

År 2016, den 18. april kl. 17.00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Rosenørns Alle 68 hos Klæbel, Rosenørns Alle 68, 5.

1. Valg af dirigent.

Advokat Peter Egemar valgtes til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig og at 5 ud af 6 ejere var mødt, svarende til fordelingstal 844/1000.

2. Aflæggelse af årsberetning.

Bestyrelsen aflagde årsberetning og oplyste bl.a., at forsikringsselskabet havde besigtiget ejendommen og selskabet havde ingen bemærkninger til ejendommens tilstand. Sagen om kloakbrønden ind mod nr. 66 er afsluttet. Belysning på hovedtrappen er under reparation. De afsluttende arbejder resterer og derefter maling.

3. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.

Årsregnskabet for 2015 blev gennemgået, og der blev stillet spørgsmål til forskellen i kabel TV, størrelsen af skorstensfejerregningen, da der ikke længere fejjes og endelig graffitiabonnementet, opført med kr. 0,-.

Der var enighed om, at disse spørgsmål kunne besvares efterfølgende, da bilagene ikke var tilstede på generalforsamlingen.

Herefter blev årsregnskabet enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af næste års budget samt drøftelse af ejendommens vedligehold.

Budgettet for 2016 blev gennemgået og enstemmigt vedtaget.

Drøftelse af ejendommens vedligehold behandles under forslag.

5. Indkomne forslag.

Bestyrelsen orienterer om fremadrettede vedligeholdelsesplaner.

Bestyrelsen fremlagde en rapport om opretnings- og vedligeholdelsesbudget for ejendommen på 14 sider og billeder på 22 sider.

Rapporten blev gennemgået og der var enighed om, at det formentlig var beløb uden moms. Det er specielt sydfacaden, der bør gøres noget ved og der var derefter enighed om, at den kommende bestyrelse får til opgave at undersøge, hvilke arbejder der skal udføres på sydfacaden og da der skal opsættes stillads, bør det undersøges, hvilke yderligere arbejder der skal udføres fra stilladset.

Da det formentlig er billigst for ejerne selv at optage lån, vil ejerne undersøge deres muligheder for at finansiere udgifterne. Udgifterne forventes at udgøre omkring kr. 1.200.000, men kan ikke prifastsættes endnu. Bestyrelsen bemyndiges til at antage en byggerådgiver, der bl.a. kan indhente tilbud og derefter skal der afholdes en ekstraordinær generalforsamling om projektet.

Bestyrelsen foreslår igangsætning af en undersøgelse, om det er rentabelt og teknisk muligt at opsætte varmtvandsmålere.

Reglerne blev gennemdrøftet og der var enighed om, at bestyrelsen kan igangsætte en undersøgelse, eventuelt af ovennævnte byggerådgiver. Foreningen vil gerne have oplyst, om ejendommen Bülowvej 40 opsætter målere eller ej.

Bestyrelsen foreslår, at hvis det er rentabelt og teknisk muligt at opsætte varmtvandsmålere, bemyndiges bestyrelsen til at bestille målere.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Klæbel foreslår etablering af altan på 5. sal mod gården.

Forslaget blev gennemdrøftet og det blev oplyst, at projektet skulle være udgiftsneutralt for ejendommen og bestyrelsen skal have forelagt det endelige projekt, førend altanen etableres. Herefter blev en fuldmagt underskrevet, således at Klæbel kan påbegynde undersøgelse af, om det er teknisk muligt at etablere en altan.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen blev enstemmigt genvalgt og nyvalgt blev Torben Bjerrehus.

Bestyrelsen består herefter af:

Jacob Glit-Jensen, Rosenørns Alle 68, 1.
Christian Lommer, Rosenørns Alle 68, 2.
Jens Klæbel, Rosenørns Alle 68, 5.
Torben Bjerrehus, Rosenørns Alle 68, st.

Korrespondance til bestyrelsen stiles til Jens Klæbel.

7. Valg af suppleant.

Ingen opstillede.

8. Valg af revisor.

Revisor blev genvalgt og der var enighed om, at revisor kan få bistand af Jacob Glit-Jensen.

9. Eventuelt.

Intet.

Generalforsamlingen hævet kl. 18.30.

Dirigent:

