



LANDINSPEKTØRKONTORET

Dato: 23-04-2015

J.nr.: 2014458

### Servitutredegørelse

i henhold til tinglysningslovens § 22

for matr. nr. 63 Sankt Annæ Vester Kvarter, København (Store Kongensgade 75, København K)

Dato/løbenummer: 05.11.1923-902354-01

Prioritet: 1

Dok om cykelskur

**Servitutten omhandler et cykelskur.**

**Der henvises til en fra Justitsministeriets skrivelse med tilhørende tegning den 26.03.1923.**

**Københavns Kommune er påtaleberettiget.**

Dato/løbenummer: 05.11.1923-902355-01

Prioritet: 2

Dok om benyttelsen af nogle rum

**Servitutten omhandler et rum som kun må bruges som baderum evt. kloset.**

**Der henvises til en fra Justitsministeriets skrivelse med tilhørende tegning d. 23.04.1923.**

**Københavns Kommune er påtaleberettiget.**

Dato/løbenummer: 11.05.1929-665-01

Prioritet: 3

Dok om benyttelsen af et kælderrum i mellembygningen

**Servitutten omhandler et rum i kælderen som skal bruges til frugtkogning og ingensinde må benyttes som beværtningslokale eller natteophold for mennesker. Der henvises til skrivelse fra Bygningss Kommissionens d. 02.08.1927 med tilhørende tegning.**

**Københavns Kommune er påtaleberettiget.**

Dato/løbenummer: 22.05.1929-802-01

Prioritet: 4

Dok om benyttelsen af nogle kælderrum

**Servitutten omhandler et rum i kælderen i mellembygningen, hvor der ingensinde må**

**benyttes som beværtningslokale eller natteophold for mennesker. Der henvises til skrivelse fra Bygningss Kommissionens d. 21.08.1928 med tilhørende tegning.**

**Københavns Kommune er påtaleberettiget.**

Dato/løbenummer: 04.05.1933-510-01

Prioritet: 5

Dok om benyttelsen af et kælderrum

**Servitutten omhandler et rum i kælderen som skal bruges til kontor og ingensinde må benyttes som beværtningslokale eller natteophold for mennesker.**

**Der henvises til skrivelse fra Bygningss Kommissionens d. 30.11.1932 med tilhørende tegning.**

**Københavns Kommune er påtaleberettiget.**



LANDINSPEKTØRKONTORET

Dato/løbenummer: 17.03.1952-6506-01

Prioritet: 6

Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

**Servitutten omhandler en betingelse i byggetilladelsen d. 22.09.1949 vedrørende bygningsforandringer i tagetagen. Der skal til enhver tid være uhindret adgang til begge ejendommens trapper.**

**Københavns Kommune er påtaleberettiget.**

Dato/løbenummer: 24.10.1955-4098-01

Prioritet: 7

Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

**Servitutten omhandler en betingelse i byggetilladelsen d. 26.09.1955 vedrørende opsætning af skillerum omkring et telefonrum. Telefonrummet må kun benyttes til kortere ophold og ingensinde som opholds- eller arbejdsrum.**

**Københavns Kommune er påtaleberettiget.**

Dato/løbenummer: 05.04.1983-10741-01

Prioritet: 8

Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

**Servitutten omhandler en betingelse i byggetilladelsen d. 03.12.1979 vedrørende bygningsforandringer på 4.sal i forhus, sidehus og bagbygning, om at ved ejeren foranstaltning om på denne bekostning skal indrettes mulighed for tørring af tøj for ejendommens beboere efter godkendt forslag fra magistraten, og at flugtvejen fra beboelseslejligheden i tagetagen (4.sal) henover sidehuset, fremstår med fri og uhindret passage.**

**Københavns Kommune er påtaleberettiget.**

Dato/løbenummer: 14.09.1989-12091-01

Prioritet: 9

Ukendt Lokalplan 130.

**Lokalplanen opfatter hele matr. nr. 63 og skal sikre benyttelsen af ejendommens nederste etage anvendes som erhverv m.m.**

Dato/løbenummer: 04.10.1991-902356-01

Prioritet: 10

Dok om fundering og grundvandssenkning mv

**Servitutten omfattes af Borgerrepræsentationens beslutning, der gør det muligt at stille krav om sikring mod grundvandssenkning i forbindelse med nybyggeri eller ombygninger inden for Voldene.**

Dato/løbenummer: 23.01.1995-902357-01

Prioritet: 11

Dok om fjernvarme mv

**Servitutten vedrørende pligt til at modtage fjernvarme**

Med venlig hilsen

Kristian Baatrup  
landinspektør

Landinspektørkontoret  
Baatrup & Thomsen A/S  
www.landinspektorkontoret.dk  
post@landinspektorkontoret.dk

• Helsingør  
Ole Rømers Vej 3  
3000 Helsingør  
Tlf. 49 22 09 86

Gribskov  
Gilleleje Centret  
Alfavej 4  
3250 Gilleleje  
Tlf. 48 47 09 86

København  
Nørre Voldgade 88  
1358 København K  
Tlf. 33 13 09 86

Landinspektøraktieselskab  
CVR nr. 18 38 93 98  
Bank Nordea:  
Reg. 2255  
Konto 0274 311 274