



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Baunegårdsvej 73
2900 Hellerup

Rapport købt 19/10 2017
Rapport færdig 19/10 2017

Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen	
Ejendommens adresse:.....	Baunegårdsvej 73, 2900 Hellerup
Matr.nr.....	11b Gentofte
Grundareal.....	6315 m ²
Ejendomsnummer:.....	007807
Kommune:.....	Gentofte Kommune
Ejerforhold:.....	Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
Antal samlet fast ejendomme:.....	1
Antal bygninger:.....	14
Antal enheder:.....	15

Bygninger	
BBR-meddelelsen.....	Ja, se bilag
Energimærkning.....	Ejendommen har ikke noget energimærke
Tilstandsrapport.....	Nej
Elinstallationsrapport.....	Nej
Byggesag.....	Ja
Byggeskadeforsikring.....	Nej
Olietanke.....	Nej
Fredeede bygninger.....	Nej
Byggeskadefonden (BvB).....	Nej

Økonomi	
Ejendomsskat (grundskyld).....	472.702 kr.
Statstilskud efter stormfald.....	Nej
Ejendomsskattebillet.....	Ja, se bilag
Ejendoms- og grundværdi.....	40.500.000 kr.
Vurderingsmeddelelse.....	Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen.....	Nej
Huslejenævns sager.....	Nej
Arbejderbolig.....	Nej
Jordrente.....	Nej

Planer	
Zonestatus.....	Byzone
Lokalplaner.....	Ja
Kommuneplaner.....	Ja
Varmeforsyning.....	Ja
Vejforsyning.....	Se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	Nej

Vand	
Aktuelle afløbsforhold.....	Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg
Aktuel vandforsyning.....	Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen.....	Nej
Spildevandsforhold.....	Ja
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	Nej

Jordforurening	
Jordforureningsattest.....	Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening.....	Nej
Lettere jordforurening.....	Ja
Påbud iht. jordforureningsloven.....	Nej

Natur, skov og landbrug	
Fredskov.....	Nej
Majoratsskov.....	Nej
Beskyttet natur.....	Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	Nej
Landbrugspligt.....	Nej
Naturperler.....	Nej

Bygge- og beskyttelseslinjer	
Skovbyggelinjer.....	Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	Nej
Kirkebyggelinjer.....	Nej
Klitfredningslinje.....	Nej
Strandbeskyttelseslinje.....	Nej
Beskyttede sten- og jorddiger.....	Nej