



KÆLDERBESKRIVELSE FOR PULTERRUM UNDER BYGNING 11 - ØSTFLØJEN

Beliggende: Baunegårdsvej 73, 2900 Hellerup

Matr. Nr.: 11b. Gentofte

Dato: 4 december 2017

Generelt:

Pulterummene placeres i boligerne eller i eksisterende kælder under bygning 11, hus 1, Østfløjen. Trods at kælderen eftergås, må det forventes, at bygningens alder afspejles i bygningsdelene. Eksisterende kældervægge renses ned, således at de fremstår med råtværk.

Pulterrum:

Pulterrum i kælderen udføres som aflåselige trådbure med et areal på minimum 3 m²/pr. pulterrum. Trådburene kan aflåses med almindelige hængelåse. Hængelås medfølger ikke.

Pulterrum i boligerne udføres som separat mindre depot i boligens 1 sal eller kælder med gipsvæg afsluttet med hvid maling eller stålgritter.

Gulv:

Gulve bibeholdes som eksisterende.

Loft:

Lofter bibeholdes som eksisterende.

Adgang:

Der er adgang til kælderen via trappe ved bygning 11, hus 1, Østfløjen.



C O P I
G R O U P

Belysning:

Belysning opsættes for generel lysfordeling i kælder- og pulterareal. Separat lys til pulterrum opsættes af brugeren.

Betingelser:

Sælger anviser køber pulterrum på minimum 3 m², som er placeret enten i kælder eller integreret i boligen. Køber gøres opmærksom på, at der er risiko for vandindtrængning i kælderen på grund af højt grundvandsspejl samt ejendommens oprindelige opførelse, hvilket køber accepterer.