

**Udskrift af forhandlingsprotokollen
for
ejerforeningen Kronprinsessegade 38**

ADVOKATFIRMA **LEIF
ERLANDSEN**

Mandag den 16. juni 2014 kl. 16,00 afholdtes ordinær generalforsamling i ejerforeningen Kronprinsessegade 38. Generalforsamlingen afholdtes hos Troels C. Warming på 3. sal. Følgende passede:

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes foreningens administrator, advokat Leif Erlandsen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, samt at alle foreningens medlemmer var til stede.

2. Formandens beretning samt fremlæggelse af årsrapport.

Beretningen blev aflagt af formanden for bestyrelsen, Jens Søndergaard, der betegnede året som et roligt år, idet det eneste problem havde været vand-skaden i butikken.

For så vidt angår årsrapporten udgjorde de samlede udgifter kr. 98.790,00. Aktiver og passiver balancerede med kr. 427.071, hvoraf de likvide beholdninger udgjorde kr. 311.237,00.

Efter enkelte opklarende spørgsmål til regnskabet kunne dirigenten konstatere, at beretning og årsregnskab blev enstemmigt godkendt med alle fremmødte stemmer, idet det aftaltes, at administrator opkræver ekstraordinært kr. 36.000,00 af medlemmernes mellemregning med foreningen sammen med ydelsen i oktober måned.

3. Vedtagelse af budget.

Man gennemgik budgettet og enedes om at følgende budget for 2014 vedtages:

forsikring	kr. 29.000
elektricitet	kr. 5.000
renovation, skorstensfejning	kr. 12.500
trappevask og graffitiabonnement m.m.	kr. 4.000
vedligeholdelse og reparation	kr. 25.162
administrationshonorar	kr. 11.250
varmeregnskab udarbejdelse	kr. 2.000
porto, gebyrer m.m.	kr. 1.000
revision	<u>kr. 5.000</u>
	<u>kr. 94.912</u>

hvilket budget medfører uændrede bidrag.

Leif Erlandsen
Advokat
Møderet for højesteret

Niels Erlandsen
Advokat
Møderet for landsret

kontor@advokaterlandsen.dk
advokaterlandsen.dk

Valby
Høfdingsvej 34, 3.
2500 Valby
Telefon 33 15 24 65

Frederikssund
Havnegade 21, 1.
3600 Frederikssund
Telefon 33 15 24 65

Kontortid
Man - tors kl. 09.00 - 16.00
Fre kl. 09.00 - 12.00

Giro 010-4639
Bank 7851-1240430

Ejendomsadministration
Telefon 33 15 40 80
Giro 540-3596

Kontortid
Man - tors kl. 09.00 - 16.00
Fredag lukket

Under budgetdrøftelserne blev det også nævnt, at tagrenderne skulle renses, og det aftaltes, at administrator tager kontakt til et vvs-firma, der kan udføre dette arbejde. Der skal tages kontakt til Jacob Grønlykke med henblik på at aftale tid, idet arbejdet skal udføres fra balkonen i hans lejlighed.

Det aftaltes endvidere, at Leif Erlandsen tager kontakt til gårdrydningsudvalget endnu en gang og foreslår fjernelse af hegnet, således at der kan blive en fælles gård.

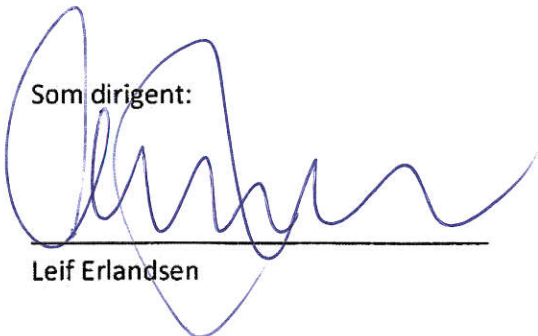
4. Valg til bestyrelse.

Hele bestyrelsen blev genvalgt.

5. Eventuelt.

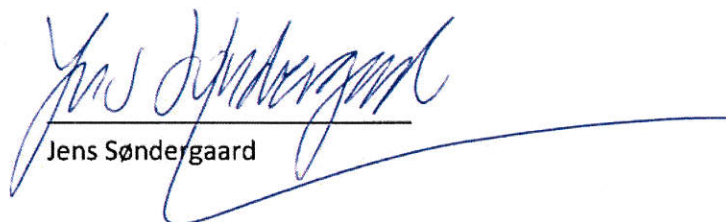
Da der ikke forelå noget under dette punkt, hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 17:35.

Som dirigent:



Leif Erlandsen

som formand:



Jens Søndergaard