



LANDINSPEKTØRKONTORET

J.nr.: 2016612

Servitutter tinglyst på
Matr.nr. 11b Gentofte
Baunegårdsvej 73, 2900 Hellerup

Servitut specifikationer	Servituttens indhold og betydning
<p>Dato/Løbenr: 27.07.1898-1927-03</p> <p>Prioritet: 1</p> <p>Akt: 3_J_233</p>	<p>Grænsekonstatering</p> <p>Bestemmelsen angår en ældre aftale om at skellet mellem matr.nr. 11 og 13ber placeret efter ikke nærmere defineret "foden af en Stensætning, Bygningsgavl og Plankeværk" som vist på et rids (ridset er ikke indeholdt i akten)</p> <p><i>Bem.: Skellet er fastlagt i henhold til de gældende og registrerede skel i Geodatastyrelsen. Der fastlægges ikke skel med tilknytning til skellet mod matr.nr. 13b, hvorfor den nøjagtige placering (herunder eventuelle rettigheder forbundet og afledt af denne servitut) ikke synes afgørende for projektet. Det kan være særdeles vanskeligt – i dag - at vurdere de fysiske forhold i 1898. Nærmere undersøgelser forudsætter henvendelse til landsarkivet og granskning af oprindelige rids.</i></p> <p><i>Det kan dog nævnes at den daværende landinspektør M. Holst i oktober 1931 på sit måleblad noterer at et "areal af matr.nr. 11b stort 34m² henlægges under matr.nr. 13b". Dette sker imidlertid ikke, idet samme M. Holst i 1936 på målebladet i juli 1936 registrer skellet uden "hakket". Det fremgår dog af vores situationsplan, at stensætning.</i></p> <p>Påtaleberettiget: Sandsynligvis ejerne af matr.nr. 11 og 13b Gentofte</p>
<p>Dato/Løbenr: 10.11.1944-14603-03</p> <p>Prioritet: 2</p> <p>Akt: (3_Æ_670)</p>	<p>Dok om transformerstation mv, Ikke til hinder for prioritering</p> <p>Servitut med bestemmelser om at Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab kan lade anbringe en transformatorstation med tilbehør og ledninger i form kabelanlæg. Ejer skal respektere at fundamenter for bygninger ikke må etableres nærmere end 0.5 m fra ledningerne.</p> <p><i>Bem: Servituten skal iagttages og respekteres. Eftersom projektet alene omfatter indretning af boliger i eksisterende bygninger er servituten ikke til hinder for projektet.</i></p> <p><i>Det anføres ikke at gæsteprincippet er fraveget, men umiddelbart er erstatningen "overstreget". Det vurderes derfor at ledningsanlæggene umiddelbart må være anbragt efter gæsteprincippet.</i></p> <p>Påtaleberettiget: Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab (nu pågældende forsyningsselskab)</p>



LANDINSPEKTØRKONTORET

Servitut specifikationer	Servituttens indhold og betydning
Dato/Løbenr: 25.04.1945-1392-03 Prioritet: 3 Akt: (3_Æ_670)	Dok om benyttelse mm Bestemmelse om at fabrikation og oplag ikke må finde sted så længe bygningerne anvendes til " <i>rådgivende Ingeniør samt til videnskabelige Undersøgelser væsentligst af kemisk Art eller til Virksomhed af tilsvarende Karakter</i> " Der fastlægges tillige bestemmelser om at ejendommen ikke må yderligere udstykkes uden Kommunalbestyrelsens samtykke <i>Bem: Eftersom Gentofte kommune har udarbejdet ny lokalplan for ejendommen har servituten ikke længe betydning og burde have været afløst i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.</i> Påtaleberettiget: Gentofte kommune
Dato/Løbenr: 25.04.1945-1393-03 Prioritet: 4 Akt: 3_B_370	Dok om bebyggelse, benyttelse mv Findes ej i akt. Findes ikke i akten <i>Bem: lægger sig sandsynligvis op ad ovenstående med samme dato</i> Påtaleberettiget: sandsynligvis Gentofte kommune
Dato/Løbenr: 25.10.1949-14088-03 Prioritet: 5 Akt: (3_Æ_670)	Dok om benyttelse af en tilbygning Servitut pålagt i forbindelse med tilladelse til opførelse af tilbygning, hvorefter denne kun må anvendes til kontor og tegnestue. Garage tillades indrettet i " <i>den syd for Porten liggende Del af Tilbygningen, samt at Værksted tillades indrettet i Kælderetagen i den østlige Ende af Tilbygningen på et Areal af indtil ca. 55 m²</i> " Det er dog en Betingelse, at Værkstedet ikke efter kommunalbestyrelsens Skøn er til Ulempe for de omkringboende ved eks. støj, larm, lugt etc., samt at Vinduerne vender ud til aarden <i>Bem: Eftersom Gentofte kommune har udarbejdet ny lokalplan for ejendommen har servituten ikke længe betydning og burde have været afløst i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.</i> Påtaleberettiget: Gentofte kommune
Dato/Løbenr: 30.12.1949-19306-03 Prioritet: 6 Akt: 3_P_232	Byplanvedtægt Gældende plangrundlag <i>Bem.: skal respekteres</i> Påtaleberettiget: Gentofte kommune
Dato/Løbenr: 08.04.1953-7636-03 Prioritet: 7 Akt: (3_Æ_670)	Fjernelsesdeklaration Servitut pålagt i forbindelse med tilladelse til opførelse af opstille en køkken-affaldskværn og at man skal tåle denne skal fjernes når Gentofte kommune kræver det. <i>Bem: Eftersom Gentofte kommune har udarbejdet ny lokalplan for ejendommen har servituten ikke længe betydning og burde have været afløst i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.</i> Påtaleberettiget: Gentofte kommune



LANDINSPEKTØRKONTORET

Servitut specifikationer	Servituttens indhold og betydning
Dato/Løbenr: 25.05.1955-3296-03 Prioritet: 8 Akt: (3_Æ_670)	Dok om forbud mod yderligere bebyggelse mm Servitut pålagt i forbindelse med tilladelse til opførelse af tilbygning til laboratorium overensstemmelse med det til bygningsvæsenet indsendte projekt af 8. marts 1953 - G.B. 623-1953- pålægges ejeren at ejendommen udover en eventuel garage mod Vemmetofte Alle herefter ikke må yderligere bebygges, og at arealet mellem Heslehøj og den eksisterende og nu projekterede laboratoriebygning stedse skal vedligeholdes som haveanlæg. <i>Bem: Eftersom Gentofte kommune har udarbejdet ny lokalplan for ejendommen har servituttens ikke længe betydning og burde have været aflyst i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.</i> Påtaleberettiget: Gentofte kommune
Dato/Løbenr: 28.05.1984-12950-03 Prioritet: 9 Akt: (3_Æ_670)	Dok om dispensation fra bygge Lovgivningen mv Servitut pålagt i forbindelse med tilladelse til indretning af tjenestebolig på 67m ² og at denne skal nedlægges senest ved arbejdstilsynets fraflytning i 1988. <i>Bem: Eftersom Gentofte kommune har udarbejdet ny lokalplan for ejendommen har servituttens ikke længe betydning og burde have været aflyst i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.</i> Påtaleberettiget: Gentofte kommune Påtaleberettiget: Gentofte kommune
Dato/Løbenr: 21.04.1992-7585-03 Prioritet: 10 Akt: (3_Æ_670)	Dok om transformerstation mv Bestemmelse angående placering og opretholdelse af transformatorstation. Tekst og rids lægger sig op ad servituttens af 10.11.1944-14603-03. Det bestemmes at: <ul style="list-style-type: none">• at fundamenter for bygninger, som eventuelt opføres i nærheden af kablerne, ikke må komme disse nærmere end 0,5 m målt i vandret plan,• at påfyldning eller afgravning i kabellinien kun må foretages efter nærmere aftale med NES A/S,• at selskabet har ret til nedlægning af nye kabler, og• at i øvrigt lovgivningens og myndighedernes til enhver tid gældende forskrifter angående elkabler overholdes. For tilladelsen gælder i øvrigt en række forhold omkring vedligeholdelse mv <i>Bem: Servituttens skal iagttages og respekteres. Eftersom projektet alene omfatter indretning af boliger i eksisterende bygninger er servituttens ikke til hinder for projektet.</i> <i>Det anføres ikke at gæstebestillingen er fraveget</i> Påtaleberettiget: NES A/S (Radius i dag)

Servituttens gennemgangen udført november 2017 af

Kristian Baastrup
Praktiserende landinspektør