

## **Bestyrelsens beretning for året 2015/2016**

Bestyrelsen kan berette, at 2015/2016 har været et stille og roligt for ejerforeningen. Der har ikke været de store reparationer eller andet større arbejde på ejendommen.

Gårdfornyelsen i Nannasgården 1 er langt om længe helt færdig og gården er klar til at tage i brug. Det er blevet en meget flot og funktionel gård. Der er blevet nedsat et gårdlaug, hvor alle foreningerne, der er tilknyttet gården, er repræsenteret. Det er gårdlauget, der fastsætter reglerne for ophold i gården og dennes vedligeholdelse.

Vores vaskeri fik både en ny vaskemaskine og et nyt online-betalingsystem. Alle beboere har nu mulighed for bl.a. at sætte penge ind på deres vaskekort over nettet og booke vasketid over nettet. Det er service, som har været efterspurgt længe af beboerne og bestyrelsen er glade for, at det er lykkedes at indfri det ønske. Foreningens samarbejde med kiosken på hjørnet af Mimergade og Hamletsgade, er af samme grund, ophørt.

2015 var også året, hvor ejerforeningen fik en ny hjemmeside: [nannasgaarden.danskfinancia.dk](http://nannasgaarden.danskfinancia.dk). Denne hjemmeside fungerer i højere grad end den gamle side, som bindeled mellem bestyrelsen og beboerne. Via denne hjemmeside kan bestyrelsen udsende nyhedsbreve, meddelelser om f.eks. cykeloprydning og skrive beskeder om et akutproblem, som eks. strømnedbrud, manglende vand mv. Alle beboere og ejere opfordres derfor til at tilmelde sig hjemmesidens nyhedsbrevs funktion. Adgangskoden til hjemmesiden er "nanna".

På generalforsamlingen i 2015 blev det besluttet, at foreningen skal indgå aftale med Parknet. Installationen af fiberkablerne er begyndt og forventes afsluttet inden skolernes sommerferie i ultimo juni 2016. På grund af travlhed hos Parknet, kan det ikke forventes at installationen dertil, finder sted før efteråret/vinteren 2016.

Det blev ligeledes besluttet på generalforsamlingen sidste år, at foreningen skulle igangsætte projektet om renovering af faldstammer i ejendommen. I overensstemmelse med beslutningen på generalforsamlingen, har bestyrelsen antaget en teknisk rådgiver hos Dansk Financia, der har gennemgået alle faldstammer i ejendommen og på den baggrund indhentet tilbud på renovation af faldstammer.

Storskraldsrummene bliver flittigt brugt og desværre ikke altid i overensstemmelse med reglerne. Bestyrelsen opfordrer derfor alle beboere til at undersøge reglerne for, hvad der er reelt er storskrald og hvad beboerne selv skal bortskaffe som eksempelvis byggeaffald, sanitetsudstyr (toilet, vask mv) og hele køkkener. Der har også været flere episoder, hvor ting bliver stillet uden for storskraldsrummet, fordi der ikke var plads. Blot så der ikke hersker nogen tvivl: Hvis der ikke er plads i rummet, skal beboeren selv bortskaffe skraldet.

Foreningen har i øvrigt fået opsat brandalarmer i alle opgangene.