

# KØBENHAVNS KOMMUNE PLANORIENTERING

## Lokalplan nr. I 30

Bygge- og Teknikforvaltningen • Plan & Arkitektur



### „Store Kongensgade“

Indre By

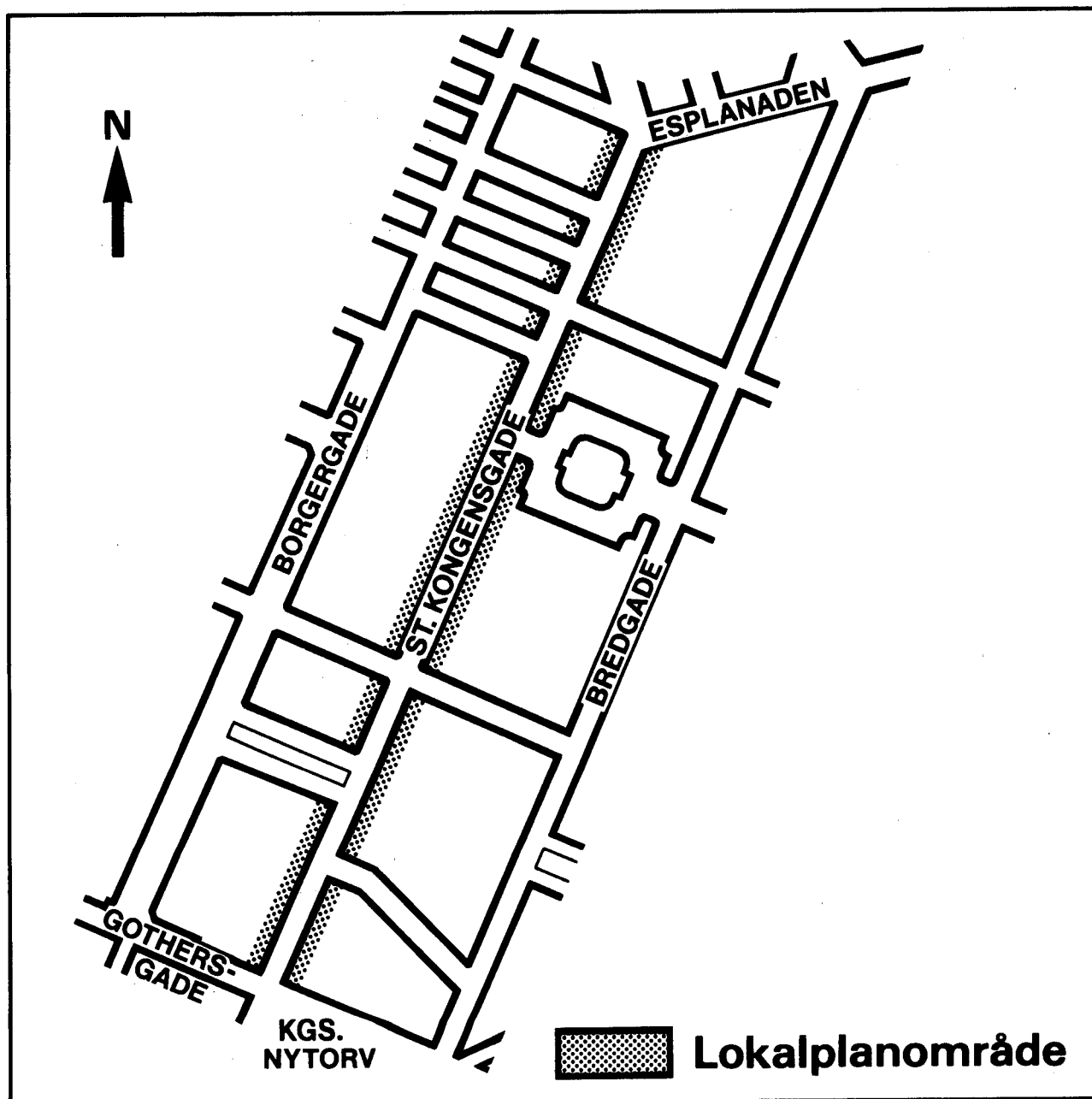
Strøggadelokalplan

Publikumsorienterede serviceerhverv

September 1989

# LOKALPLAN NR. 130

Lokalplan for området omfattende de dele af facadeejendommene mod Store Kongensgade, der ligger inden for afstande af 15 m fra de eksisterende vejlinier på strækningen mellem Kongens Nytorv og Gørnersgade/Esplanaden.



## Lokalplan Orientering

Overborgmesterens afd. Københavns Rådhus  
1599 V. tlf. 33 15 38 00, lok. 2643

# Københavns kommune

## Lokalplan nr. 130.

Lokalplan for området omfattende de dele af facadeejendommene mod Store Kongensgade, der ligger inden for afstande af 15 m fra de eksisterende vejlinier på strækningen mellem Kongens Nytorv og Gernersgade/Esplanaden.

I henhold til lov om kommuneplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for området.

### § 1. Formål

Formålet med lokalplanen er at sikre, at Store Kongensgade på strækningen mellem Kongens Nytorv og Gernersgade/Esplanaden opretholdes som citypræget butiksgade. Dette sker ved dels at fastlægge den nederste etage til publikumsorienterede serviceerhverv såsom butikker, restauranter og lignende dels at hindre, at denne etage indrettes til liberale erhverv, såsom pengeinstitutter, forsikringskontorer og lignende.

Endvidere er formålet at sikre, at eventuelle ændringer af bygningernes gadefacader, bl.a. for så vidt angår skiltning, sker under hensyntagen til såvel gadebilledet som den arkitektoniske fremtræden af den enkelte bygning.

Lokalplanen omhandler alene ovennævnte emner, og regulering af andre forhold, forudsætter om fornødent supplerende lokalplan.

### § 2. Område

Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede tegning nr. 25.688 og omfatter ejendommene matr.nr.ne 219, 253 og 254 Sankt Annæ Øster Kvarter, København, ejendommene matr.nr.ne 70 og 504 F 3 B Sankt Annæ Vester Kvarter, København, dele af ejendommene matr.nr.ne 215, 220, 223, 224, 225, 229, 230, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244 A, 245, 246, 248, 249, 250, 251, 252, 255, 256, 257, 260, 261 A, 262, 263, 270, 271, 272, 333, 338, 343, 372, 373, 375 og 376 Sankt Annæ Øster Kvarter, København, samt dele af ejendommene matr.nr.ne 35, 36, 37, 38, 39, 40 A, 40 B, 41 A 1, 41 A 2, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 61, 62, 63, 64 A, 64 B, 65, 66 A, 69 A, 71, 504 C 2, 504 C 3, 504 D 6, 504 F 4, 504 F 6, 509, 627 og 656 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, samt alle parceller, der efter 1. marts 1988 udstykkes i området.

### § 3. Anvendelse

*Stk. 1.* Den nederste etage – stueetagen eller kælderetagen, hvor dennes loft ligger mere end 1,25 m over

gadeniveau – fastlægges til publikumsorienterede serviceerhverv såsom butikker, restauranter og lignende. Den nederste etage må ikke anvendes til liberale erhverv, såsom pengeinstitutter, advokat- og ejendoms-mæglervirksomhed, forsikringskontorer, klinikker og lignende.

*Stk. 2.* Uanset stk. 1 kan stueetagen i facadebebyggelsen på ejendommen matr.nr. 263 Sankt Annæ Øster Kvarter, København, anvendes til politistation og dertil hørende funktioner.

*Stk. 3.* Uanset stk. 1 kan magistraten i særlige tilfælde - hvor specielle arkitektoniske hensyn gør sig gældende f.eks. ved fredede bygninger, som ikke oprindeligt er opført med butik i den nederste etage – tillade denne etage indrettet til boligformål eller serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv samt anden virksomhed, der efter magistratens skøn naturligt kan indpasses i området.

*Stk. 4.* Magistraten, (Plandirektoratet) kan i særlige tilfælde uanset stk. 1 – hvor den pågældende virksomhed udøves efter principper, som i særlig grad er publikumsorienterede – tillade indretning af den i stk. 1, 2. afsnit, nævnte virksomhed.

### § 4. Bebyggelsens ydre fremtræden

*Stk. 1.* Bygningernes facade mod Store Kongensgade skal, for så vidt angår materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden, efter magistratens skøn være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse må i nævnte henseende ikke ændres uden magistratens tilladelse.

*Stk. 2.* Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden magistratens godkendelse.

### § 5. Tilladelse fra andre myndigheder

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke for bygninger, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning, igangsættes bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse, før der er opnået tilladelse hertil fra fredningsmyndighederne.

Hvilke bygninger, der pr. 1. marts 1988 var fredet i henhold til lov om bygningsfredning, fremgår af tegning nr. 25.688.

### § 6. Eksisterende bebyggelse

Lokalplanens bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende bebyggelse og

dennes udnyttelse, forudsat at såvel denne bebyggelse som udnyttelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlige.

#### § 7. Påtaleret

Københavns magistrat har påtaleret for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

Nærværende lokalplan med indhæftede plan nr. 25.688 er vedtaget af Borgerrepræsentationen i mødet den 2. marts 1989 og endeligt bekendtgjort den 25. maj 1989.

#### § 8. Dispensationer

Den samlede magistrat kan indrømme sådanne dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, som ikke vil være i strid med principperne i planen.

#### § 9. Servitutbortfald

Byplan nr. 56, tinglyst den 11. februar 1969 ophæves for så vidt angår bestemmelsen i § 2 om indretning af den underste etage inden for det af lokalplanen omfattede område.

*Københavns magistrat, overborgmesterens afdeling, den 14. september 1989*

p.o.v.

**Jesper Thorkildsen**  
vicekontorchef

*/ Kim Brodersen*  
fuldmægtig

INDFØRT I DAGBOGEN

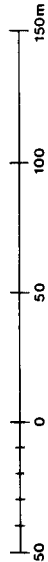
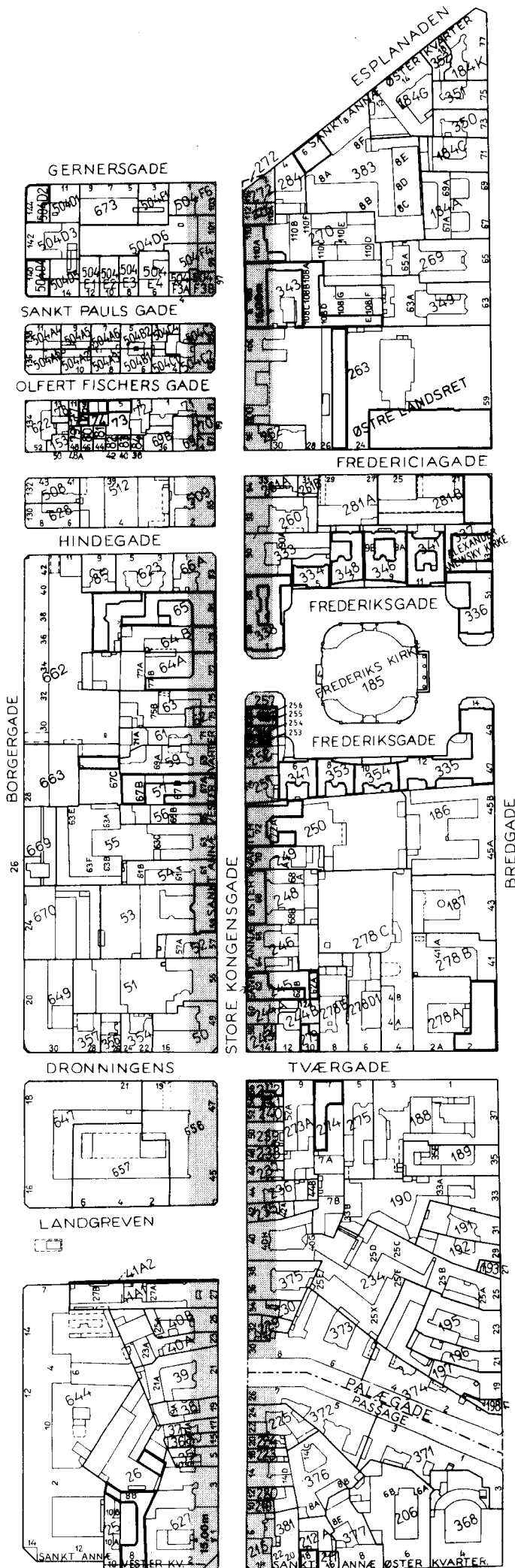
den 14. september 1989

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

på de anførte ejendomme, hvoraf nogle er opdelt i ejerlejligheder

*Kirsten Nielsen*



EMNE <b>LOKALPLAN</b>	MÅL	JOUR. NR. <b>LP. 748</b>
KVARTER <b>SANKT ANNÆ ØSTER OG VESTER KVARTER, KØBENHAVN.</b>	TEGN. DATO	TEGN. NR. <b>25688</b>
<b>OVERBORGMESTERENS AFDELING · PLANDIREKTORATET LOKALPLANAFDELINGEN · FARVERGADE 27 A · 1463 KØBENHAVN K</b>		

- LOKALPLANOMRADE
- FREDEDE BYGNINGER PR. 1. 3. 1988