



{07f343b2-57a8-45d7-a6f4-c550d452789b}1577807true

## TINGBOGSATTEST

Udskrevet: 19.10.2017 16:26:21

---

### EJENDOM:

Adresse: Baunegårdsvej 73  
2900 Hellerup

Samlet areal: 6315 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Appr.dato: 23.10.1936  
Landsejerlav: Gentofte  
Matrikelnummer: 0011b  
Areal: 6315 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Retskreds: 0003

---

## ADKOMSTER

---

### DOKUMENT:

Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 24.04.2017-1008619809

---

### ADKOMSTHAVERE:

Navn: Baunegårdsvej 73 ApS  
CVR: 38430793  
Ejerandel: 1 / 1

---

### KØBESUM:

Kontant købssum: 60.000.000 DKK  
Købessummen omfatter beløb til  
arv/gave: 0 DKK  
Købessummen omfatter overtagne 0 DKK

restancer af skatter og afgifter  
eller af andre ydelser.:  
Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det købte,  
der kan forlanges afløst af en  
pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb til  
anlægsbidrag til vej mv., der er  
forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 60.000.000 DKK

---

### **BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:**

361.660 DKK

---

### **HÆFTELSER**

---

#### **DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 10.12.1963-9795-03  
Prioritet: 11  
Dokument type: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 18.000.000 DKK  
Rente: var

---

#### **SENEST PÅTEGNET:**

Dato: 29.05.2017 15:19:59

---

#### **OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Konverteret til digital pantebrev: Ja  
Beskrivelse: Ejerpantebrev med medd

---

#### **KREDITORER:**

Navn: Baunegårdsvej 73 ApS  
CVR: 38430793

---

#### **DEBITORER:**

Navn: Baunegårdsvej 73 ApS  
CVR: 38430793

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 15.07.2013-1004679987  
Prioritet: 12  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 25.305.000 DKK  
Rentesats: 0,34 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**SENEST PÅTEGNET:**

Dato: 16.05.2017 09:41:26

---

**KREDITORER:**

Navn: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB  
CVR: 15134275

---

**DEBITORER:**

Navn: C.W. OBEL EJENDOMME A/S  
CVR: 17933884

---

**TILLÆGSTEKST:**

Afgiftpantebrev  
Pantebrevet indestår alene med henblik på overførsel af  
tinglysningsafgift.  
Hovedstolen svarer til det ubenyttede afgiftsfritagelsesgrundlag.

---

**BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:**

1.960 DKK

---

**TINGLYSNINGSAFGIFT OVERFØRSEL:**

Der findes en erklæring om at hæftelse alene indestår med henblik på  
overførsel af tinglysningsafgift

---

**SERVITUTTER**

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 27.07.1898-1927-03  
Prioritet: 1  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 17

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 3\_J\_233

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
grænsekonstatering

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 10.11.1944-14603-03  
Prioritet: 2  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TEKNISKE ANLÆG:**

Transformeranlæg

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om transformerstation mv, Ikke til

hinder for prioritering

SE AKT  
3\_Æ\_670

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 25.04.1945-1392-03  
Prioritet: 3  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om benyttelse mm

SE AKT  
3\_Æ\_670

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 25.04.1945-1393-03  
Prioritet: 4  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 3\_B\_370

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse mv  
Findes ej i akt.

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 25.10.1949-14088-03  
Prioritet: 5  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om benyttelse af en tilbygning

SE AKT  
3\_Æ\_670

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 30.12.1949-19306-03  
Prioritet: 6  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 581

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 3\_P\_232

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Byplanvedtægt

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 08.04.1953-7636-03  
Prioritet: 7  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGST TEKST:**

Tillægstekst  
Fjernelsesdeklaration

SE AKT  
3\_Æ\_670

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 25.05.1955-3296-03  
Prioritet: 8  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGST TEKST:**

Tillægstekst  
Dok om forbud mod yderligere bebyggelse mm

SE AKT  
3\_Æ\_670

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 28.05.1984-12950-03

Prioritet: 9  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**BEBYGGELSE:**

Andet

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om dispensation fra byggelovgivningen mv

SE AKT  
3\_Æ\_670

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 21.04.1992-7585-03  
Prioritet: 10  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TEKNISKE ANLÆG:**

Transformeranlæg

---

**ANDET:**

Andet



---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om transformerstation mv

SE AKT  
3\_Æ\_670

---

**ØVRIGE OPLYSNINGER**

---

**EJENDOMSVURDERING:**

Ejendomsværdi:	40.500.000 DKK
Grundværdi:	37.463.000 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2016
Kommunekode:	0157
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	007807

---

**INDSKANNET AKT:**

Filnavn: 3\_Æ\_670