



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

For ejendommen Baunegårdsvej 73, 2900 Hellerup

Ejendommens adresse:..... Baunegårdsvej 73, 2900 Hellerup
Matr.nr..... 11b Gentofte
Grundareal..... 6315 m²
Ejendomsnummer:..... 007807
Kommune:..... Gentofte Kommune
Ejerforhold:..... Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
Antal samlet fast ejendomme:..... 1
Antal bygninger:..... 14
Antal enheder:..... 15

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 11b Gentofte



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	3
-------------	---

Uddybning af enkelte svar

Bygninger.....	6
Byggesag.....	6

Økonomi.....	13
Ejendomsskat (grundskyld).....	13
Ejendoms- og grundværdi.....	13
Forfalden gæld til kommunen.....	14

Planer.....	15
Zonestatus.....	15
Lokalplaner.....	15
Kommuneplaner.....	17
Varmeforsyning.....	20

Vand.....	21
Aktuelle afløbsforhold.....	21
Aktuel vandforsyning.....	21
Spildevandsforhold.....	22
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	23

Jordforurening.....	24
Lettere jordforurening.....	24

Om ejendomsdatarapporten.....	25
Generelt om ejendomsdatarapporten.....	25
Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	25

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Energimærkning
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Byggeskadefonden (BvB)

Er der udarbejdet eftersynsrapporter ifm. med Byggeskadefondens arbejde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 472.702 kr.
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 40.500.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Arbejderbolig



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Varmedforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmedforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag.
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er det registreret, at ejendommen er helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets
transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Vand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.. Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?. Alment vandforsyningsanlæg (tidligere
offentligt)
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
kogeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Spildevandsforhold

Er der på ejendommen registreret oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Lettere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Naturperler

Er der arealer, der er udpeget som naturperler på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. oktober 2017



Bygninger

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja

Vær opmærksom på at visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Kontakt evt. kommunen.

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen. Ved mindre byggesager er det dog tilstrækkeligt at anmelde byggeriet til kommunen, mens byggearbejder af meget begrænset omfang og kompleksitet kan udføres uden orientering til kommunen. I Bygnings- og Boligregistret (BBR) registrerer kommunen oplysninger, der vedrører byggesagen, fx oplysninger om byggeriets omfang, tilladelser, påbegyndelsesdato og fuldførelse. Man skal dog være opmærksom på, at visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Oplysninger vedr. Byggesag er indhentet d. 19. oktober 2017

Byggesag:

Matrikelnummer.....	11b
Ejerlav.....	Gentofte
Byggesagsdato.....	06-06-2017
Påbegyndelsesdato.....	08-10-2017
Færdigt bygningsareal.....	0 m ²
Byggesagstype.....	BR - Anmeldelsessag (garager, carporte, udhuse og nedrivning)
Dato for anmeldelse af byggearbejde.....	06-06-2017
Foreløbig færdiggjort bygningsareal.....	0 m ²
Foreløbig færdiggjort antal lejligheder.....	0
Foreløbigt færdiggjort antal værelser.....	0
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse.....	22-03-2017
Dato for fyldestgørende ansøgning.....	29-05-2017

Bygning, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 0

Etage, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 4
Etage..... KL

Etage, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 4
Etage..... 1

Byggesag:

Matrikelnummer..... 11b



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Ejerlav..... Gentofte
Byggesagsdato..... 06-06-2017
Litra..... A
Byggetilladelsesdato..... 06-06-2017
Påbegyndelsesdato..... 08-10-2017
Færdigt bygningsareal..... 0 m²
Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag uden ibrugtagningstilladelse
Foreløbig færdiggjort bygningsareal..... 0 m²
Foreløbig færdiggjort antal lejligheder..... 0
Foreløbigt færdiggjort antal værelser..... 0
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 22-03-2017
Dato for fyldestgørende ansøgning..... 29-05-2017

Bygning, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 0

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej
Husnummer..... 73B
Bygningsnummer..... 2

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej
Husnummer..... 73A
Bygningsnummer..... 2

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej
Husnummer..... 73D
Bygningsnummer..... 2

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej
Husnummer..... 73C
Bygningsnummer..... 2

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej
Husnummer..... 73E
Bygningsnummer..... 2

Opgang, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej
Husnummer..... 73C

Opgang, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej
Husnummer..... 73B



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Opgang, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej
Husnummer..... 73A

Opgang, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej
Husnummer..... 73E

Opgang, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej
Husnummer..... 73D

Etage, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 2
Etage..... 1

Byggesag:

Matrikelnummer..... 11b
Ejerlav..... Gentofte
Byggesagsdato..... 06-06-2017
Litra..... A
Byggetilladelsesdato..... 06-06-2017
Påbegyndelsesdato..... 08-10-2017
Færdigt bygningsareal..... 0 m²
Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag uden ibrugtagningstilladelse
Foreløbig færdiggjort bygningsareal..... 0 m²
Foreløbig færdiggjort antal lejligheder..... 0
Foreløbigt færdiggjort antal værelser..... 0
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 22-03-2017
Dato for fyldestgørende ansøgning..... 29-05-2017

Bygning, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 0

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej
Husnummer..... 71D
Bygningsnummer..... 3

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej
Husnummer..... 71B
Bygningsnummer..... 3

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej
Husnummer..... 71C



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Bygningsnummer..... 3

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej

Husnummer..... 71A

Bygningsnummer..... 3

Opgang, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej

Husnummer..... 71C

Opgang, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej

Husnummer..... 71A

Opgang, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej

Husnummer..... 71D

Opgang, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej

Husnummer..... 71B

Etage, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 3

Etage..... KL

Byggesag:

Matrikelnummer..... 11b

Ejerlav..... Gentofte

Byggesagsdato..... 06-06-2017

Litra..... A

Byggetilladelsesdato..... 06-06-2017

Påbegyndelsesdato..... 08-10-2017

Færdigt bygningsareal..... 0 m²

Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag uden ibrugtagningstilladelse

Foreløbig færdiggjort bygningsareal..... 0 m²

Foreløbig færdiggjort antal lejligheder..... 0

Foreløbigt færdiggjort antal værelser..... 0

Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 22-03-2017

Dato for fyldestgørende ansøgning..... 29-05-2017

Bygning, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 0

Etage, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 4

Etage..... KL



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Etage, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 4
Etage..... 1

Byggesag:

Matrikelnummer..... 11b
Ejerlav..... Gentofte
Byggesagsdato..... 06-06-2017
Påbegyndelsesdato..... 08-10-2017
Færdigt bygningsareal..... 0 m²
Byggesagstype..... BR - Anmeldelsessag (garager, carporte, udhuse og nedrivning)
Dato for anmeldelse af byggearbejde..... 06-06-2017
Foreløbig færdiggjort bygningsareal..... 0 m²
Foreløbig færdiggjort antal lejligheder..... 0
Foreløbigt færdiggjort antal værelser..... 0
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 22-03-2017
Dato for fyldestgørende ansøgning..... 29-05-2017

Bygning, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 0

Etage, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 1
Etage..... KL

Etage, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 1
Etage..... 1

Byggesag:

Matrikelnummer..... 11b
Ejerlav..... Gentofte
Byggesagsdato..... 06-06-2017
Litra..... A
Byggetilladelsesdato..... 06-06-2017
Påbegyndelsesdato..... 08-10-2017
Færdigt bygningsareal..... 0 m²
Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag uden ibrugtagningstilladelse
Foreløbig færdiggjort bygningsareal..... 0 m²
Foreløbig færdiggjort antal lejligheder..... 0
Foreløbigt færdiggjort antal værelser..... 0
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 22-03-2017
Dato for fyldestgørende ansøgning..... 29-05-2017

Bygning, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 0



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej
Husnummer..... 65D
Bygningsnummer..... 1

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej
Husnummer..... 65C
Bygningsnummer..... 1

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej
Husnummer..... 65B
Bygningsnummer..... 1

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej
Husnummer..... 65A
Bygningsnummer..... 1

Etage, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 1
Etage..... 1

Byggesag:

Matrikelnummer..... 11b
Ejerlav..... Gentofte
Byggesagsdato..... 06-06-2017
Byggetilladelsesdato..... 06-06-2017
Påbegyndelsesdato..... 08-10-2017
Færdigt bygningsareal..... 0 m²
Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag uden ibrugtagningstilladelse
Foreløbig færdiggjort bygningsareal..... 0 m²
Foreløbig færdiggjort antal lejligheder..... 0
Foreløbigt færdiggjort antal værelser..... 0
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 22-03-2017
Dato for fyldestgørende ansøgning..... 29-05-2017

Bygning, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 0

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej
Husnummer..... 69B
Bygningsnummer..... 5



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej
Husnummer..... 69A
Bygningsnummer..... 5

Opgang, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej
Husnummer..... 69B

Opgang, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Baunegårdsvej
Husnummer..... 69A

Etage, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 5
Etage..... 1

Byggesag:

Matrikelnummer..... 11b
Ejerlav..... Gentofte
Byggesagsdato..... 06-06-2017
Færdigt bygningsareal..... 0 m²
Byggesagstype..... BR - Anmeldelsessag (garager, carporte, udhuse og nedrivning)
Dato for anmeldelse af byggearbejde..... 06-06-2017
Foreløbig færdiggjort bygningsareal..... 0 m²
Foreløbig færdiggjort antal lejligheder..... 0
Foreløbigt færdiggjort antal værelser..... 0
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 22-03-2017
Dato for fyldestgørende ansøgning..... 29-05-2017

Bygning, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 0

Byggesag:

Matrikelnummer..... 11b
Ejerlav..... Gentofte
Byggesagsdato..... 06-06-2017
Påbegyndelsesdato..... 08-10-2017
Færdigt bygningsareal..... 0 m²
Byggesagstype..... BR - Anmeldelsessag (garager, carporte, udhuse og nedrivning)
Dato for anmeldelse af byggearbejde..... 06-06-2017
Foreløbig færdiggjort bygningsareal..... 0 m²
Foreløbig færdiggjort antal lejligheder..... 0
Foreløbigt færdiggjort antal værelser..... 0
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 22-03-2017
Dato for fyldestgørende ansøgning..... 29-05-2017



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Bygning, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 0

Etage, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 3

Etage..... 1

Etage, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 3

Etage..... KL

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 472.702 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag. BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 19. oktober 2017

Skatteår..... 2017

Kommune..... Gentofte Kommune

Grundskyld..... 181.872,00 kr.

Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug..... 0 kr.

Grundskyld af værdi af stuehus..... 0 kr.

Dækningsafgift, erhvervsejendomme..... 290.830,00 kr.

Dækningsafgift af forskelsværdi..... 0 kr.

Dækningsafgift af grundværdi..... 0 kr.

Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme)..... 0 kr.

Skat ialt..... 472.702,00 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 40.500.000 kr.

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

ejendomsvurderingssystem, bruger SKAT 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsjendomme bruges vurderingen fra 2014.

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 19. oktober 2017

Vurderingsår.....	2016
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-10-2016
Ejendomsværdi.....	40.500.000 kr.
Grundværdi.....	37.463.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Det lokale skattecenter
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Du kan se adressen for det lokale skattecenter på vurderingsmeddelelsen.
www adresse.....	http://www.skat.dk/
Økonomi	

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Nej

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber. NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de andre kommuner. Ved JA til forfalden gæld Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatabaserne, men kan fås ved henvendelse til kommunen. Ved tvangsauktion Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.) Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes. Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse. EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatabaserne, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 19. oktober 2017

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Nej

Forfalden gæld i alt..... 0 kr

Gælden er opgjort pr..... 19-10-2017

Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Morarente Ejendomsskattelån

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Gældsposter vedrørende: Morarente Renovation

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Morarente Rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Morarente Skorstensfejning

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Renovation

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Gebyr for simple konstruktion

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Byggetilladelser

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Afgift for rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejerarbejde

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Retsafgift

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 19. oktober 2017

Zonestatus: Byzone

Matr.nr. 11b Gentofte

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100%

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunalbestyrelsen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune
Planer

Lokalplaner



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i forslag til og vedtagne Lokalplaner, Temalokalplaner, Lokalplaner for delområder og Temalokalplaner for delområder.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres.

Oplysninger vedr. Lokalplaner, vedtagne er indhentet d. 19. oktober 2017

Lokalplan: Lokalplan 375 for Baunegårdsvej 73

Planens navn..... Lokalplan 375 for Baunegårdsvej 73
Plannummer..... 375
Kommune..... Gentofte
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 29-02-2016
Dato for vedtagelse af plan..... 20-06-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-06-2016
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 09-03-2016
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 04-05-2016
Generel anvendelse..... Boligområde
Specifik anvendelse..... Boligområde - Tæt lav
Planzone..... Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Er der udarbejdet en VVM-redegørelse..... Nej
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 11b Gentofte

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Lokalplaner, forslag er indhentet d. 19. oktober 2017

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner for delområder, vedtagne

En lokalplan for delområde er en underopdeling af en lokalplan. Der kan fx være overordnede rammer i lokalplanen, mens lokalplanen for delområdet udlægger mere detaljerede rammer. Se iverigt "Lokalplaner, vedtagne".

Oplysninger vedr. Lokalplaner for delområder, vedtagne er indhentet d. 19. oktober 2017

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Lokalplaner for delområder, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner for delområder, vedtagne "

Oplysninger vedr. Lokalplaner for delområder, forslag er indhentet d. 19. oktober 2017

Temalokalplaner, vedtagne

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temalokalplaner, vedtagne er indhentet d. 19. oktober 2017

Temalokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temalokalplaner, forslag er indhentet d. 19. oktober 2017

Temalokalplaner for delområder, vedtagne

Se forklaring under "Lokalplaner for delområder, vedtagne "

Oplysninger vedr. Temalokalplaner for delområder, vedtagne er indhentet d. 19. oktober 2017

Temalokalplaner for delområder, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner for delområder, vedtagne "

Oplysninger vedr. Temalokalplaner for delområder, forslag er indhentet d. 19. oktober 2017
Planer

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, forslag er indhentet d. 19. oktober 2017

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: - arealets overordnede anvendelse - bebyggelsesprocent - bebyggelsens største højde - og andre særlige hensyn - fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 19. oktober 2017

Kommuneplan: Kommuneplan 2017

Planens navn..... Kommuneplan 2017

Kommune..... Gentofte

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 28-08-2017

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-09-2017



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Link til plandokument..... Link

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Planloven forvaltes i Erhvervsstyrelsen. Vedrørende driften af PlansystemDK kontaktes systemets hotline på supportplansystemdk@erst.dk eller telefon 72 54 48 04
Adresse.....	Langelinie Allé 17, 2100 København Ø
Telefonnummer.....	3529 1000
Emailadresse.....	erst@erst.dk
www adresse.....	https://erhvervsstyrelsen.dk/planlov-og-planlaegning

Temakommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temakommuneplanramme, forslag er indhentet d. 19. oktober 2017

Temakommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temakommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 19. oktober 2017

Temakommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temakommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 19. oktober 2017

Temakommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temakommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 19. oktober 2017

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 19. oktober 2017

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 19. oktober 2017

Kommuneplan: Baunegårdsvej

Planens navn.....	Baunegårdsvej
Plannummer.....	1.B58
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	3753704
Kommune.....	Gentofte
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	28-08-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	01-09-2017
Generel anvendelse.....	Boligområde
Specifik anvendelse.....	Boligområde - Tæt lav
Planzone.....	Byzone
Fremtidig planzone.....	Byzone



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Maksimal bebyggelsesprocent.....	40 %
Maksimalt antal etager.....	2
Maksimal bygningshøjde.....	9 m

Notat om generel anvendelse... Inden for området må boligerne kun benyttes til helårsbeboelse. Der kan opføres eller indrettes bebyggelse til institutioner og boliger til offentlige formål. Grunde til række- og kædehusbebyggelse og lignende må ikke udstykkes med et grundareal på mindre end 400 m² inklusiv eventuel andel i fællesarealer for den pågældende bebyggelse. Der skal udlægges mindst: 2 parkeringspladser pr. bolig Hegning mod vejskel bør tilstræbes etableret som levende hegn for at styrke det grønne vejbillede. Ved faste hegn - så vidt muligt også ved allerede eksisterende hegn bør der derfor plantes levende hegn foran. Garager, carporte, skure og lignende bygninger, kan etableres med symmetrisk sadeltag med en taghøjde på maksimalt 2,8 m, og en facadehøjde på maks. 2,5 m inden for en afstand af skel mod vej, sti og nabo på 2,5 m. Gavlen skal vende mod vej, såfremt småbygninger placeres ved vejskel. Hvis bygningen ligger mod vejskel på en hjørnegrund, må højden ikke overstige 2,5 m.

Link til plandokument..... [Link](#)

Matr.nr. 11b Gentofte

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 19. oktober 2017

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 19. oktober 2017

Kommuneplan: Kommuneplanstrategi i Gentofte-Plan 2007

Planens navn..... Kommuneplanstrategi i Gentofte-Plan 2007

Kommune..... Gentofte

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 30-04-2007

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-05-2007

Link til plandokument..... [Link](#)

Kommuneplan: Strategi for kommuneplanlægning 2012

Planens navn..... Strategi for kommuneplanlægning 2012

Kommune..... Gentofte

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 26-03-2012

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-04-2012

Link til plandokument..... [Link](#)

Kommuneplan: Strategi for kommuneplanlægning 2015

Planens navn..... Strategi for kommuneplanlægning 2015

Kommune..... Gentofte

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Dato for vedtagelse af plan..... 29-03-2016

Link til plandokument..... Link

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 19. oktober 2017

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 19. oktober 2017

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 19. oktober 2017

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 19. oktober 2017

Planer

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyrr eller varmepumpe.

Oplysninger vedr. Forsyningsområde, vedtaget er indhentet d. 19. oktober 2017

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?.....Ja

Varmeforsyning: GFJ Forsyningsomraade - Fjernvarme

Navn på forsyningsområde..... GFJ Forsyningsomraade

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... Gentofte Kommune

Matr.nr. 11b Gentofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger vedr. Område med forsyningsforbud, vedtaget er indhentet d. 19. oktober 2017

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kan enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger vedr. Område med tilslutningspligt, vedtaget er indhentet d. 19. oktober 2017

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?... Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 19. oktober 2017

Matr.nr. 11b Gentofte

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Vand

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuell vandforsyning er indhentet d. 19. oktober 2017

Matr.nr. 11b Gentofte

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Vand

Spildevandsforhold

Er der på ejendommen registreret oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... Ja

Spildevandsforhold for ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud eller tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger vedr. Spildevandsforhold for ejendommen er indhentet d. 19. oktober 2017

Matr.nr. 11b Gentofte

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningsrensning

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om nuværende kloakering samt eventuelt planlagt ændring heraf. Kloakoplande må ikke være i strid med kommuneplaner og vandplaner. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som på ejendommen.

Oplysninger vedr. Kloakopland, vedtaget er indhentet d. 19. oktober 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Spildevandsplan: Hellerup - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Navn på område med kloakopland..... Hellerup

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 0

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2015

Link til plan..... Link

Matr.nr. 11b Gentofte

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Kloakoplande forslag indeholder oplysninger om forslag til kloakering.

Oplysninger vedr. Kloakopland, forslag er indhentet d. 19. oktober 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 19. oktober 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Udtræden af Spildevandsforsyningsselskab, forslag

Oplysninger vedr. Udtræden af Spildevandsforsyningsselskab, forslag er indhentet d. 19. oktober 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. Renseklasse er indhentet d. 19. oktober 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vand

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 19. oktober 2017

Matr.nr. 11b Gentofte

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Lettere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Her oplyses, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger vedr. Områdeklassificering er indhentet d. 19. oktober 2017

Matr.nr. 11b Gentofte

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Byggeskadefonden (BvB)

Her kan du se BvB's eftersynsrapporter. BvB forsikrer bygningsdele, der ombygges med offentligt byfornyelsestilskud. Når ombygningen er afsluttet gennemfører BvB et eftersyn og udarbejder en eftersynsrapport og en sammenfatning med anvisninger til, hvordan ejeren skal håndtere de eventuelle svigt og byggeskader, der konstateres ved eftersynet.

Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruger SKAT 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsjendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sender SKAT ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsjendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Lettere jordforurening

Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Ifølge skovloven skal majoratsskov bevares under samme ejer. Naturstyrelsen kan give tilladelse til at ophæve majoratsskovnoteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Naturperler

Naturperler er særligt værdifulde og svært tilgængelige græs- og naturarealer, der er beliggende indenfor særligt følsomme landbrugsområder (SFL). Hvis der er naturperler på ejendommen, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabslementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.