

År 2015, den 18. maj kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Rosenørns Alle 68 hos Anette Klæbel, Rosenørns Alle 68, 5.

#### 1. Valg af dirigent.

---

Til dirigent valgtes advokat Peter Egemar, der oplyste, at 5 ud af 6 ejere var mødt, svarende til fordelingstal 842/1000. Generalforsamlingen blev erklæret lovlig og beslutningsdygtig.

#### 2. Aflæggelse af årsberetning.

---

Formanden, Anette Klæbel, oplyste, at der i løbet af året var udarbejdet en elrapport, der medførte nogle reparationer, som er udført. Hertil blev det oplyst, at der måske stadig er en fejl, idet der manglede lys på bagtrappen ned til kælderen. Eventuelt er der tale om, at der er en pære, der skal skiftes.

Der var afholdt møde med Gaihede, der var meget interesseret i at udføre mange arbejder på ejendommen og honoraret ville udgøre 14% af byggesummen. Efterfølgende blev der indhentet en rapport over altanernes tilstand og John Bergelin fandt, at altanerne var i udmærket stand, bortset fra at der skulle udføres nogle småreparationer.

Frederiksberg Forsyning har gennemgået rammeanlægget og fundet nogle fejl, som snarest vil blive udbedret.

Der var fremkommet et forslag om udskiftning af forsikringssselskabet, men det skete efterfølgende til et andet selskab.

Kloakstrengen hen til regnvandsbrønd ud for nr. 66 er endnu ikke gennemført, idet kommunen ikke kan finde ud af at registrere sagen. Der er taget billeder og billederne er sendt til kommunen. Sagen forventes løst inden næste generalforsamling.

En beboer foreslog, at elpærerne blev udskiftet med LED lys, men viceværten har formentlig en større beholdning af elpærer.

#### 3. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.

---

Regnskabet blev gennemgået, og der blev stillet spørgsmål til udgiften til viceværterfirmaet, idet en ejer fandt, at det må kunne udføres bedre. Bestyrelsen bør meddele viceværten, at han skal følge kontrakten. Herefter blev årsregnskabet enstemmigt godkendt.

#### 4. Forelæggelse af næste års budget.

---

Budgettet blev gennemgået og enstemmigt vedtaget.

#### 5. Indkomne forslag.

---

Bestyrelsen foreslår:

##### a) *Forslag om ny aftale med YouSee.*

Forslaget går på, at anlægget overdrages til YouSee og at den enkelte herefter kun modtager grundpakken. Såfremt ejerne ønsker at modtage yderligere pakker eller internet, telefoni eller andet, kan dette aftales direkte med YouSee.

Torben Bjerrehus, der ikke har noget TV-stik, skal fritages for at betale til YouSee. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

*b) Drøftelse af vedligeholdelse af ejendommen – reference til tidligere udsendte bilag.*

På ny blev mødet med Gaihede omtalt og gennemgangen af altanerne. Spørgsmålet var, hvad foreningens medlemmer ønskede at få udført. Torben Bjerrehus foreslog, at man startede med det essentielle, f.eks. dårlige tagrender, revner i mure o.s.v. Det blev endvidere foreslået at få foretaget et nyt bygningsyn, idet Raadvad-rapporten efterhånden er ca. 15 år gammel. Spørgsmålet blev gennemdrøftet og der var enighed om, at det var vigtigt, at det blev afklaret, hvad der bør laves først. Herefter blev det bestemt at stemme om følgende:

”Den bestyrelse, der tiltræder, skal få udarbejdet en uvildig rapport, som kan danne grundlag for en femårsplan for bygningernes vedligeholdelse.”

4 stemte for forslaget og 1 undlod at stemme. Forslaget var således vedtaget.

*c) Beskæring af træ.*

Ingemannsvej er interesseret i at få nogle grene skåret af træet, da der sidder mange fugle på disse grene og bilen, der er parkeret under træet, får lakskader forårsaget af fugleort. Ingemannsvej skal eventuelt betale for afskæring af disse grene. Da træet er over 25 år gammelt, må der ikke ske beskæring eller fældning uden, at Frederiksberg kommune har givet tilladelse. Bestyrelsen kan eventuelt deltage i drøftelser med Bülowsvej 40 og Ingemannsvej, men der blev gjort opmærksom på, at træet står på Rosenørns Alle 68's grund.

*d) Ewa foreslår, nyt havebænkesæt i stil med Bülowsvej 40. Pris: 3.000 – 4.000 kroner.*

Det blev drøftet, om det var nødvendigt at indkøbe et nyt havebænkesæt, men bestyrelsen skal prioritere udgifterne i forhold til vedligeholdelsesplanen.

*e) Jakob foreslår udarbejdelse af ny tilstandsrapport/vedligeholdelsesplan.*

Forslaget bortfaldt, da det var behandlet under punkt b.

**6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Anette Klæbel og Lone Vesterager genopstillede ikke. Jacob Glit-Jensen genopstillede og blev enstemmigt genvalgt. Nyvalgt blev enstemmigt Christian Lommer og Jens Klæbel.

**7. Valg af suppleant.**

Ingen opstillede.

**8. Valg af revisor.**

Det blev foreslået, at Aase Vesterager blev valgt til revisor, men spørgsmålet skal afklares med hende.

**9. Eventuelt.**

Det blev foreslået, at der skete en oprydning i cykelkælderen, hvortil det blev bemærket, at sidst cykelkælderen blev ryddet for gamle cykler, blev de næsten alle sammen sat tilbage i cykelkælderen igen.


Det blev bemærket, at der er mange ting henstillet på trappen og hertil blev det oplyst, at der ikke må henstilles løsøre på trappen, da det er en brandvej. Der er risiko for, at barnevogne udvikler

E/F Rosenørns Alle 68  
Referat af ordinær generalforsamling  
Ejd. 321

giftgas i tilfælde af brand, ligesom løsøre på trappen kan medføre fare for menneskeliv i tilfælde af brand, da personer, der kravler ned ad trappen for at undgå røgen, kan blive forvirret af at støde ind i genstande. Det er derfor ikke tilladt at henstille noget på trappen.

Generalforsamlingen hævet kl. 19.35.

Dirigent:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. Løngren", written over a horizontal line.