

Bilag 22.1

ERKLÆRING OM ERHVERVELSE AF FAST EJENDOM I DANMARK INDHENTELSE AF TILLADELSE FRA JUSTITSMINISTERIET

1 Erhvervelse af fast ejendom i Danmark

- 1.1 Køberen er orienteret om, at Køberen for at kunne købe Ejerl ejendommen ejligheden skal opfylde betingelserne for at erhverve fast ejendom i Danmark. De nærmere regler herom er fastsat i lovbekendtgørelse nr. 265 af 21. marts 2014 om erhvervelse af fast ejendom og i bekendtgørelse nr. 764 af 18. september 1995 om erhvervelse af fast ejendom for så vidt angår visse EF-statsborgere og EF-selskaber samt visse personer og selskaber fra lande, der har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde.
- 1.2 Køberen er desuden orienteret om, at Køberen i forbindelse med tinglysning af skøde for ejendommen, der foretages af Sælgerens advokat, skal afgive erklæring over for Tinglysningsretten om, at Køberen opfylder betingelserne for at erhverve ejendommen, jf. punkt 2.

2 Erklæring

- 2.1 Da Køberen ikke umiddelbart opfylder betingelserne for at erhverve fast ejendom i Danmark, er Aftalen betinget af, at Køberen opnår Justitsministeriets tilladelse til erhvervelsen. Køberen eller Køberens rådgiver, [rådgiverens navn], ansøger Justitsministeriet om godkendelse.
- 2.2 Ansøgningen til Justitsministeriet skal være afsendt senest den [dato] med kopi til Mægleren. Såfremt ansøgningen ikke er afsendt på dette tidspunkt, har Sælgeren ret til at hæve handlen og gøre misligholdelsesbeføjelser gældende mod Køberen.
- 2.3 Køberen er forpligtet til at sende kopi af Justitsministeriets svar til Mægleren, så snart det foreligger. Har Køberen ikke modtaget svar inden [dato], kan Sælgeren herefter inden for 3 hverdage vælge enten at forlænge svarfristen til et af Sælgeren nærmere fastsat tidspunkt eller at lade Købsaftalen bortfalde, uden at nogen af Parterne er den anden Part noget beløb skyldig.
- 2.4 Svarfristen kan udskydes af Sælgeren flere gange, men ikke ud over den fastsatte frist for anmeldelse af skøde til tinglysningen.

2.5 Såfremt svaret fra Justitsministeriet er et afslag på tilladelse til at erhverve fast ejendom i Danmark, bortfalder Aftalen, uden at nogen af Parterne er den anden Part noget beløb skyldigt.

3 Underskrift

Som Køberen:
Dato:

Som Køberen:
Dato:
