

# TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 19.05.2015 22:43:45

---

## EJENDOM:

Adresse: Store Kongensgade 75  
1264 København K

Samlet areal: 790 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m<sup>2</sup>  
Appr.dato: 28.08.1940  
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København  
Matrikelnummer: 0063  
Areal: 790 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m<sup>2</sup>  
Retskreds: 0001

---

## NOTERINGER:

Dato: 07.01.2002  
Adressebetegnelse : Store Kongensgade 75, 75 B og 75 C

---

## ADKOMSTER

---

### DOKUMENT:

Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 01.05.2014-1005318439

---

### ADKOMSTHAVERE:

Navn: SELSKABET AF 3. APRIL 2014 ApS  
CVR: 35823026  
Ejerandel: 1 / 1

---

### KØBESUM:

Kontant købssum: 38.200.000 DKK  
Købesummen omfatter beløb til arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst

af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb til  
anlægsbidrag til vej mv., der er  
forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 38.200.000 DKK

---

**BETALT**

**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

230.860 DKK

---

**HÆFTELSER**

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 01.05.2014-1005318452  
Prioritet: 12  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 12.870.000 DKK  
Rentesats: 0,5478 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**KREDITORER:**

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S  
CVR: 12719280

---

**DEBITORER:**

Navn: SELSKABET AF 3. APRIL 2014 ApS  
CVR: 35823026

---

**BETALT**

**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

150.520 DKK

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 01.05.2014-1005318453  
Prioritet: 13  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.600.000 DKK

Rentesats: 0,5478 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**KREDITORER:**

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S  
CVR: 12719280

---

**DEBITORER:**

Navn: SELSKABET AF 3. APRIL 2014 ApS  
CVR: 35823026

---

**BETALT**

**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

0 DKK

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 01.05.2014-1005318455  
Prioritet: 14  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 4.290.000 DKK  
Rentesats: 0,6585 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**KREDITORER:**

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S  
CVR: 12719280

---

**DEBITORER:**

Navn: SELSKABET AF 3. APRIL 2014 ApS  
CVR: 35823026

---

**BETALT**

**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

0 DKK

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 01.05.2014-1005318456  
Prioritet: 15  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.200.000 DKK  
Rentesats: 0,6575 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**KREDITORER:**

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S  
CVR: 12719280

---

**DEBITORER:**

Navn: SELSKABET AF 3. APRIL 2014 ApS  
CVR: 35823026

---

**BETALT**

**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

0 DKK

---

## SERVITUTTER

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 05.11.1923-902354-01  
Prioritet: 1  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om cykelskur

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbnummer: 05.11.1923-902355-01  
Prioritet: 2  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om benyttelsen af nogle rum

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbnummer: 11.05.1929-665-01  
Prioritet: 3  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om benyttelsen af et kælderrum i  
mellembygningen

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbnummer: 22.05.1929-802-01  
Prioritet: 4  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om benyttelsen af nogle kælderrum

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 04.05.1933-510-01  
Prioritet: 5  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om benyttelsen af et kælderrum

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 17.03.1952-6506-01  
Prioritet: 6  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**BEBYGGELSE:**

Vilkår

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 24.10.1955-4098-01  
Prioritet: 7  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**BEBYGGELSE:**

Vilkår

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 05.04.1983-10741-01  
Prioritet: 8  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**BEBYGGELSE:**

Vilkår

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 14.09.1989-12091-01  
Prioritet: 9  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 416

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_I-I\_371

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Lokalplan

Forprioritet

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 04.10.1991-902356-01  
Prioritet: 10  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**AREALANVENDELSE:**

Andet

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om fundering og grundvandssænkning mv

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 23.01.1995-902357-01  
Prioritet: 11  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**



Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_F-I\_13

---

**FORSYNINGSPLIGT:**

Varme

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om fjernvarme mv

---

## ØVRIGE OPLYSNINGER

---

**EJENDOMSVURDERING:**

Ejendomsværdi: 33.000.000 DKK  
Grundværdi: 11.289.900 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2014  
Kommunekode: 0101  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 530221

---

**INDSKANNET AKT:**

Filnavn: 1\_E-I\_648