

Matr. nr. 63  
Sankt Annæ Vester Kvarter, København  
Store Kongensgade 75, 1264 København K

Anmelder:  
Landinspektørkontoret  
Ole Rømers Vej 3  
3000 Helsingør  
Tlf. 49 22 09 86

### Anmeldelse af ejerlejligheder

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 63 Sankt Annæ Vester Kvarter, København erklærer herved, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom. Ejendommen er beliggende Store Kongensgade 75, 1264 København K og har et grundareal ifølge matriklen på 790m<sup>2</sup>.

På ejendommen er opført en bygning i 6 etager, en bygning i 3 etager og en bygning i 5 etager samt kælder under en stor del af ejendommen.

Ejendommen opdeles i 19 ejerlejligheder, angivet med numrene 1, 2, 4-14 og 16-21 i nedenstående fortegnelse og på vedlagte kort over de enkelte ejerlejligheder, attesteret af landinspektør Kristian Baatrup.

Opdelingen af ejendommen i ejerlejligheder begæres noteret i medfør af ejerlejlighedslovens § 10a.

Ejerlejlighederne har følgende beliggenhed, størrelse og andel i ejendommen:

Nr.	Beliggenhed Store Kongensgade	Benyttelse	Areal i m <sup>2</sup>		Fordelingstal
			Delareal	I alt	
1	75	erhverv		45	45/2665
2	75 A, st. 1.sal	beboelse	73		
		beboelse	140	213	213/2665
4	75 A, 2.	beboelse		140	140/2665
5	75 A, 3.	beboelse		140	140/2665
6	75 A, 4.	beboelse (a)	61		
		beboelse (b)	2	63	63/2665
7	75 C, st. tv.	beboelse		108	108/2665
8	75 B, st. 1.sal	beboelse	72		
		beboelse	57	129	129/2665
9	75 C, 1. tv.	beboelse		96	96/2665
10	75 C, 2.tv.	beboelse		152	152/2665
11	75 C, 3. tv	beboelse		152	152/2665
12	75 C, 4.tv.	beboelse		152	152/2665
13	75 C, 5. tv.	beboelse		137	137/2665



Nr.	Beliggenhed Store Kongensgade	Benyttelse	Areal i m <sup>2</sup>		Fordelingstal
			Delareal	I alt	
14	75 E, stuen 1.sal	beboelse beboelse	147 91	238	238/2665
16	75 C, 1. th.	beboelse		94	94/2665
17	75 C, 2.th	beboelse		185	185/2665
18	75 C, 3. th.	beboelse		185	185/2665
19	75 C, 4.th.	beboelse		185	185/2665
20	75 C, 5. th.	beboelse		143	143/2665
21	75 D, stuen 1.sal 2.sal	beboelse beboelse beboelse	37 37 34	108	108/2665
I alt				2665	2665/2665

Fællesrum: Trappe, gang, elevator og fællesareal i kælder

Det erklæres, at der på opdelingstidspunktet er ledige erhvervslokaler, og at lokalerne ikke er blevet ledige som følge af opsigelse fra udlejers side.

Ejeren er bekendt med, at de beboelseslejligheder, som var registreret i bygningerne den 31. december 2003, ikke kan overdrages som selvstændige ejerlejligheder, før der er etableret nye beboelseslejligheder efter § 10a, og før en landinspektør med beskikkelse har attesteret, at hver enkelt lejlighed opfylder de i § 10, stk. 1, nr. 2, litra a-f og i, nævnte krav.

Ejeren er endvidere bekendt med, at der på samtlige ejerlejligheder i bygninger, som opdeles efter § 10a, skal tinglyses deklaration om, at beboelseslejlighederne skal anvendes til helårsbeboelse. Deklarationen skal være tinglyst senest ved første ibrugtagning af ejerlejlighederne efter opdelings gennemførelse. Deklarationen skal, for så vidt angår de nyetablerede beboelseslejligheder, tinglyses med prioritet forud for al pantegæld på ejendommen. Påtaleberettiget efter deklarationen er kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejendommen ligger.

Foranstående erklæring og fortegnelse begæres i medfør af lov om ejerlejligheder noteret på matr. nr. 63 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

København 14/6-2016

f. Selskabet af 3. april 2014 ApS, cvr. nr. 35823026



Herved attesteres, at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger er korrekte for så vidt angår ejerlejlighedernes beliggenhed og numre, samt at de for ejerlejlighederne angivne arealer er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling.

Det attesteres endvidere, at lejlighederne opfylder kravene i ejerlejlighedslovens § 10a, stk. 1, idet det samlede erhvervsareal udgør mere en 80% af det samlede erhvervs – og boligareal der var registreret på ejendommen pr. 31. december 2003.

Endelig attesteres, at en matrikulær udstykning af ejerlejlighederne ikke er mulig.

Helsingør den 14-07.....2016

  
Kristian Baatrup  
Landinspektør