



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Baunegårdsvej 73B
2900 Hellerup

Rapport købt 18/12 2018
Rapport færdig 18/12 2018

Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen	
Ejendommens adresse:	Baunegårdsvej 73B, 2900 Hellerup
Matr.nr.:	11cl Gentofte
Grundareal:	116 m ²
Ejendomsnummer:	308675
Kommune:	Gentofte Kommune
Ejerforhold:	Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:	133 m ²
Anvendelse:	Række- og kædehus
Antal værelser:	4
Antal samlet fast ejendomme:	1

Bygninger	
BBR-meddelelsen:	Ja, se bilag
Energimærkning:	Ejendommen har ikke noget energimærke
Tilstandsrapport:	Nej
Elinstallationsrapport:	Nej
Byggesag:	Ja
Byggeskadeforsikring:	Nej
Olietanke:	Nej
Fredede bygninger:	Nej
Byggeskadefonden (BvB):	Nej

Økonomi	
Ejendomsskat (grundskyld):	0 kr.
Ejendomsskattebillet:	Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyld:	Nej
Ejendoms- og grundværdi:	Ingen vurdering registreret
Vurderingsmeddelelse:	Vurderingsmeddelelse findes ikke
Forfalden gæld til kommunen:	Nej
Huslejenævns sager:	Nej
Arbejderbolig:	Nej
Jordrente:	Nej
Statstilskud efter stormfald:	Nej

Planer	
Zonestatus:	Byzone
Lokalplaner:	Ja
Landzonetilladelser:	Nej
Kommuneplaner:	Ja
Spildevandsplaner:	Ja
Varmeforsyning:	Ja
Vejforsyning:	Se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer:	Nej

Spildevand og drikkevand	
Aktuelle afløbsforhold:	Fælleskloakeret: spildevand
Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen:	Nej
Aktuel vandforsyning:	Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen:	Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser:	Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:	Nej

Jordforurening	
Jordforureningsattest:	Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening:	Nej
Lettere jordforurening:	Ja
Påbud iht. jordforureningsloven:	Nej

Natur, skov og landbrug	
Fredskov:	Nej
Majoratsskov:	Nej
Beskyttet natur:	Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder:	Nej
Landbrugspligt:	Nej

Bygge- og beskyttelseslinjer	
Skovbyggelinjer:	Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer:	Nej
Kirkebyggelinjer:	Nej
Klitfredningslinje:	Nej
Strandbeskyttelseslinje:	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Baunegårdsvej 73B
2900 Hellerup

Rapport købt 18/12 2018
Rapport færdig 18/12 2018

Beskyttede sten- og jorddiger..... Nej