensyn til de på Ejendommen hvilende servitutter og hæftelser henvises til Ejendommens blad i tingbogen.
- 4.2 Påtaleberettiget i henhold til nærværende deklaration er advokat Peer Meisner, advokatfirmaet Plesner, Amerika Plads 37, 2100 København Ø.
- 4.3 Efter udløb af perioden jf. punkt 2.6 kan hver af de respektive ejere af Ejendommen begære deklarationen aflyst.