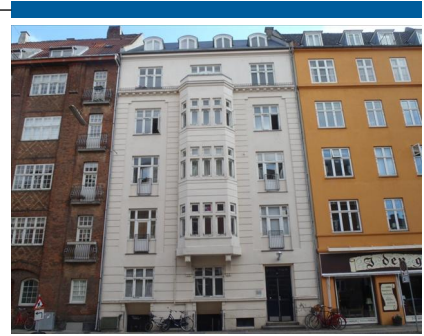




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Rosenørns Alle 68	
Postnr./by:	1906 Frederiksberg C	
BBR-nr.:	147-196636-001	
Energimærkning nr.:	200051023	
Gyldigt 10 år fra:	04-07-2011	
Energikonsulent:	Eskild Pedersen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: B.K.Consult Aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 78.287 kr./år Forbrug: 102,30 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af toilet med 1 skyl	8,00 m ³ koldt brugsvand	400 kr.	4.500 kr.	12,5 år
2 Isolering af etageadskillelse mod kælder	1 kWh el 4,22 MWh fjernvarme	2.100 kr.	35.000 kr.	17,4 år
3 Isolering af varmtvandsrør gennem lejligheder	-1 kWh el 1,50 MWh fjernvarme	800 kr.	7.000 kr.	9,9 år

Bemærk:

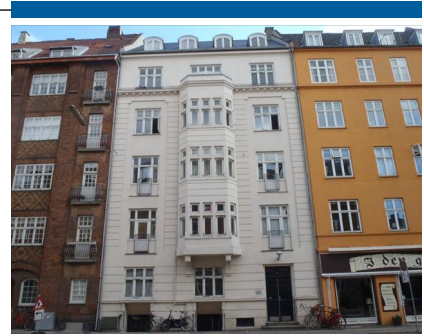
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200051023
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps



Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	2.740	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand	360	kr./år
• Besparelser i alt	3.100	kr./år
• Investeringsbehov	46.500	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

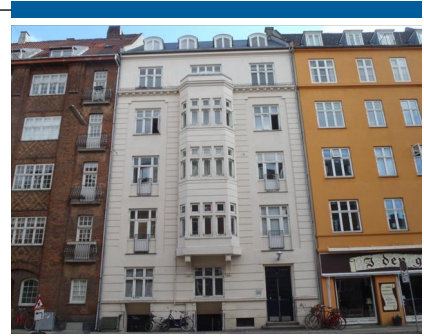
Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200051023
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4 Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med reovering.	3 kWh el 7,49 MWh fjernvarme	3.600 kr.
5 Montering af forsatsruder på vinduer med 1 lag glas	1 kWh el 2,46 MWh fjernvarme	1.200 kr.
6 Udskiftning af forsatsruder til energiruder	2 kWh el 9,73 MWh fjernvarme	4.700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adressen Rosenørns Alle 68, 1970 Frederiksberg C. På ejendommen er beliggende 1 opvarmet bygning, i BBR-registret registreret som etageboligbebyggelse opført i 1906.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.

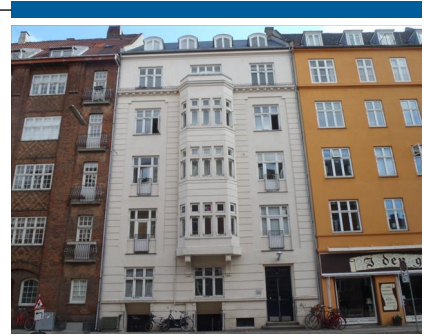
Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er udført enkelte energibesparende foranstaltninger.

Det vurderes ikke muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem større rentable energibesparende foranstaltninger.

Det skal i forbindelse med en evt. reovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

I forbindelse med reovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudmeldelser der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.



Energimærkning nr.: 200051023
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: B.K.Consult Aps

Som overordnet kommentar - anbefaling til Energimærket - er det altid en god ide at udpege en "energiansvarlig person" på stedet.

Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, el- og vandforbrug ved selv små tiltag.

Sådanne tiltag kan ikke altid prissættes eller indregnes i energimærket.

Det faktiske varmeforbrug er jf. årsafregning fra Frederiksbergforsyningen og dækker både Rosenørns Alle 68 og Bülowsvaj 40.

Det indtastede forbrug er reguleret efter de i BBR oplyste opvarmede arealer for de 2 ejendomme.

Det beregnede forbrug på 111 MWh svarer nogenlunde til det oplyste på 102 MWh.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Der er ikke foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO₂).

De nødvendige skemaer kan gratis hentes på vores hjemmeside:
www.bkconsult.dk.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

- Plan, snit og facadetegninger.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale til beregning af det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

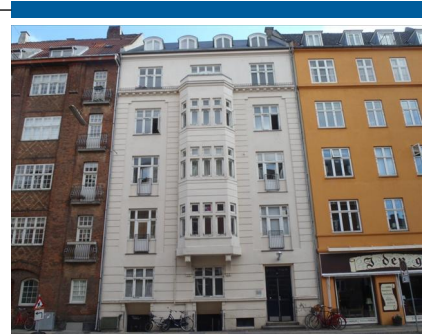
Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med ca. 100 mm jf. tegningsmateriale.

Kviste skønnes isoleret med ca. 100 mm i lofter og flunker jf. byggeskik.

Forslag 4: Det vurderes pt. ikke rentabelt at ændre på isoleringsforholdene i tagkonstruktionen.



Energimærkning nr.: 200051023
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps

I forbindelse med en evt. renovering / udskiftning af taget bør isoleringsforholdene som minimum bringes op til nutidig standard, idet prisen på den energibesparende foranstaltning kun vil være prisen på merisolering og evt. hævnning af spær m.v.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er generelt udført i ca. 24 - 60 cm massiv tegl jf. tegningsmateriale.

Det skønnes pt. ikke rentabelt at efterisolere facader indvendigt på grund af ekstraomkostninger til flytning af el og VVS installationer, radiatorer samt etablering af nye vindueslysninger m.v.

Det skønnes ligeledes ikke rentabelt at efterisolere facaderne udvendigt. Dog bør man ved en evt. facaderenovering overveje en efterisolering.

Bygningens facader vurderes at være af arkitektonisk værdi, hvilket man bør være opmærksom på ændres ved en evt. udvendig efterisolering.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er generelt med 1 lag glas med forsatsruder af 1 lag glas.

Vinduer på trappe er generelt med 1 lag glas.

Tagvinduer skønnes med 2 lags energiruder jf. mærkningen i glassene.

Forslag 5: Montering af forsatsrude af 1 lags energirude på vinduer med 1 lag glas.

Forslag 6: Evt. udskiftning af forsatsruder af 1 lag glas til energiruder med U-værdi mindre end 1,1 og varm kant.

Ved udskiftning af hele vinduet, bør anvendes de mest energieffektive vinduer, for derved at fremtidssikre sin investering.

Udgiften til den energiforbedrende foranstaltning skal ses som forskellen mellem et standard vindue og et energieffektivt.

• Gulve og terrændæk

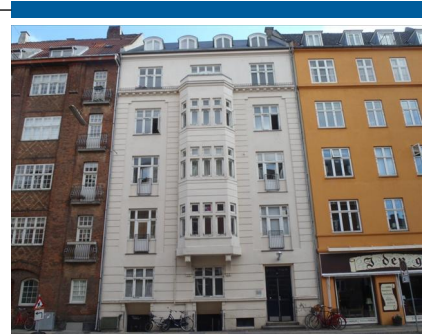
Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion og skønnes med lerindskud som eneste isolering jf. tegningsmateriale.

Vedrørende efterisolering af kælderlofter anbefales der først udført en nærmere vurdering af konstruktionerne idet en efterisolering kan ændre på fugtforholdene, hvilket kan give risiko for gener, mug m.m.



Energimærkning nr.: 200051023
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps



Forslag 2: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgrenulat mellem loft og indskudsbrædder. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse.

- **Kælder**

Status: Kælderen regnes uopvarmet jf. Energistyrelsens vejledning.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der findes ingen mekaniske ventilationsanlæg i bygningen, hvorfor denne regnes naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre. Bygningen regnes normal tæt jf. Energistyrelsens vejledning.

Ved tætning af klimaskærmen, evt. ved udskiftning af vinduer, efterisolering af ydervægge / tag og loft, bør der sikres en naturlig ventilation enten via friskluftsventiler i vinduer eller i ydervægge. Dette vil sikre et fornuftigt indeklima samt mindske mulighed for gener, mug m.m..

Det anbefales, at der ved udskiftning af vinduer monteres friskluftsventiler fra producentens side, da dette oftest er billigst.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes via centralvarmeanlæg med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og forsyner ejendommen Rosenørns Alle 68, samt Bülowvej 40.

Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn placeret i tagetagen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 3 stk. præisolerede varmtvandsbeholder af fabr. Vølund QM Quattro Gold 200 på hver 200 liter

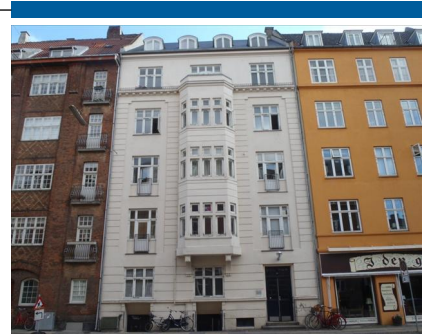
Til cirkulation af varmtvand er monteret cirkulationspumpe af fabr. Grundfos UPE 25-40 med en maks effekt på 60W.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med ca. 10 - 20 mm.



Energimærkning nr.: 200051023
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps



Stigstrengene gennem lejligheder skønnes generelt uisolerede jf. besigtigelse.

I forbindelse med isolering af nye eller uisolerede installationer, bør isoleringsniveauet på brugsvand- og cirkulationsledning i kælderen, bringes op til nutidig standard (min. 30 mm).

Forslag 3: Isolering af varmtvandsrør gennem lejligheder med min. 30 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der er ikke medregnet evt. rørkasser eller isolering af skjulte installationer.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmesystemet er fremført i kælder med fordeling under loft. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk regulerende pumpe med en maks effekt på 450 W. Pumpen er af fabr. Grundfos UPE 50-60. Varmesystemet gennem kælder er generelt isoleret med ca. 10 - 20 mm isolering.

I varmecentral er varmerør generelt velisolerede med ca. 30 mm.

Det vurderes ikke rentabelt at efterisolere varmeinstallationer, medmindre at rørstrækninger er beskadigede eller skal udskiftes. Ved en fremtidig renovering af varmeinstallationerne bør isoleringstykkelsen forøges til min. 30 mm isolering.

• Automatik

Status: Der er generelt monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur.

Til central styring af varmeanlægget er monteret automatik af fabr. Danfoss ECL Comfort+ 300 med udekompensering.

Ved udekompensering skal det forstås at anlægget selv regulerer fremløbstemperaturen i forhold til den aktuelle udetemperatur.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.

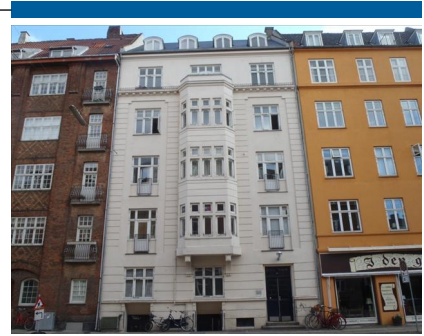
Det vurderes pt. ikke rentabelt at etablere et vedvarende energianlæg, såsom solceller, idet investeringen med nuværende energipriser ikke kan tjene sig hjem i anlæggets levetid.

Man bør dog overveje investeringen set i forhold til klima, miljø og CO₂ udledning.



Energimærkning nr.: 200051023
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps



EI

• Belysning

Status: Belysning i fællesarealer består generelt af lavenergipærer der styres med columbustryk.

Der er registreret enkelte glødepærer, som dog udskiftes løbende til sparepærer hvorfor der ikke er lavet forslag herpå.

Det bør jævnligt kontrolleres, at automatisk slukning af lys i kældre og trappeopgange fungerer.

El-forbrug til belysning i lejlighederne indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".

Det anbefales at slukke lyset og el-forbrugende udstyr i de rum, der ikke benyttes. På el-forbrugende udstyr kan det med fordel betale sig at montere en elspareskinne, så alle apparater slukkes med ét klik og standby funktion undgås.

Belysning er en af de bedste og nemmeste måder at reducere strømforbruget og CO₂-udslip på.

Det anbefales at der ved udskiftning af pærer anvendes A-pærer (energispærepærer). Sammenlignet med en glødepære, lever en A-pære op til 15 gange så lang tid, og den giver 4 gange så meget lys pr. watt.

Derudover går langt størstedelen af den energi, glødepæren bruger, til varme og ikke til lys, hvilket resulterer i et unødvendigt højt udslip af CO₂.

Alternativt kan der udskiftes til LED (lysdiode) belysning, der har en væsentlig længere levetid end traditionelle pærer. Derudover er LED mere energieffektivt.

Det anbefales at finde en belysningsløsning der passer til det individuelle behov i boligen, for mere information: www.goenergi.dk / www.eltjeneste.dk.

• Andre elinstallationer

Status: Der henvises til de enkelte lejligheder. Bemærk, at elforbrug til hårde hvidevarer og husholdning ikke indgår i beregningerne. Dog skønnes, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".

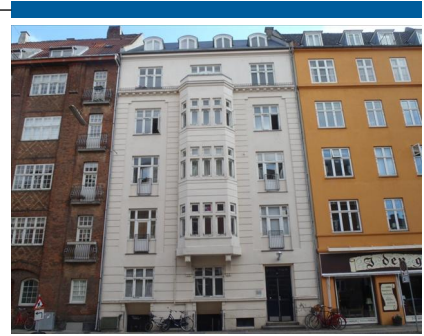
Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

Det anbefales jævnligt at kontrollere temperaturen i køleskabe og frysere, idet en for lav temperatur medfører et væsentligt forøget elforbrug.



Energimærkning nr.: 200051023
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps



Vand

• Toiletter

Status: Toiletter skønnes generelt med vandbesparende 2-skyls funktion jf. besigtigelse. Der er dog registreret 1 toilet med 1 skyl.

Omfang og tilstand af vandforbrugende udstyr som toiletter og vandhaner er ikke oplyst. Der kan være stor forskel i de enkelte lejligheder. Det anbefales at der ved udskiftning anvendes udstyr med lavt forbrug, f. eks., toiletter med dobbelt skyl.

Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler. Evt. dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Erfaringer viser, at et utæt toilet der løber, selv så det er svært at se, årligt spilder en mængde vand, der prismæssigt svarer til udgifterne til et nyt toilet med 2 skyls- og sparefunktion. Udgifterne ved at skifte et utæt toilet er dermed hurtigt tjent hjem igen. For mere information: www.sparvand.dk.

Forslag 1: Udskiftning af toilet med 1 skyl til toilet med vandbesparende 2-skylsfunktion.

• Armaturer

Status: Armaturer uden sparefunktion bør enten udskiftes eller gøres vandbesparende, idet disse tiltag stort set altid viser sig rentable afhængigt af forbrug og produktkrav. I praksis skal brusehoveder udskiftes til vandsparebruser og håndvaskarmaturer udskiftes til armaturer med vandsparefunktion, eller der skal monteres vandspareindsatser herpå.

Armaturer med vandsparefunktion viser i henhold til Energistyrelsens beregningsregler en besparelse på ca. 25 % for håndvaske og ca. 45 % for brusere.

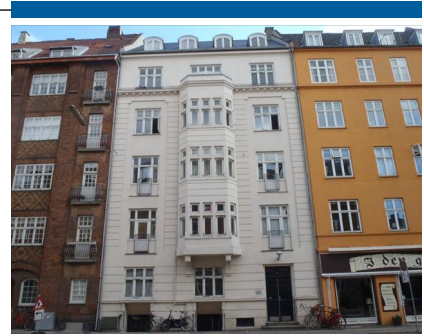
Endvidere bør det bemærkes, at erfaringstal viser, at ældre 2 grebs armaturer bruger omkring 20 % mere vand en 1 grebsarmaturer, og der altså her vil være mulighed for at opnå en yderligere besparelse.

Reduktion i det daglige vandforbrug er en af de nemmeste måder, hvorved man kan reducere miljøbelastning og spare penge. Dels gennem reducerede vand- og afløbsafgifter, men også via reduktion i varmekonsum, idet vandspareere også bevirker en mindre opvarmning af varmt vand.



Energimærkning nr.: 200051023
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1906
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 714 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 130 m²
- **Opvarmet areal:** 911 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der regnes med et opvarmet areal på 911 m², idet 67 m² disponibelt rum i tagetagen regnes opvarmet jf. Energistyrelsens vejledning.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

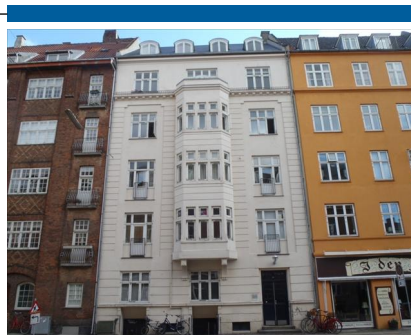
Koldt brugsvand:	45,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	474,80 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	13.715,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200051023
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps

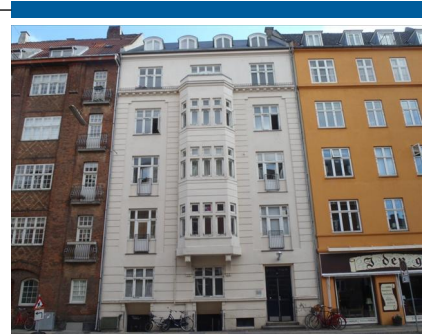
Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed tagetage	193	21.100 kr.
Lejligheder 1. - 4. sal	147	16.100 kr.
Erhverv i stueetagen	130	14.200 kr.

Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m² andel og ikke efter individuelle målere.



Energimærkning nr.: 200051023
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

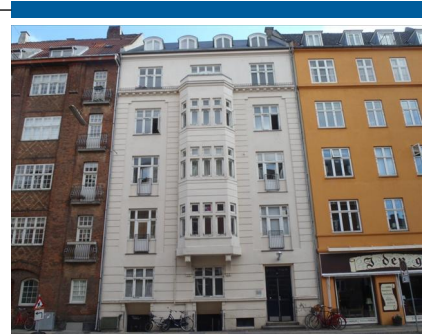
Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200051023
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Eskild Pedersen	Firma:	B.K.Consult Aps
Adresse:	Herlufsholmvej 2720 Vanløse	Telefon:	38710455
E-mail:	ark@bkconsult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	22-06-2011

Energikonsulent nr.: 250537

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.