

Matr.nr. 11b
 Ejerlav: Gentofte
 Adresse: Baunegårdsvej 65A-73E, 2900 Hellerup

Dato: 14.08.2018
 J.nr. 2016612

Arealberegning Revision C

Beregningen er foretaget iht. BEK nr. 311 af d. 27.06.1983.

Beregningen er foretaget på baggrund af kontrolmåling af lejlighederne.

Revision C (14.08.2018): Sidste arealer er kontrolmålt. Alle arealer er endelige og bygger på opmåling.

Revision B (19.01.2018): Arealerne er tilpasset f.s.v.a. enhed 15-19 efter opmåling af etablerede adskillelser i stueetagen. 1. sal er endnu ikke etableret, og arealer er derfor foreløbige f.s.v.a. 1. salen.

Lodrette adskillelser mellem enhed 1-4 er kontrolleret på 1. sal. Arealerne er uændrede.

Lodrette adskillelser mellem enhed 11-14 er kontrolleret på 1. sal. Arealerne er uændrede. Forbehold vedr. kælderetagen gælder fortsat, jf. revision 0.

Øvrige forbehold er uændrede i forhold til revision 0.

Revision A (20.11.2017): Nummereringen af enhederne er ændret, så de passer med nummereringen af husene på situationsplanen fra Årstiderne Arkitekter:

Forbehold uændret ift. Revision 0. Bemærk dog at,

"Enhed 1-2" ændres til "enhed 9-10"

"Enhed 3-6" ændres til "enhed 11-12"

"Enhed 7-11" ændres til "enhed 15-19"

"Enhed 12-19" ændres til "enhed 1-8"

Revision 0 (16.11.2017):

BEMÆRK! ALLE AREALER ER FORELØBIGE

Arealerne er opgjort efter opmåling af bygningernes ydre afgrænsninger sammenholdt med arkitekttegninger.

Afgrænsningen af kælderetagen er fastlagt på baggrund af etageplaner modtaget d. 16.11.2017. Kælderetagerne skal kontrolmåles, når de er etableret.

Lodrette adskillelser mellem enhed 3-6 og 12-19 er fastlagt efter opmåling af opført adskillelse i stueetagen. Adskillelserne skal kontrolmåles i kælder og på 1. sal, når de er etableret.

Lodrette adskillelser mellem enhed 1-2 og 7-11 er fastlagt på baggrund af arkitekttegninger, hhv. "Plantegninger_Byg_14_Stue Rev 01.11.2017 (modtaget d. 06.11.2017) og "A-X-M-1-01 - Situationsplan B 21-06-2017" (modtaget d. 07.07.2017). Adskillelserne skal kontrolmåles på alle etager, når de er etableret.

Ejendommen omfatter enheder med følgende numre, beliggenhed, arealer og andel af adgangsareal

Enhed 1			Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983 (m ²)		
Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	
1	Kælder	Kælder	0		
1	Stuen	Beboelse	90		
1	1. sal	Beboelse	86		
I alt			176		176

Enhed 2					
Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983 (m ²)
2	Kælder	Kælder	0		
2	Stuen	Beboelse	55		
2	1. sal	Beboelse	53		
I alt			108		108

Enhed 3					
Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983 (m ²)
3	Kælder	Kælder	0		
3	Stuen	Beboelse	56		
3	1. sal	Beboelse	55		
I alt			111		111

Enhed 4					
Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983 (m ²)
4	Kælder	Kælder	0		
4	Stuen	Beboelse	58		
4	1. sal	Beboelse	56		
I alt			114		114

Enhed 5					
Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983 (m ²)
5	Kælder	Kælder	0		
5	Stuen	Beboelse	91		
5	1. sal	Beboelse	61		
I alt			152		152

Enhed 6					
Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983 (m ²)
6	Kælder	Kælder	43		
6	Stuen	Beboelse	79		
6	1. sal	Beboelse	70		
I alt			192		192

Enhed 7					
Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983 (m ²)
7	Kælder	Kælder	59		
7	Stuen	Beboelse	74		
7	1. sal	Beboelse	46		
I alt			179		179

Enhed 8					
Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983 (m ²)
8	Kælder	Kælder	78		
8	Stuen	Beboelse	89		
8	1. sal	Beboelse	51		
I alt			218		218

Enhed 9					
Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983 (m ²)
9	Kælder	Kælder	0		
9	Stuen	Beboelse	80		
9	1. sal	Beboelse	69		
I alt			149		149

Enhed 10					
Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983 (m ²)
10	Kælder	Kælder	0		
10	Stuen	Beboelse	83		
10	1. sal	Beboelse	76		
I alt			159		159

Enhed 11					
Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983 (m ²)
11	Kælder	Kælder	65		
11	Stuen	Beboelse	66		
11	1. sal	Beboelse	59		
I alt			190		190

Enhed 12					
Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983 (m ²)
12	Kælder	Kælder	57		
12	Stuen	Beboelse	57		
12	1. sal	Beboelse	54		
I alt			168		168

Enhed 13					
Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983 (m ²)
13	Kælder	Kælder	45		
13	Stuen	Beboelse	45		
13	1. sal	Beboelse	43		
I alt			133		133

Enhed 14					
Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983 (m ²)
14	Kælder	Kælder	83		
14	Stuen	Beboelse	83		
14	1. sal	Beboelse	53		
I alt			219		219

Enhed 15					
Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983 (m ²)
15	Kælder	Kælder	0		
15	Stuen	Beboelse	67		
15	1. sal	Beboelse	67		
I alt			134		134

Enhed 16					
Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983 (m ²)
16	Kælder	Kælder	0		
16	Stuen	Beboelse	70		
16	1. sal	Beboelse	70		
I alt			140		140

Enhed 17					
Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983 (m ²)
17	Kælder	Kælder	0		
17	Stuen	Beboelse	70		
17	1. sal	Beboelse	70		
I alt			140		140

Enhed 18					
Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983 (m ²)
18	Kælder	Kælder	0		
18	Stuen	Beboelse	70		
18	1. sal	Beboelse	70		
I alt			140		140

Enhed 19					
Enhed nr.	Beliggenhed	Anvendelse	Areal (m ²)	Adgangsareal (m ²)	Bruttoareal iht. Bek. 311 af 27.06.1983 (m ²)
19	Kælder	Kælder	0		
19	Stuen	Beboelse	68		
19	1. sal	Beboelse	68		
I alt			136		136

Ejendommen omfatter udenomsrum med følgende numre, beliggenhed, arealer og anvendelse

Udenomsrum					
Udenomsrum	Beliggenhed	Anvendelse	Areal		
U1	Kælder	Depotrum	57		
I alt			57		