

Advokaterne Egemar & Clausen
Ejendomsadministrationen
Nørregade 7 A, Postbox 2206
1018 København K

Ejerforeningen Rosenørns Alle 68
Cvr. nr. 34 42 53 10

Regnskab for perioden
1. januar til 31. december 2016

Balance pr. 31. december 2016

Resultatopgørelse for 2016

	note	regnkab 2016	budget 2016	regnkab 2015
INDTÆGTER				
Medlemsbidrag		251.890	251.890	228.998
Stigning i fællesudgifter 10%		0	25.189	22.892
Kabel TV		11.753	0	0
Renter		0	0	24
		<u>263.644</u>	<u>277.079</u>	<u>251.914</u>
indtægter, i alt				
UDGIFTER				
Renovation, skorstensfejer m.v.	1	20.145	29.016	19.953
Vandafgifter	1	15.428	15.483	15.143
Elafgifter	1	5.776	6.503	6.479
Kabel TV	1	11.753	0	24.850
Forsikringer		27.338	23.168	16.001
Viceværtfirma		43.600	43.200	43.200
Snerydning mv.		0	6.000	0
Elektrolyse abonement		0	1.951	1.901
Alm. vedligeholdelse	2	78.151	97.248	72.645
Aftalt vedligeholdelse		0	24.075	0
Administration		18.000	18.000	17.600
Årsregnskab		7.600	7.600	7.500
Varmeregnskab og manual	1	2.895	2.835	2.817
Foreningsudgifter	3	1.609	800	747
Diverse		0	1.200	0
		<u>232.294</u>	<u>277.079</u>	<u>228.836</u>
udgifter, i alt				
Årets resultat		<u>31.350</u>	<u>0</u>	<u>23.078</u>

Balance pr. 31. december 2016

	note	regnskab 2016	regnskab 2015
AKTIVER			
Danske Bank		165.841	150.608
Forudbetalte udgifter	4	39.489	19.558
Aktiver, i alt		<u>205.332</u>	<u>170.167</u>
PASSIVER			
Mellemregning Bülowvej 40		6.771	24.165
Kreditorer	5	34.459	16.614
Varmeregnskab 2015	6	7.294	4.584
Mellemregning administration		8.154	7.500
Gældsposter, i alt		<u>56.678</u>	<u>52.863</u>
Egenkapital	7		
Saldo 1/1 2016		117.305	94.227
Årets resultat, overskud		<u>31.350</u>	<u>23.078</u>
Saldo 31/12 2016		<u>148.654</u>	<u>117.305</u>
Passiver, i alt		<u>205.332</u>	<u>170.167</u>

Noter til regnskabet

	note		Bülowsvej 40	Rosenørns Alle 68
Fællesudgifter til fordeling	1	i alt		
Renovation, skorstensfejning m.v.		49.734	34.333	15.401
Skibby Jensen, leie af renovationslift		15.320	10.576	4.744
I alt		65.054	44.909	20.145
Vandafgifter		49.819	34.392	15.428
Elafgifter		18.652	12.876	5.776
YouSee kabel TV		38.983	27.230	11.753
Elektrolyse-abonnement		0	0	0
Varmecentralen, renovering		0	0	0
I alt		107.455	74.498	32.957
Brunata:				
Varmeregnskabshonorar, rest 2015		4.182	2.887	1.295
Varmeregnskabshonorar, a/c 2016		4.083	2.818	1.264
Kontrolmanual		1.083	747	335
I alt		9.347	6.453	2.895
Ovenstående udgifter fordeles mellem ejerforeningerne i følgende forhold:				
E/F Bülowsvej 40		1.799		
E/F Rosenørns Alle 68		807		
I alt		2.606		
VVS arbejder		9.044		30.077
Kloakservice		11.785		0
Varmeanlæg - varmevekslere m.v.		0		11.050
Låsesmed		1.479		739
Teknisk bistand - gårdfacede m.v.		6.250		0
Elektriker		48.586		30.779
Småanskaffelser		1.007		0
I alt		78.151		72.645
Foreningsudgifter.	3			
Porto, gebyrer og kopier mv.		1.609		747
I alt		1.609		747

Noter til regnskabet

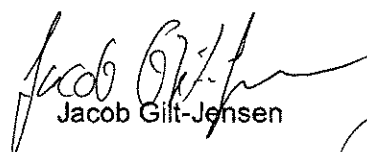
	note	regnskab 2016	regnskab 2015	
Forudbetalte udgifter	4			
You See 1. kv. 2017		0	3.094	
Vicevært 01.2017		3.800	3.600	
Årsafregning fjernvarme		27.443	8.463	
Årsafregning vand		4.289	2.901	
Årsafregning el		281	67	
A/C el - 6.1-31.3.2017		0	1.432	
Elektrolyse 2017		1.991	0	
Brunata		1.685	0	
I alt		39.489	19.558	
kreditorer.	5			
Fejlfinding lysinstallationer		0	4.088	
BWT		1.991	1.949	
HHR-el-teknik		0	2.859	
HHR-el-teknik		0	1.500	
Trappevask jan 2017		3.800	3.600	
Dong skyldig og forudbetalt		349	2.618	
Frb. Forsyning, varme		26.614	0	
Brunata		1.705	0	
I alt		34.459	16.614	
varmeregnskab 2016	6			
Opkrævet a conto 2016		70.368	70.368	
A/C fjernvarmeudgifter 2016		63.074	65.784	
I alt		7.294	4.584	
egenkapital 31/12 2016	7			
Fordeles således:				
Ejerlejlighed nr. Ejersnavn	Ford. tal	Andel i egen- kapital primo	Andel i årets resultat	Andel i egen- kapital ultimo
Lejl. 1. Torben Bjerrehus	139	16.305	4.358	20.663
Lejl. 2. J. Jensen & E. Siekierski	161	18.886	5.047	23.932
Lejl. 3. Christian Lommer	161	18.886	5.047	23.932
Lejl. 4. H. Voldby & C. Brogaard	161	18.886	5.047	23.932
Lejl. 5. Aa. & C. Vesterager	156	18.300	4.891	23.191
Lejl. 6. Anette og Jens Klæbel	222	26.042	6.960	33.002
summer	1.000	117.304	31.350	148.654

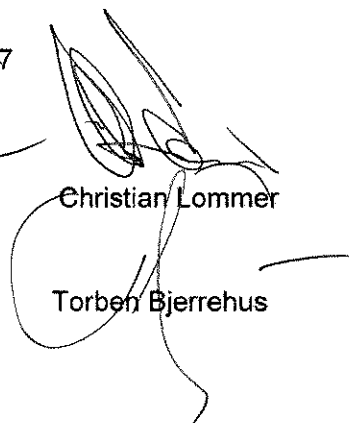
ERKLÆRINGER

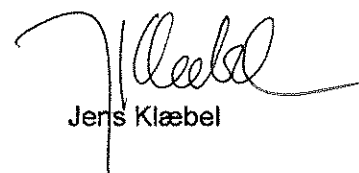
Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen indstiller det efterfølgende regnskab til godkendelse på ejerforeningens ordinære generalforsamling.

Frederiksberg, den / 2017


Jacob Gilt-Jensen


Christian Lommer


Jens Klæbel


Torben Bjerrehus

Revisionspåtegning

Jeg har revideret det efterfølgende regnskab bestående af resultatopgørelse, balance og note 1-7.

Frederiksberg, den / 2017

Aase Vestager