

U-662

ADVOKATFIRMA  
BENT WERNER OLAF GORMSEN SVEN O. LARSEN  
JØRGEN BRO BENT KROMANN  
BREDGADE 33 — 1260 KØBENHAVN K  
TLF. MINERVA (0154) \*1206 & \*7606

61/70 - 1/a.

Matr. nr. 400 Sankt Annæ Vester Kvarter, Staden København.

Anmelder:  
Sven O. Larsen,  
landsretssagfører,  
Bredgade 33,  
1260 København K.-



[4788]

030210

D e k l a r a t i o n .

15641

angående ejendommen matr. nr. 400 Sankt Annæ Vester Kvarter, Staden København, beliggende Kronprinsessegade 38, 1306 København K., vedr. vedtægter for den kommende ejerforening samt bestemmelser om tinglysning, ændringer og påtaleret.

A. Vedtægter for medlemmerne af "Foreningen af lejlighedsejere i ejendommen Kronprinsessegade 38, 1306 København K."

§ 1.

Når den nuværende ejer bestemmer det og senest, når 3 adkomster på ejerlejligheder er tinglyst, stiftes foreningen, hvis navn skal være "Foreningen af lejlighedsejere i ejendommen Kronprinsessegade 38, 1306 København K."

Foreningens navn kan senere ændres, hvis dette vedtages på en generalforsamling i overensstemmelse med reglerne i § 4, stk. 3.

Foreningens hjemsted er København.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes ejerinteresse såvel indadtil som udadtil, herunder at påse overholdelse af de nedenfor opgivne regler om ejendommens administration m.v. Foreningen har endvidere til opgave at administrere, renholde og vedligeholde alle fællesindretninger, -rum og -arealer samt vedligeholde bygningen udvendig.

Fællesrum til benyttelse for ejerlejlighedsejerne er det under hovedtrappen indrettede rum. Ejendommens varmforsyning sker

fra fjernvarmeblandingsarrangement placeret i boilerum, hvilket rum indgår under den fælles ejendomsret. Herudover indbefattes ejendommens gård under den enkelte ejerlejlighed i fællesskab med de øvrige ejerlejlighedsejere.

Alle øvrige lokaliteter er disponeret til fordel for bestemte ejerlejlighedsejere.

### § 3.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejerlejlighederne i ejendommen, og alene sådanne ejere kan være medlemmer. Samtlige lejlighedsejere er pligtige at være medlemmer af foreningen. Såfremt en lejlighed ejes af flere personer, udøver disse i forening de en eneejer henholdsvis tilkommende og påhvilende rettigheder og forpligtelser, jfr. iøvrigt nedenfor § 4.

Når en ejer afhænder sin lejlighed, udtræder han pr. overtagelsesdagen som medlem af foreningen, og den nye ejer af lejligheden indtræder samtidig som medlem.

Ved et sådant ejerskifte overgår alle den oprindelige ejer påhvilende forpligtelser og rettigheder, herunder også retten til anpart i en eventuel foreningsformue eller driftsoverskud til den nye ejer. Den nye ejer hæfter for alle den tidligere ejer påhvilende forpligtelser overfor foreningen, herunder også for skyldige driftstilskud hidrørende for tiden før hans overtagelse af ejerlejligheden.

Overfor trediemand hæfter medlemmerne solidarisk for foreningens forpligtelser. Denne forpligtelse kan ikke ændres uden samtykke fra de panthavere, som har pant i samtlige de ejerlejligheder, som henhører under nærværende forening.

Indbyrdes hæfter de efter fordelingstal.

### § 4.

Generalforsamlingen er ejerlejlighedsforeningens øverste myndighed.

De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

Ejes en lejlighed af flere i forening, kan alene

een af ejerne stemme på en generalforsamling. Sålænge foreningen ikke har fået navnet på den stemmebefuldmægtigede, bortses fra den til den pågældende ejerlejlighed hørende stemmeret.

Til beslutninger om hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af fællesgæld, om optagelse af nye fælleslån, om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør, om salg af væsentlige dele af disse, eller om ændring i denne vedtægt kræves, at 2/3 af de stemmeberettigede efter fordelingstal stemmer herfor. Er mindre end halvdelen af de således stemmeberettigede mødt på generalforsamlingen og mindst 2/3 af de mødte efter fordelingstal stemmer for forslaget, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal.

#### § 5.

Hvert år afholdes senest i april måned ordinær generalforsamling. Dagsordenen for denne skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for det senest forløbne regnskabsår samt forelæggelse af det udarbejdede og undertegnede årsregnskab forsynet med bestyrelsens underskrift og revisors påtegning til godkendelse samt meddelelse af decharge bestyrelse og evt. administrator.
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget over de anslåede driftsudgifter, som det skønnes påkrævet at pålægge ejerne af samtlige lejligheder at betale i driftsperioden fra den 1/5. til det følgende års 30/4.
4. Valg af bestyrelse.
5. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
6. Valg af revisor.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 2 af ejerlejlighedsforeningens medlemmer efter fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

#### § 6.

Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt med 14 dages varsel.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt

med mindst 8 dages varsel og senest 1 måned efter begæringens fremsættelse. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen. Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen.

#### § 7.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet senest den 15. februar.

Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil.

#### § 8.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

#### § 9.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af mindst 3 medlemmer. Bestyrelsen vælger af sin midte en formand. Valgbare til bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer og deres ægtefæller. Der afgår eet bestyrelsesmedlem hvert år. Afgangsortenen bestemmes efter første generalforsamling ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted.

Afgår et bestyrelsesmedlem i valgperioden, indtræder den valgte suppleant i bestyrelsen for resten af det afgåede medlems valgperiode.

Ved en forretningsorden træffer bestyrelsen nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

#### § 10.

Bestyrelsen har ledelsen af ejerlejlighedsforeningens anliggender.

Det påhviler bestyrelsen at overvåge god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, evt. nytegning af sædvanlige forsikringer ( herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det om-

fang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses påkrævede. Bestyrelsen påser forsvarlig regnskabsførelse over fællesskabets afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bidragene fastsættes i det i § 5, stk. 2 og § 15 omtalte budget, og det fordeles mellem ejerne i forhold til fordelingstallene og opkræves månedsvis hver den 1. ste i en måned.

#### § 11.

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden så ofte anledning findes at foreligge, samt når et medlem af bestyrelsen begærer det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden og yderligere eet medlem er tilstede.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet, og forelægges senest ved førstkommende bestyrelsesmøde de øvrige medlemmer, der med deres underskrift bekræfter, at de har gjort sig bekendt med indholdet.

#### § 12.

Ejerlejlighedsforeningen forpligtes ved underskrift af formanden for bestyrelsen i foreningen med et medlem af bestyrelsen. Ved afhændelse eller pantsætning af fast ejendom tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

#### § 13.

Bestyrelsen kan ansætte en administrator for ejerlejlighedsforeningen til at varetage ejendommens fælles anliggender, herunder regnskabsførelse over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter. Bestyrelsen kan give administrator ret til at tegne i alle ejendommens daglige anliggender. Administrator kan være såvel en enkelt person som en juridisk person.

Administrator er pligtig at give møde på alle generalforsamlinger og bestyrelsesmøder, ved hvilke lejligheder han har ret til at begære ordet. Administrator har ingen stemmeret.

#### § 14.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Ejerlejlighedsforeningens regnskab revideres af en statsautoriseret revisor, som vælges af generalforsamlingen, jfr. § 5 ovenfor.

Revisor har pligt til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

Der føres en revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revision af årsregnskabet skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende. Hver gang indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommende bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen med deres underskrift bekræfter, at de har gjort sig bekendt med indholdet.

#### § 15.

Det i § 5, stk. 2 og § 10, stk. 2 omhandlede buget udarbejdes i udkast af revisor, og det skal indeholde alle påregnelige normale driftsudgifter for året fra den 1.5. til den 30.4., herunder udgifter til skatter, evt. vicevært, ydelser til fællesprioriteter og sædvanlige vedligeholdelses- og renholdelsesudgifter m.v. Ved budgettets udfærdigelse vil der også være at afsætte sådanne ekstraordinære udgifter, som kan forudses at ville medgå til afholdelse af påkrævede ekstraordinære reparationer i det omfang, udgifterne ikke kan forventes dækket af den eventuelle grundfond ( jfr. § 17 ), eller af et eventuelt driftsoverskud fra den foregående driftsperiode. Et sådant eventuelt driftsoverskud skal altid føres til indtægt for den følgende driftsperiode, således at budgettets udvisende for denne periode evt. formindskes.

Bidrag til fællesudgifter opkræves månedlig.

Såfremt der i en driftsperiode opstår ekstraordinære udgifter, f.eks. til uforudseelige reparationer eller som følge af, at een eller flere af ejerne misligholder pligten til at betale de månedlige bidrag til dækning af fællesudgifterne, er administrator berettiget til at opkræve det nødvendige tilskud hos ejerne i forhold til de for hver ejer gældende fordelingstal.

Sådanne tilskud kan indkræves med 1 måneds varsel.

Til sikkerhed for fællesudgifter deponerer hver ejerlejlighedsejer hos bestyrelsen - evt. administrator et ejerpantebrev, stort kr. 5.000,00 med sikkerhed i ejerlejligheden. Pantebrevet skal respektere allerede eller samtidig tinglyste servitutter og hæftelser. Pantebrevet udstedes samtidig med det første skøde på lejligheden.

§ 16.

Alle udgifter til vedligeholdelse af det fælles varmeanlæg bortset fra installationer i de enkelte ejerlejligheder, udgift til varmeanlæggets drift og afskrivning, udgifter vedrørende administration af varmeregnskab samt udgifter til ejendommens vand- og elforbrug fordeles mellem samtlige ejere efter fordelingstal eller varmemålere

§ 17.

Når det begæres af  $\frac{1}{2}$  af foreningens medlemmer efter fordelingstal, skal der til bestridelse af fælles ekstraordinære udgifter oprettes et grundfond, hvortil ejerne årligt fordelt efter fordelingsstal skal bidrage med indtil fem promille af ejendomsværdien for samtlige de ejendommen værende ejerlejligheder.

Når begæring een gang er fremsat som ovenfor anført, skal bidragene fortsat erlægges, indtil grundfonden ialt andrager fem procent af den nævnte ejendomsværdi, medmindre andet vedtages på en generalforsamling.

§ 18.

Til en ejers væsentlige misligholdelse som omtalt i lov nr. 199 af 8.6. 1966 om ejerlejligheder § 8 henregnes specielt hans undladelse af rettidigt at betale det ham pålignede månedlige bidrag til dækning af fællesudgifterne, eller andel i de ekstraordinære tilskud i henhold til § 15. Såfremt de førnævnte bidrag udbliver mere end otte dage efter forfaldsdagen, kan og skal bestyrelsen/ evt. administrator straks ved anbefalet brev kræve bidraget betalt. Hvis pålægget ikke imødekommes senest 14 dage efter det anbefalede brevs fremsendelse, kan den pågældende ejer af bestyrelsen tilpligtes at fraflytte med 4 ugers varsel. Bestyrelsen - evt. administrator er derefter i medfør af nærværende bestemmelse uigenkaldelig bemyndiget til at begære lejligheden solgt på en tvangsauktion. Det ved auktionen indkomne nettoprovenu udbetales til den misligholdende ejer, efter at skyldige bidrag med påløbne omkostninger er fradraget og efter, at sådanne særlige hæftelser, som indestår i den pågældende ejerlejlighed, og som ikke kan overtages eller ikke ønskes overtaget af den nye ejer, er dækkede.

B. Benyttelse, vedligeholdelse m.m.

§ 19.

Ejerlejlighederne må kun benyttes til beboelse eller kontor, klinik og lignende liberale erhverv i forbindelse med beboelse.

Ejerlejlighederne må kun tjene som beboelse for een familie. Ejerlejlighederne må ikke opdeles yderligere. En ejer af en ejerlejlighed må ikke udleje sin ejerlejlighed uden samtykke fra samtlige panthavere i ejendommen. Dog skal det være tilladt at udleje enkelte værelser.

De oprindelige ejere af bebyggelsen er dog berettiget til at udleje en eller flere ejerlejligheder på de vilkår, som de måtte ønske.

De enkelte ejeres forpligtelser ved benyttelse af deres ejerlejlighed m.m. er nærmere fastlagt ved en for ejendommen gældende husorden, hvis indhold kun kan ændres ved beslutning af generalforsamlingen. Benyttelse skal iøvrigt udøves i overensstemmelse med de i lejelovgivningen gældende regler for lejemaal.

Såfremt en ejer overtræder husordenen eller iøvrigt misligholder sine forpligtelser overfor ejerlejlighedsforeningen eller dens medlemmer, kan foreningen iværksætte sanktioner mod ejerne i overensstemmelse med lejelovens regler om misligholdelse. Foreningen kan således pålægge en ejer - eller evt. lejer - at fraflytte lejligheden med passende varsel, såfremt de gør sig skyldig i grov eller ofte gentagen misligholdelse af ejerens forpligtelser overfor foreningen eller dens medlemmer. Såfremt ejernes eventuelle lejer misligholder sine forpligtelser, har dette samme konsekvenser, som om misligholdelse var udøvet af ejeren selv.

§ 20.

Lejlighedsejerne må ikke foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller opsætte reklamer m.m. uden tilladelse fra ejerlejlighedsforeningens bestyrelse eller/ og administrator.

Enhver lejlighedsejer er pligtig at give de af bestyrelsen - evt. administrator anviste håndværkere adgang til sin ejerlejlighed, når dette er påkrævet af hensyn til reparationer eller ombygning m.m.



§ 21.

Udvendig vedligeholdelse af ejendommens bygninger og fællesanlæg, herunder fælles hoveddør, vinduer og trapper påhviler foreningen.

Indvendig vedligeholdelse af den enkelte ejers lejlighed påhviler den enkelte ejerlejlighedsejer, der er pligtig stedse at holde sin lejlighed vedligeholdet.

Indvendig vedligeholdelse omfatter udover maling, hvidtning og tapetsering, fornyelse af gulve, døre og alt i lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, varmeanlæg, varmeledninger, vandhaner og sanitære installationer, kort sagt alt, hvad der er installeret indenfor lejlighedens område.

Forsømmer en ejer sin vedligeholdelsespligt til gene for de øvrige beboere, kan bestyrelsen eller administrator lade den nødvendige vedligeholdelse foretage for ejerens regning, hvis han ikke efterkommer givet pålæg indenfor en af bestyrelsen eller evt. administrator nærmere angivet frist.

Lejlighedsejeren må ændre, modernisere og forbedre sin ejerlejlighed, herunder flytte eller fjerne ikke bærende skillerum, i det omfang dette ikke er til gene for medejerne. Hertil nødvendige rørgennemføringer eller lignende kan kun gennemføres med samtykke fra de lejlighedsejere, der berøres heraf, dog at det på en generalforsamling kan bestemmes, at en lejlighedsejer er pligtig at finde sig i rørgennemføringer m.m., eventuelt mod erstatning for midlertidig og varig gene.

Lejlighedsejeren er pligtig at indhente bygningsmyndighedernes tilladelse i alle tilfælde, hvor en sådan er påkrævet og tilstille bestyrelsen - evt. administrator en kopi af byggetilladelse og af bygningsattest samt en tegning.

Med hensyn til installationer, der kræver udvidet forbrug af gas, vand eller el, skal tilladelse, inden installationerne foretages, indhentes hos bestyrelsen evt. administrator, der som vilkår for at tillade sådanne installationer kan kræve, at ejeren betaler en variabel afgift, svarende til det øgede forbrug.

Tilladelsen meddeles kun under den forudsætning, at lejlighedsejeren er ansvarlig for skader, som måtte være en følge af, at installationen overbelaster de eksisterende forsyningskanaler, og afløbsinstallationer. Ligeledes er det en forudsætning, at lejlighedsejeren i tilfælde af, at senere lignende installationer medfører krav fra myndighedernes side om udvidelse af installationerne, betaler en efter forholdene passende andel af udgifterne til udvidelsen eventuelt

med adgang til forholdsmæssig refusion af beløbet hos andre, som benytter udvidelsen. Til sikkerhed for dette krav kan det kræves, at lejlighedsejeren indbetaler et depositum.

Såfremt der ikke opnås enighed om, hvilken andel af sådanne "udvidelsesomkostninger", som behandlet i forrige stykke, der påhviler lejlighedsejeren, afgøres dette spørgsmål endeligt ved en voldgiftsret bestående af 2 voldgiftsmænd. Den ene udpeges af ejerlejlighedsforeningen, den anden af vedkommende ejerlejlighedsejer. Opnår disse ikke enighed, udmeldes en opmand af Sø- og Handelsrettens præsident, der endeligt afgør tvisten inden for de voldgiftsmænds beløbsramme. Voldgiftsretten afgør tillige endeligt omkostningerne ved voldgiftssagen.

Voldgiftsretten skal lægge vægt på den gavn og brugsværdi, som den pågældende installation eller modernisering medfører for den enkelte lejlighedsejer.

#### § 22.

Al vedligeholdelse og renholdelse af gård, trapper og fortov påhviler ejerlejlighedsforeningen.

#### § 23.

Antennemast og forstærkere tilhører ejerlejlighedsforeningen, ligesom de fra antennen til stikdåserne i de enkelte ejerlejligheder udlagte ledninger er foreningens ejendom, hvorfor vedligeholdelse af antenne af førnævnte ledninger påhviler ejerlejlighedsforeningen, der som følge heraf til enhver tid er berettiget til at foretage eftersyn og reparation af anlægget med tilhørende ledninger i medlemmernes ejerlejligheder uden anden forpligtelse end i videst muligt omgang efter arbejdets udførelse at retablere tilstanden fra før.

Vedligeholdelsespligten for så vidt angår ledninger til de enkelte ejerlejligheders installationer påhviler den enkelte ejerlejlighedsejer fra stikdåsen i hans ejerlejlighed.

Lejlighedsejerne er - uanset om de benytter anlægget - uberettiget til selv eller ved anden tekniker, end en af ejerlejlighedsforeningen autoriseret at foretage forandringer, fjernelse eller reparationer af anlægget.

Strømforsbrug ved anlæggets drift betales af ejerlejlighedsforeningen.

Ejerlejlighedsforeningen overtager det af de nuværende **ejere** tegnede abonnement på service og eftersyn.

Anmelder:

Birkerød Invest A/S

Kronprinsessegade 38, 1.

1306 København K.

Tillæg til

Deklaration på ejendommen matr. nr. 400 af  
Sankt Annæ Vester Kvarter, Staden København.

-----

21, stk. 1 udgår og erstattes af følgende:

dvendig vedligeholdelse af ejendommens bygninger og fællesanlæg, erunder fælles hoveddør og trapper påhviler foreningen. Reparation og vedligeholdelse af vinduer, herunder udskiftninger, påhviler hver enkelt ejerlejlighedsejer. Dog hører malerarbejde i forbindelse med vinduerne under ejerforeningen.

.....

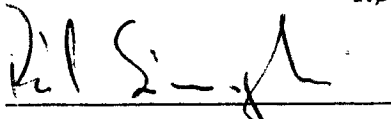
14, stk. 2:

rdet statsautoriseret udgår.

København, den

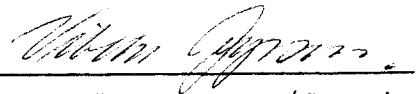
26/5

1981



al Simiglai ejerlejlighed nr. 1

p.p.



Birkerød Invest A/S, ejerlejlighed nr. 2



## T I L L Æ G

til

Deklaration på ejendommen matr.nr. 400 af Sankt  
Annæ Vester Kvarter, Staden København.

---

Som påtaleberettiget i henhold til deklARATION af 11. april 1973, lyst den 12. april 1973, vedrørende ejerlejlighedernes benyttelse m.m. på ejendommen matr.nr. 400 af Sankt Annæ Vester Kvarter ændres § 19, stk. 1, således:

"Ejerlejlighed nr. 1 kan anvendes til butik, kontor, klinik og lignende. Ejerlejlighed nr. 2 kan anvendes til kontor, klinik og lignende. Det skal dog også være tilladt at benytte lejlighederne nr. 1 og 2 til beboelse eller beboelse i forbindelse med udøvelsen af nævnte erhverv. De øvrige ejerlejligheder må kun benyttes til beboelse eller kontor, klinik og lignende liberale erhverv i forbindelse med beboelse."

København, den 20/9 1978.



Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringsens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: *Peter Pedersen*

Stilling: *Partner*

Bopæl: *Feltn. husene 16, Glostrup*

Navn: *Bent Kromann*

Stilling: *Bredgade 33*

Bopæl: *1250 København K*  
DK (00) 33 12 00 1 - (01) 12 76 0 1

Udover nævnte fælles antenneanlæg må ikke opsættes udendørs-  
antenner til radio, fjernsyn eller lignende.

§ 24.

Ejerlejlighedsforeningen kan ansætte vicevært til at fore-  
stå vedligeholdelse og renholdelse af bygningerne, fortov og gård m.m.

C. Tinglysning, ændringer og påtaleret m.v.

§ 25.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som byrde på  
ejendommen matr. nr. 400 Sankt Annæ Vester Kvarter, Staden København,  
og ejerlejligheder udstykket herfra med respekt af alle ejendommen  
nu påhvilende byrder, servitutter og hæftelser, hvorom henvises til  
tingbogen.

Indtil ejerlejlighedsforeningen er stiftet, kan ændringer  
foretages af den nuværende ejer kunsthandler Jesper Bruun Rasmussen  
eller hans successorer. Ændringer kan efter ejerlejlighedsforeningens  
stiftelse kun foretages, når de er vedtaget af ejerlejlighedsforenin-  
gen på den foran foreskrevne måde for så vidt angår de i nærværende  
deklaration afsnit A og B nævnte bestemmelser. Ændringer i deklara-  
tionens afsnit C kræver dog ejerlejlighedsforeningens eenstemmige ved-  
tagelse.

Pantehæftelser, som tinglyses med prioritet efter nærværende  
deklaration, skal ubetinget respektere de ændringer, som på lovlig måde  
foretages med hensyn til bestemmelserne i nærværende deklaration.

*Ribeckum*, den 11 14 1973

Kunsthandler Jesper Bruun Rasmussen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og  
underskriverens myndighed:

Navn: *Jens Hermann*  
Stilling: *Füldmægling*  
Adresse: *Esgårdsøen 28 K.*

Navn: *Elev Pedersen*  
Stilling: *Adv.*  
Adresse: *Blomhusene 16  
2600 Glostrup*