

UDKAST - 20. maj 2015

PLESNER

PLESNER
ADVOKATFIRMA

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLLAT
EJERFORENINGEN STORE KONGENSGADE 75

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLLAT

STIFTENDE GENERALFORSAMLING

[DATO]

EJERFORENINGEN STORE KONGENSGADE 75

Den [Dato] afholdtes stiftende generalforsamling i Ejerforeningen Store Kongensgade 75 hos advokatfirmaet Plesner, Amerika Plads 37, 2100 København Ø.

1.1 Dagsordenen var som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Stiftelse af Ejerforeningen Store Kongensgade 75 på baggrund af vedtægter dateret den [Dato].
4. Forelæggelse af kommende års budget til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent til foreningen.
5. Indkomne forslag fra foreningens medlemmer.
6. Valg af bestyrelse og to bestyrelsessuppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator.
9. Eventuelt.

1.2 *Valg af dirigent.*

1.2.1 Advokat Peer Meisner, advokatfirma Plesner, valgtes til dirigent og konstaterede, at ingen havde indvendinger mod den stiftende generalforsamlings lovlighed, og at samtlige medlemmer af foreningen såvel efter stemmer som efter fordelingstal var til stede eller repræsenteret ved fuldmagt.

1.3 *Valg af referent.*

1.3.1 Advokat Peer Meisner, advokatfirmaet Plesner, blev valgt til referent.

- 1.4 *Stiftelse af Ejerforeningen Store Kongensgade 75 på baggrund af vedtægter dateret den [Dato].*
- 1.4.1 Det blev enstemmigt og med alle stemmer vedtaget at stifte Ejerforeningen Store Kongensgade 75 på grundlag af de omdelte vedtægter af den [Indsæt].
- 1.5 *Forelæggelse af kommende års budget til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent til foreningen.*
- 1.5.1 Det fremlagte budget blev med alle stemmer godkendt, som det forelå. Budgettet vedlægges nærværende referat som bilag 2.
- 1.5.2 Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmerne en ydelse, som fastsættes efter fordelingstal, jf. vedtægternes punkt 6.2. Ydelsens størrelse blev godkendt på generalforsamlingen på grundlag af det som bilag 2 fremlagte driftsbudget.
- 1.6 *Indkomne forslag fra foreningens medlemmer.*
- 1.6.1 Ingen forslag fremlagt.
- 1.7 *Valg af bestyrelse og to bestyrelsessuppleanter.*
- 1.7.1 Det fremgår af vedtægternes punkt 21.1, at der skal vælges en bestyrelse på 3 medlemmer. Der blev valgt bestyrelse som følger:
- (i) [Navn], [Adresse]
 - (ii) [Navn], [Adresse]
 - (iii) [Navn], [Adresse]
- 1.7.2 Der blev valgt følgende suppleanter til bestyrelsen:
- (i) [Navn], [Adresse]
 - (ii) [Navn], [Adresse]

1.8 *Valg af revisor.*

1.8.1 Som foreningens revisor valgtes [Navn], [Adresse].

1.9 *Valg af administrator.*

1.9.1 Som foreningens administrator valgtes [Navn], CVR-nr. [Nr.], [Adresse], der fungerer som administrator indtil den første ordinære generalforsamling efter det tidspunkt, hvor alle ejerlejligheder i foreningen er opdelt og ibrugtaget, hvorefter valg af eventuel ny administrator kan beslattes, jf. vedtægternes punkt 25.2.

1.10 *Eventuelt.*

1.10.1 Ingen punkter.

Advokat Peer Meisner konstaterede, at der ikke var yderligere punkter at diskutere, hvorefter generalforsamlingen blev hævet.

- 0 -

Vedtaget på den stiftende generalforsamling den [Dato].

Som dirigent:

Peer Meisner