



~~Gentofte Kommune, Kommuneservice
Borgerteam 2
Rådhuset~~

~~2920 Charlottenlund~~

Modtager

Spørgsmål til skattebilletten se
bagsiden

Udskrevet den: 19/10-2017 Moms-nr.: 19438414

Debitornummer: XXX XX XXXXXX XX XX	Kommunenr.: 157	Ejendomsnr.: 007807
---------------------------------------	--------------------	------------------------

Ejendommens beliggenhed:
Baunegårdsvej 73

Vurderet areal: 6315 Vurderingsår: 2015 (01/10-2015)

Matrikelbetegnelse:
GENTOFTE 11b

Ejendomsværdi 40.500.000	Grundværdi 11.367.000	Stuehusgrundværdi	Grundskatteløftværdi 11.992.200
-----------------------------	--------------------------	-------------------	------------------------------------

Fradrag i grundværdi for forbedringer Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune	Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi 29.133.000	Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi
---	--	---

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2017

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
KOMMUNE promille af grundlag		
Grundskyld 16,000 :	11367000 01/01-31/12	181872,00
Dækn.afg. af erhvervsejd.10,000 :	29083000 01/01-31/12	290830,00

Afgift for rottebekæmpelse	911,25	
Skorstensfejerarbejde 2017	363,49	72,70

*****BEMÆRK*****

Indbetalingskort er ikke vedlagt.
Er din betaling af ejendomsskat m.m.
ikke tilmeldt betalingservice, vil vi
fremsende indbetalingskort 10-14 dage
før nedenstående forfaldsdatoer

Tilmeldt betalingservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsdatoen.

I ALT 473976,74 72,70

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2017	10/02-2017	236988,38	01/02-2017	36,35
02	01/08-2017	10/08-2017	236988,36	01/08-2017	36,35

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr,
som sædvanligvis opkræves på næste års skattebillet.

Ejendomsskattebilletten 2017

Betaling af ejendomsskat og visse forbrugsafgifter

Ejendomsskatten opkræves i 2 rater med forfaldsdagene den 1. februar og den 1. august. Sidste rettidige indbetalingsdag er henholdsvis den **10. februar 2017** og den **10. august 2017**.

Indbetalingskort

Indbetalingskort vil blive sendt ud 8 - 10 dage før forfaldsdatoerne, med mindre du betaler via NETS (betalingsservice).

Er du tilmeldt e-Boks/digital post vil skattebilletten samt indbetalingskortene blive sendt dertil.

Hvis du betaler elektronisk, f.eks. homebanking, beder vi dig benytte identifikationen fra indbetalingskortet.

Renter / modregning

I tilfælde af for sen betaling tillægger kommunen 0,5 % i rente pr. påbegyndt måned fra forfaldsdagen.

Renten kan blive opkrævet på næste års ejendomsskattebillet. Modregning i statslige udbetalinger vil finde sted ved manglende betaling.

Gebyr

Kommunen udsender rykkere for manglende betaling. En rykker vil medføre et gebyr på 250 kr. pr. gang.

Inddrivelse

Ved fortsat undladelse af betaling, vil restancen blive søgt inddrevet. Dette vil i sidste ende kunne medføre tvangsauktion.

Ejerskifte

Da kommunen ikke foretager slutafregning, må køber og sælger selv foretage indbyrdes afregning i forbindelse med refusionsopgørelsen.

Ejendomsvurdering

Spørgsmål vedr. ejendomsvurdering bedes rettet til SKAT på tlf. 72 22 18 18.

Vandafgifter

Vandafgifter opkræves særskilt på en regning, som du vil få tilsendt fra Nordvand A/S. Spørgsmål vedr. vandafgifterne herunder betaling skal rettes til Nordvand A/S på tlf. 39 45 67 00.

Spørgsmål til ejendomsskattebilletten telefon 39 98 25 00

Her omstilles til den rette afdeling hvis du har spørgsmål til ejendomsskattebilletten.

Vil du vide mere?

Kig ind på Gentofte Kommunes hjemmeside www.gentofte.dk



Gentofte kommune

Rådhuset
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund
www.gentofte.dk

Åbningstider	
Mandag-onsdag	8.00-16.00
Torsdag	8.00-18.00
Fredag	8.00-14.00

oekonomiogejendomsskat@gentofte.dk