

**Bilag 10.8****ORDENSREGLEMENT**

Dette ordensreglement ("Ordensreglementet") gælder for Grundejerforening Baunegårdsvej 73's ("Grundejerforeningen") medlemmer. Hver for sig er disse benævnt "Beboer" og samlet benævnt "Beboerne". Det påhviler en Beboer, at gøre sine gæster eller andre besøgende opmærksom på Ordensreglementet.

Formålet med Ordensreglementet er, at gøre opholdet på Baunegårdsvej 73 så behageligt som muligt for Beboerne samt at bevare Baunegårdsvej 73's udseende.

Revision skal ske i overensstemmelse med vedtægterne for Grundejerforening.

Definitioner anvendt i Ordensreglementet har samme betydning som i vedtægterne for Grundejerforening.

**1 FÆLLESAREALERNE**

- 1.1 Der må ikke fra Beboerne ske nogen form for beplantning af planter eller buske på Fællesarealerne. Grundejerforening har ansvaret for drift, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af Fællesarealerne, herunder klipping græsslåning, beskæring af anden beplantning og beplantning på Fællesarealerne.
- 1.2 Al form for boldspil og leg på Fællesarealerne skal foregå med agtpågivenhed og må kun finde sted uden skader på græstæppet eller beplantningen på Fællesarealerne.
- 1.3 Beboerne må på Fællesarealerne grille. Der skal i forbindelse med eventuel grill ske behørig oprydning. Åben ild på Fællesarealerne er herudover er forbudt.
- 1.4 Fællesarealerne må ikke anvendes til opbevarings- eller oplagsplads. Anvendelse af Fællesarealerne til opbevaring af meget korte intervaller (eksempelvis ved flytning eller lignende) er tilladt. Bestyrelsen kan i forbindelse med arbejder på Fællesarealerne give tilladelse til længere brug af Fællesarealerne til opbevarings- eller oplagsplads.
- 1.5 Beboerne er forpligtet til straks at foretage anmeldelse til Grundejerforeningen, hvis der sker skade på fliser, fortove, asfaltbelægninger, hegn, lamper, skilte og installationer i øvrigt samt beplantning mv.

**2 FÆRDEL OG KØRSEL**

- 2.1 Ved færdsel til og fra Baunegårdsvej 73 og ved ophold på Fællesarealerne bør der vises hensyn over for Beboerne, således at fare for færdselsuheld, generende støj og støv undgås i størst mulig omfang.
- 2.2 På vej og stier skal færdsel ske ved lav og stærkt nedsat hastighed og i henhold til de til enhver tid gældende forskrifter (eksempelvis påskrevet ved skiltning i og omkring Fællesarealerne) og færdselsregler.
- 2.3 Der skal tages hensyn til legende børn, og Beboerne på Baunegårdsvej 73.

**3 PARKERING OG BRANDVEJE**

- 3.1 Det er alene tilladt at parkere biler og andre motorkøretøjer på de hertil hørende parkeringspladser på Fællesarealerne.
- 3.2 Der gøres i øvrigt opmærksom på, at der er givet eksklusiv brugsret til 2 parkeringspladser pr. rækkehus på Ejendommen, jf. vedtægterne for Grundejerforeningen. En Beboer kan dermed alene udnytte råderetten over disse to specifikke parkeringspladser.
- 3.3 Langtidsparkering eller daglig parkering af campingvogne, både, hestetrailere, salgstrailere, skurvogne, er ikke tilladt på Fællesarealerne. Korte ophold (max 24 timer) er tilladt, såfremt dette ikke strider mod de generelle parkeringsregler i Gentofte Kommune. Bestyrelsen kan i forbindelse med arbejder på Fæl-

lesarealerne eller arbejder på de enkelte ejendomme på Baunegårdsvej 73 give tilladelse til længere parkering af ovenstående genstande.

- 3.4 Af hensyn til muligheder for akut evakuering, må der ikke placeres genstande eller parkeres på brandveje.

#### **4 CYKLER**

- 4.1 Cykler må kun parkeres i dertil indrettede cykelstativer.  
4.2 Cykler må ikke parkeres op ad hække og anden beplantning, da disse derved beskadiges.

#### **5 HUSDYR**

- 5.1 Dyr må ikke fodres på Fællesarealerne.  
5.2 Husdyr skal føres i snor, og må ikke være til gene for Beboerne. Efterladenskaber fra husdyr skal straks opsamles og fjernes af ejeren.  
5.3 Husdyr må ikke færdes på arealer til ophold og legeplads.

#### **6 AFFALD OG RENOVATION**

- 6.1 Affald må ikke henkastes på Fællesarealerne, og der henvises til den etablerede affaldsstation. Cigaret-skod må ikke smides i skraldespande på grund af brandfare.  
6.2 Overtrædelse vil medføre, at Beboerne kan blive pålagt regning for rengøring/oprydning.  
6.3 Alt husaffald hidrørende fra rækkehusene skal være i lukkede affaldsposer og afleveres på affaldsstationen. Pizzabakker, større affaldsposer samt pap skal til nærmiljøstationer på terræn. Al glas og flasker skal i flaskecontainer.

#### **7 GENERELLE ORDENSFORSKRIFTER**

- 7.1 Støjende instrumenter, hækklippere, musikanlæg, radioer mv. kan anvendes på Fællesarealerne, hvis lydniveauet holdes på et acceptabelt niveau og ikke til gene for de Beboerne, dog ikke efter kl. 21.00.  
7.2 Støjende leg og boldspil omkring beboelsesejendommene er ikke tilladt efter kl. 21.00. Der opfordres generelt til hensyntagen til Beboere med hensyn til børns udendørsleg.  
7.3 Graffitimaling er forbudt.

#### **8 OVERHOLDELSE AF ORDENSREGLEMENTET**

- 8.1 Forsætlige skader eller skader, der udspringer af grov uagtsom adfærd mod Grundejerforeningens ejendom eller Fællesarealerne, skal erstattes af den pågældende Beboer, der forvolder skaden, eller dennes gæster.  
8.2 Såvel Grundejerforeningen som Beboerne er berettiget til at påtale overtrædelser af Ordensreglementet.  
8.3 Grundejerforeningen er berettiget til at afgøre, om den vil søge Ordensreglementets bestemmelser gennemført f.eks. ved retsligt søgsmål eller lignende. Alle udgifter hertil kan kræves refunderet af den pågældende Beboer.  
8.4 Det påhviler Grundejerforeningens bestyrelse ved forhandling med de tilstødende grundejerforeninger, at der sikres ro og fred i størst mulig omfang.