

## Bilag 22.1

### ERKLÆRING OM ERHVERVELSE AF FAST EJENDOM I DANMARK EU-/EØS-BORGER - LØNMOTAGER

#### 1 Erhvervelse af fast ejendom i Danmark

- 1.1 Køberen er orienteret om, at Køberen for at kunne købe ejendommen skal opfylde betingelserne for at erhverve fast ejendom i Danmark. De nærmere regler herom er fastsat i lovbe- kendtgørelse nr. 265 af 21. marts 2014 om erhvervelse af fast ejendom og i bekendtgørelse nr. 764 af 18. september 1995 om erhvervelse af fast ejendom for så vidt angår visse EF- statsborgere og EF-selskaber samt visse personer og selskaber fra lande, der har tiltrådt af- talen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde.
- 1.2 Køberen er desuden orienteret om, at Køberen i forbindelse med tinglysning af skøde for ejendommen, der foretages af Sælgerens advokat, skal afgive erklæring over for Tinglysnings- retten om, at Køberen opfylder betingelserne for at erhverve ejendommen, jf. punkt 2.

#### 2 Erklæring

- 2.1 Køberen, der er [•] statsborger, erklærer ved sin underskrift på denne erklæring og under strafansvar efter straffelovens § 162,
- (i) at Køberen er statsborger i et land, der er medlem af den Europæiske Union eller har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde,
  - (ii) at Køberen er beskæftiget som lønmodtager hos [virksomhedens navn, adresse, kontaktperson],
  - (iii) at ejendommen skal anvendes som helårsbolig for Køberen,
  - (iv) at ejendommen ikke er et fritidshus eller en fritidsgrund eller benyttes som sådan.

#### 3 Underskrift

Som Køberen:

Dato:

Som Køberen:

Dato:

---