



Matr.nr. 11b Gentofte
Adresse: Baunegårdsvej 73, 2900 Hellerup

Anmelder:
Landinspektørkontoret
Ole Rømers Vej 3
3000 Helsingør
Tlf. 49220986

SERVITUT om depotrum og færdselsret hertil

I henhold til Bygningsreglement 2015 afsnit 3.3.1, skal der i og uden for etageboliger være tilstrækkelig opbevaringsplads for tøj, køkkenredskaber og andre brugsting, cykler, barnevogne. For at sikre en samlet hensigtsmæssig god løsning pålægges ejendommen, delareal 15 af matr.nr. 11b Gentofte hermed følgende servitutbestemmelser og eksklusive brugsrettigheder:

1. De til enhver tid værende ejere af delareal 15 af matr.nr. 11b Gentofte er pligtige til at respektere, at den på vedlagte rids med skravering markerede del af kælderens udlægges som eksklusive brugsretsarealer (depotrum) for de til enhver tid værende ejere af delareal 1-19 af af matr.nr. 11b Gentofte.
2. Brugsretsarealerne skal i praksis betragtes som en del af delareal 15 af matr.nr. 11b Gentofte, hvorefter de til enhver tid værende ejere af matr.nr. delareal 15 af matr.nr. 11b Gentofte er pligtige til at opretholde fri og uhindret adgang hertil for brugsrettighedshaverne, nævnt i §1.
3. De til enhver tid værende brugsrettighedshavere forpligter sig til, at holde brugsretsarealerne i ryddelig stand og at arealerne ikke må anvendes til oplag af forurenende materialer eller i øvrigt anvendes til formål, der kan påføre gener for de omboende.
4. Den eksklusive brugsret til brugsretsarealerne er tidsbegrænset, dog således at de til enhver tid værende ejere af delareal 1-19 af matr.nr. 11b Gentofte kan opsiges aftalen om eksklusiv brugsret med 30 års forudgående varsel, jfr. udstykningslovens § 16.

Opsiges den eksklusive brugsrettighed forpligter den opsigende part sig til, at indrette alternative depotrum, hvis placering og udformning kan godkendes af Gentofte.

5. Måtte de til enhver tid værende ejere af ejendommene komme i uenighed om forvaltningen af servitutbestemmelserne, kan hver af parterne forlange uenigheden løst og afgjort ved gennemførelse af en konfliktmægling (mediation). Såfremt denne mægling ikke fører til forlig, kan hver af parterne forlange sagen afgjort efter regler fastsat af offentlig myndighed eller afgjort ved domstol.

Påtaleberettiget er de til enhver tid værende ejere af delareal 1-19 af matr.nr. 11b Gentofte og Gentofte kommune.

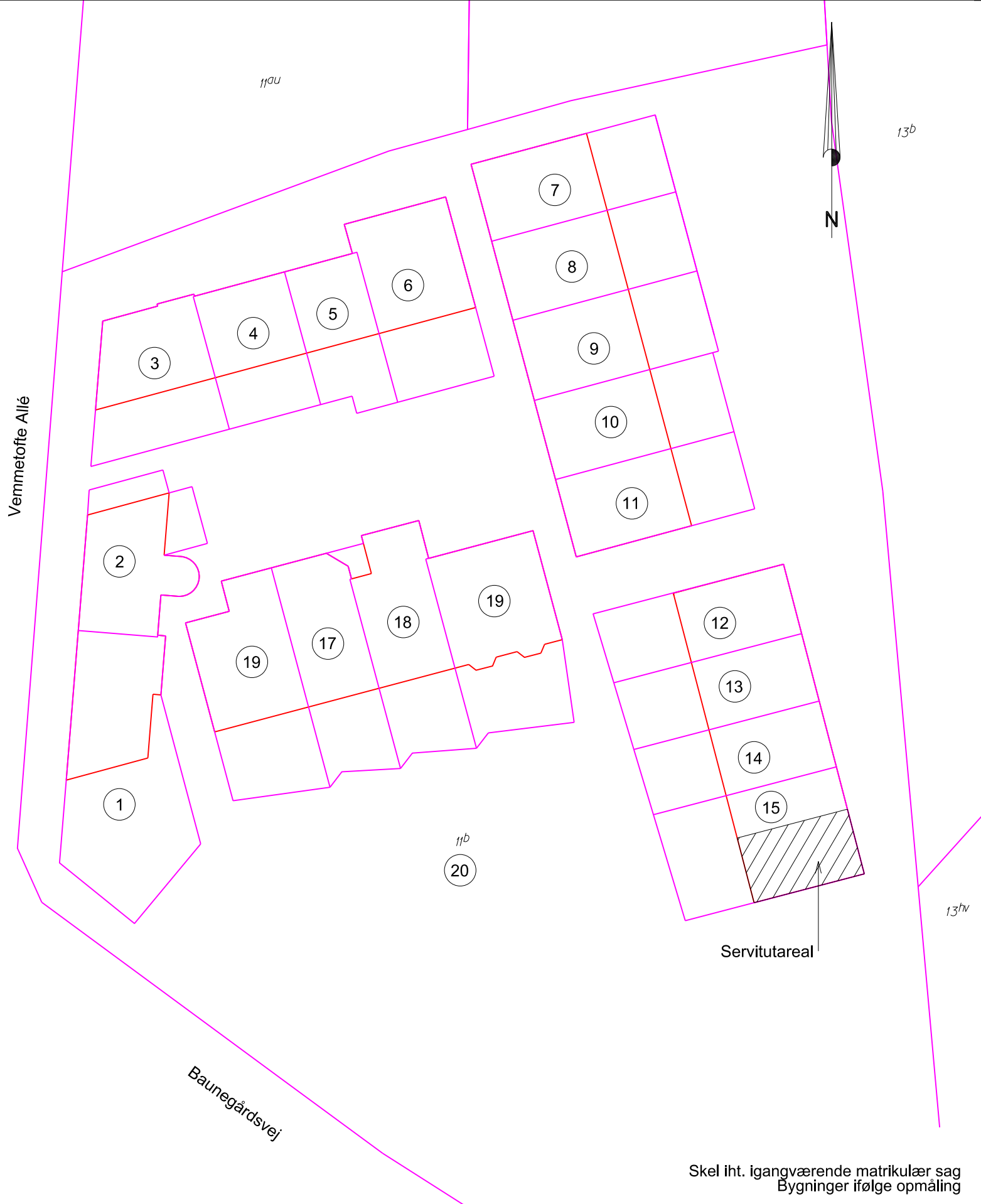
Med hensyn til forud på ejendommen tinglyste servitutter og panthæftelser henvises til tingbogens udvisende.

Som ejer af af delareal 1-19 af matr.nr. 11b Gentofte

Dato

Baunegårdsvej 73 ApS v. Jørgen Schou Holding A/S
CPR.nr.: 38430793

Servituten skal ikke påtegnes i henhold til § 42 i lov om planlægning, idet forhold omkring brugs- og færdselsrettigheder ikke kan reguleres i en lokalplan (jf §15. stk. 2). Gentofte kommune skal dog godkende servituten som påtaleberettiget.



Skel iht. igangværende matrikulær sag
Bygninger ifølge opmåling

Matr.nr. 11^b

Gentofte



LANDINSPEKTØRKONTORET
BAATRUP & THOMSEN A/S
www.lspkon.dk

OLE RØMERS VEJ 3 - 3000 HELSINGØR - 49 22 09 86
ALFAVEJ 4 - 3250 GILLELEJE - 48 47 09 86

E-rids

De på ridset viste rettigheder er i overensstemmelse med indholdet i tilhørende GML-fil

MÅLFORHOLD: 1 : 400

KOTESYSTEM: -

SIGN. JT

DATO: 16. nov. 2017

JOURNAL NR.: 2016612