



LANDINSPEKTØRKONTORET

Matr.nr 63
Sankt Annæ Vester, Kvarter, København
Store Kongsgade 75, 1264 København K

Anmelder:
Landinspektørkontoret
Ole Rømers Vej 3
3000 Helsingør
Tlf. 49220986

Foreløbig

Påtegning på anmeldelse af ejerlejligheder

Denne anmeldelse forudsætter at ejendommen tidligere opdelt efter ejerlejlighedslovens §10a, 80/20 reglen, hvor erhvervsdelen udgør mere end 80% af bygningens samlede erhvervs- og boligareal, som er registreret i BBR d. 31.12.2003.

Undertegnede ejere af ejendommen matr. nr. 63 Sankt Annæ Vester, Kvarter, København begærer herved foretaget følgende ændringer i den på ejendommen tinglyste ejerlejlighedsopdeling.

Ejerlejlighederne 1 og 2 videreopdeles i lejlighederne 1-21.

Fordelingstallene ændret som anført nedenfor.

Videreopdelingen begæres noteret i medfør af ejerlejlighedslovens §10, stk. 13.

De enkelte ejerlejligheder har følgende beliggenhed, størrelse og andel i ejendommen:

Nr.	Beliggenhed		Benyttelse	Areal i m ²		Fordelingstal 3053/3053
	Store Kongsgade			delareal	i alt	
1	75,	st.	erhverv	45	86	86/3053
		kl.	erhverv	41		
2	75,	st. tv.	Beboelse	71	189	189/3053
		1.	beboelse	34		
		kl.	kælderrum	84		
3	75,	1.	beboelse	108	108	108/3053
4	75,	2.	beboelse	140	140	140/3053
5	75,	3.	beboelse	140	140	140/3053
6	75,	4.	beboelse	113	113	113/3053
7	75B,	st. tv.	beboelse	78	154	154/3053
		kl.	kælderrum	76		
8	75,	st.	beboelse	70	195	195/3053
		1.	beboelse	55		
		kl.	kælderrum	70		
9	75B,	1.	beboelse	94	94	94/3053
10	75B,	2. tv.	beboelse	148	148	148/3053
11	75B,	3. tv.	beboelse	148	148	148/3053
12	75B,	4. tv.	beboelse	149	149	149/3053
13	75B,	5.	beboelse	133	133	133/3053

14	75,	st.	beboelse	58	204	204/3053
		1.	beboelse	89		
		kl.	kælderrum	57		
15	75,	st.	beboelse	86	131	131/3053
		kl.	kælderrum	45		
16	75B,	1.	beboelse	93		93/3053
17	75B,	2. th.	beboelse	181		181/3053
18	75B,	3. th	beboelse	181		181/3053
19	75B,	4. th.	beboelse	181		181/3053
20	75B,	5. th.	beboelse	140		140/3053
21	75C,	st.	beboelse	37	145	145/3053
		1.	beboelse	37		
		2.	beboelse	34		
		kl.	Kælderrum	37		
Ialt				3053		3053/3053

Fællesrum: trapperum, gang, pulterum og fællesrum i kælder.

Foranstående erklæring og fortegnelse begæres i medfør af Lov om Ejerlejligheder noteret på matr. nr. 63 Sankt Annæ Vester, Kvarter, København.

København d.

.....
som ejer af matr. nr. 63 Sankt Annæ Vester, Kvarter, København

Det attesteres hermed, at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger for så vidt angår ejerlejlighedernes beliggenhed og numre er korrekte, samt at de angivne arealer for ejerlejlighederne er i overensstemmelse med den af undertegnede foretagne opmåling.

Opdelingen af ejendommen ønskes noteret i medfør af Lov om Ejerlejligheder, §10, stk. 13.

Det attesteres, at hver enkelt ejerlejlighed til beboelse efter videreopdelingen opfylder ejerlejlighedslovens §10, stk. 1 nr. 2. litra a-f, nævnte krav.

Endelig attesteres det, at en matrikulær udstykning af ejerlejlighederne ikke er mulig.

Helsingør d.

.....
Kristian Baatrup
Landinspektør