



## Materialeliste Store Kongensgade 75b

**Opholdsrum inkl. entré**

Vægge:	Gipsvægge hvidmalet beklædt med filt. Udvalgte vægge bibeholdes i rustikke flader i hvidmalet.
Gulve:	Plankegulv i hvidolieret eg bredde 22 cm. Gulvet er fuldlimet.
Lofter:	Eksisterende lofter spartles, beklædes med filt og males hvide.
Gulve i underetager:	I lejlighed med underetage lægges fliser med sokkelflise på badeværelser.

**Køkken**

Køkkenelementer:	Poggenpohl Segmento, hvid, grebsfrit.
Bordplader:	Solid core, 12 mm hvid.
Vask:	Underlimet stålvaske.
Quooker/ blandingsbatteri:	Quooker Fusion, Børstet Crom, Square.

**Hvidevarer\***

Induktionskogeplade:	Bosch/Siemens, nedsænket i bordplade.
Indbygningsovn:	Bosch/Siemens, pyrolyse.
Køle-/fryseskab:	Bosch/Siemens, indbygning.
Opvaskemaskine:	Bosch/Siemens, indbygning.
Emfang:	Bosch/Siemens.
Vinkøleskab:	Bosch/Siemens (kun standard i penthouselejligheder).
Vaskemaskine:	Bosch/Siemens.
Tørretumbler:	Bosch/Siemens.
*Særligt for penthouse lejligheder:	Gaggenau hvidevarer. (Vinkøleskab, vaskemaskine og tørretumbler i Bosh/Siemens).
Opgradering af hvidevarer:	I resterende lejligheder kan Gaggenau hvidevarer samt vinkøleskab tilkøbes mod merpris.

**Bad/toilet**

Vægge og lofter:	Beklædt med filt og hvidmalet glans 25.
Spejl:	Opsat over håndvask, indbygget varme for at undgå dug.
Gulve:	Fliser, Evers, Concreta. Mørk 60x60 cm.
Sokkel:	Sokkelflise som ovenstående ca. 6 cm. højde.
Lys:	Spots børstet crom, 4 stk.
Væghængt toilet:	Phillipe Starck.
Håndvask og møbel ved enkelt vask:	Solid Core, helstøbt med indbygget vask.
Håndvask og møbel ved dobbeltvask:	Solid Core vask, Duravit design Matteo Thun møbel.
Brusesæt:	Rainshower med håndbruser, krom.
Armatuur:	Hans Grohe Axer, Philippe Starck, krom.
Gulv afløb:	Bruseniche Unidræn.

**Døre**

Entredør:	Ikast Design Doors massiv, med fyldning model som 3E.
Interne døre:	Ikast Design Doors, massive med fyldninger model 3E.
Dørgreb:	L-Greb i stål.

**Gerichter/Fodpaneler**

Lister og fodpaneler:	Almue 21 x 114 mm.
Indfatninger af døre:	Almue 21 x 114 mm.

**Nye trævinduer**

Farve udvendigt:	Heritage grøn (mørk).
Farve indvendigt:	Hvide.



### **Særligt udstyr i Penthouse lejligheder**

Indbygget vinkøleskab.

Topbrewer – iphone betjent kaffemaskine fra Scanomat (læs mere: [www.scanomat.com](http://www.scanomat.com)).

Hvidevarer i køkken fra Gaggenau.

### **Facader**

Ejendommens facader isoleres med Sto, som efterfølgende pudses i Sto system i en lys farve. En Sto facadeløsning er en energioptimering af ejendommens facader, som udover at nedsætte ejendommens energiforbrug, samtidigt bidrager til et behageligt indeklima i ejendommens boliger.

### **Tag**

Det etableres 2 tagterrasser i bygning B. Taget i denne bygning fremstår som nyt, i forbindelse med etablering af nye penthouse lejligheder og tagterrasser energi-optimeres taget via ny isolering af lofter mv. Ejendommene fremstår således med nyrenoveret tag.

### **Port**

Adgang til ejendommens gårdmiljø sker via port imod Store Kongensgade. Denne er enten elektronisk betjent via porttelefon i de enkelte lejligheder eller via nøgle. Dette hindrer uønsket indtrængen i ejendommen. Ligeledes etableres aflåst låge mod den ende af gården der støder ud i mod borgergade.

### **Hovedtrappe**

I Bygning B og C bevares eksisterende hovedtrappe. Trappen renoveres, vægge, rækværk og træværk males i lyse farver.

### **Indvendige Trapper**

Der etableres nye indvendige trapper i flere lejligheder.

### **VVS**

Der er nyt fjernvarmeanlæg i ejendommen. Der bliver installeret nye radiatorer samt gulvvarme. Herudover udføres der komplet ny vandinstallation.

### **El**

Der etableres ny elinstallation samt forberedelse for kabel-tv i samtlige boliger.

### **Balkoner**

For lejligheder med balkon er disse udført i galvaniseret jern. Dæk/gulv for altaner beklædes med hårdttræ. Størrelser varierer fra 3 til 4 m<sup>2</sup>.

### **Tagterrasser**

Belægges med hårdttræ.

### **Elevator**

For adgang til boligerne i bygning B og C etableres ny elevator.

### **Kælderrum**

I ejendommens kælder forefindes adgang til 3 kvm. kælderrum til opbevaring.

### **Dør/porttelefon**

I ejendommens port monteres porttelefon med kamera.

### **Parkering**

Der tilbydes en eksklusiv mulighed for at leje p-plads i opvarmet p-kælder.

### **Gårdmiljø**

Der etableres fælles gårdmiljø med ejendommen Store Kongensgade 73. Gården etableres med siddepladser samt delvis grøn beplantning. Der etableres delvis ny belægning.

### **Alarmanlæg**

I samarbejde med G4S tilbydes alle lejligheder installation af G4S Everhome alarmsystem (basispakke) til 0 kr. G4S Everhome er et smart home alarmsystem, som udover at indeholde traditionelle alarm egenskaber giver mulighed for bl.a. at styre lys, låse og termostater samt se live videostreaming fra lejligheden. Smart home-funktionerne styres via en tilhørende app. Læs mere om Everhome-systemet på [www.everhome.dk](http://www.everhome.dk) eller sms ordet SMART til 1980.