

Police

Udskrevet: 5. september 2012

E/F Kronprinsessegade 38
Att.: Advokat Leif Erlandsen
Vester Voldgade 10 01
1552 København V

Codan Ejendomsforsikring
Policenr.: 663 399 105 5

Forsikringen omfatter:

Dækningsoversigt	Dækket	I kraft
Basisdækninger:		
- Bygningsbrand	Ja	01.08.2012
- Bygningssskade	Ja	01.08.2012
- Glas/sanitet	Nej	
Tilvalgsdækninger:		
- Bygningsbrand	Ja	01.08.2012
- Bygningssskade	Ja	01.08.2012
- Glas	Nej	

Dækningerne er nærmere specificeret på de efterfølgende sider.

Policens ændringsdato:

1. august 2012

Præmie:

27.746,00 kr. pr. år.

Indeksregulering:

Præmien er beregnet på grundlag af byggeomkostningsindeks for boliger som er 126,00 og indeksreguleres en gang om året.

Forfald:

Forsikringen er tegnet med helårlig præmiebetaling.

Præmieforfaldsdatoen er 1. august.

Hovedforfald for policen er 1. august.

Øvrige forhold for policen:

Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode, hvilket der er ydet rabat for. Forsikringen kan tidligst opsiges af Dem pr. 1. august 2013.

Forsikringsbetingelser:

CKB-B.

Stempel:

Stempelafgiften berigtiges efter stempelovens paragraf 70.

Råd og vejledning:

Ved større skader, der kræver øjeblikkelig hjælp, kan De altid komme i kontakt med Codan på telefonnummer 33 55 55 55. Vi svarer hele døgnet.

Police

Udskrevet: 5. september 2012

Ejendommens anvendelse: Beboelse med kontor
Ejerforening

Forsikringssted: Kronprinsessegade 38, 1306 København K

Matrikel nr: 400 Sankt Annæ Vester Kvarter

Ejendommens samlede etageareal: 829 kvadratmeter

Basisdækningen omfatter:

Dækninger	Dækningsprincip	Selvrisiko
Bygningsbrand	Nyværdi	Ingen
Bygningskade - Påkørsel	Nyværdi	Ingen 2.000 kr.

Forsikringssummerne og selvrisiko er specificeret på de efterfølgende sider, og i forsikringsbetingelserne.

Fredet ejendom:

Ejendommen er fredet, hvorfor der er dækning for oprindelige byggematerialer.

Tilvalgsdækningen omfatter:

Dækninger	Forsikringssummer	Selvrisiko
Bygningsbrand:		
Kortslutning	Nyværdi	2.000 kr.
Restværdi 50%	Nyværdi	Ingen
Jorrdækning	2.581.920 kr.	Ingen
Bygningskade:		
Udvidet rørskade	Nyværdi	Se nedenfor
Svamp og insekt	Nyværdi	Ingen
Restværdi 50%	Nyværdi	Ingen
Jorrdækning	2.581.920 kr.	Ingen
Husejeransvar		Ingen
- personskade	10.000.000 kr.	
- tingskade	5.000.000 kr.	
Retshjælp	300.000 kr.	2.000 kr.
Bestyrelsesansvar	1.986.092 kr.	10.000 kr.

Dækninger, forsikringssummer og selvrisiko er specificeret på de efterfølgende sider og i forsikringsbetingelserne.

Selvrisiko udvidet rørskade:

For skader sket under Udvidet rørskadedækningen gælder en selvrisiko på 15% af skaden, minimum 5.000 kr, når installationerne er over 10 år.

Særlige forsikringsbetingelser

Bygningsbrand

Klausul 9135 - Selvrisikobestemmelser vedrørende varmt arbejde

Når der på skadestidspunktet foregår varmt arbejde, gælder for brandskader en særlig selvrisiko på 10% af skaden, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr.

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder mv.

I det omfang, der foreligger oplysninger om udførelse af varmt arbejde på skadestidspunktet, skal sikrede bevise, at skaden ikke er sket som følge af dette arbejde.

Den anførte selvrisiko vedrørende varmt arbejde er ud over den i forvejen gældende selvrisiko, og indgår ikke i en for forsikringen eventuel maksimering af den samlede årlige selvrisiko.

Bortfald af selvrisiko

Der skal ikke betales selvrisiko, hvis

- 1) sikrede kan fremlægge godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes. Aftaleblanket skal ikke udfyldes når varmt arbejde udføres af egne medarbejdere som led i virksomhedens daglige aktiviteter og produktion.
- 2) sikrede kan dokumentere, at de håndværkere, der udførte det varme arbejde, havde certifikat på at have gennemført kursus om varmt arbejde. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelse i Varmt Arbejde, gennemført af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

Bygningsskade

Klausul 2012 - Forbehold - Svampeskade

Svampeskade, der overgår eller stammer fra bitrappens gårdindgangsdørkarme, er ikke dækket.

Fælles for dækningerne

Fredede/bevaringsværdige bygninger

Fredede/bevaringsværdige bygninger er forsikret som 1. risikoforsikring. Ved 1. risikoforsikring forstås, at genopførelse af bygning eller bygningsdele efter en skade erstattes med indtil den i policen anførte 1. risikosum. Underforsikring kan ikke gøres gældende.

Police

Udskrevet: 5. september 2012

Ved fastsættelse af erstatningen ydes erstatning til opfyldelse af de særlige krav til byggemåde og byggematerialer, som måtte blive stillet af Kulturarvstyrelsen eller anden fredningsmyndighed. Endvidere ydes erstatning for byggemåde og materialer, som måtte være nødvendige for at bygningen kan genopføres, så den så vidt muligt fremstår som før skaden skete. Erstatningen kan aldrig overstige den i policen anførte 1. risikosum.

Bygningen er tegnet som 1. risikoforsikring med følgende 1. risikosum:

24.870.000 kr.

Den anførte 1. risikosum er alene fastsat af forsikringstageren. Codan fraskriver sig ethvert ansvar hvis den anførte 1. risikosum er fastsat for lav. Det er forsikringstagerens ansvar at indhente eventuel pant-havers accept på anførte 1. risikosum.