

TILBUD OM

## BYGGESKADEFORSIKRING

Forsikringsselskabet **AmTrust International Underwriters Limited**, 40 Westland Row, Dublin 2, Irland repræsenteret i Danmark ved agenturet CAPLLOYD, Strandvejen 203, 2900 Hellerup, CVR 25 89 71 88 tilbyder herved etablering af Byggeskadeforsikring for nedenstående byggeri omfattet af forsikringspligt jf. gældende Byggelov samt Bekendtgørelse om byggeskadeforsikring. Byggeskadeforsikringen vil blive etableret med dækning i overensstemmelse med indholdet i den på etableringstidspunktet gældende Bekendtgørelse om byggeskadeforsikring.

Tilbuddet omfatter byggeriet:	Store kongens Gade 75 1264 København Matr. nr.: 63 Sankt Annæ Vester Kvarter, københavn Anslået projektsum kr. 30.000.000,- inkl. moms
Bygherre:	Selskabet af 3. april 2014 Åsvejen 34 4330 Hvalsø
Forsikringens løbetid og ikrafttrædelse	Forsikringen løber i 10 år, træder i kraft, når entreprenøren afleverer byggeriet til Bygherren jf. lovens § 25 B, stk. 3.
Selvrisiko	Forsikringen er tilbudt med en selvrisiko pr. byggeskade på 12.000 kr., dog maksimalt 23.000 kr. i alt i forsikringens løbetid. For byggeskader på bygninger med flere end én bolig, og hvor skaden kan henføres til bygningens fælles bestanddele (fx tag, fundament eller fællesrum), gælder selvriskoen pr. bolig, dvs. antallet af boliger gange 12.000 kr.
Forsikringstager og evt. skadesanmeldelse	Forsikringstager vil være ejeren af boligen. For udlejningsejendomme må lejer derfor rette evt. krav overfor udlejer, der anmelder skaden på byggeskadeforsikringen. Tilsvarende for andelsboligforeninger, hvor andelshaver skal rette kravet til andelsboligforeningen, der anmelder skaden på byggeskadeforsikringen.
Afholdelse af 1 og 5 års eftersyn	I forsikringens løbetid gennemføres to eftersyn. Der foretages et 1-års eftersyn og et 5-års eftersyn.
Øvrige vilkår for dette tilbud	Tilbuddet gives med forbehold for det endelige, gennemførte byggeri, herunder valg af entreprenører, rådgivere og byggemetode. I tilfælde af evt. sammenfald mellem bygherre og sikrede, kan forsikringsselskabet jf. Bekendtgørelsens § 10 reducere eller undlade erstatning, hvis det kan godtgøres, at en senere anmeldt byggeskade burde have været opdaget ved afleveringen af byggeriet.

København, den 21.1.2015, på vegne af forsikringsselskabet AmTrust International Underwriters:

**SOM REGISTRERET (FINANSTILSYNET) FISKAL AGENT for AMTRUST INTERNATIONAL UNDERWRITERS LTD.:**