



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Rosenørns Alle 68, 2
1970 Frederiksberg
C

Rapport købt 12/4 2018
Rapport færdig 12/4 2018

Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen	
Ejendommens adresse:	Rosenørns Alle 68, 2, 1970 Frederiksberg C
Matr.nr.:	18gø Frederiksberg
Grundareal:	338 m ²
Ejendomsnummer:	195656
Kommune:	Frederiksberg Kommune
Ejerlejlighedsnummer:	3
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Ejerforhold:	Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:	147 m ²
Anvendelse:	Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)
Antal værelser:	5
Antal samlet fast ejendomme:	1

Bygninger	
BBR-meddelelsen:	Ja, se bilag
Energimærkning:	D
Tilstandsrapport:	Nej
Elinstallationsrapport:	Nej
Byggesag:	Nej
Byggeskadeforsikring:	Nej
Olietanke:	Nej
Fredede bygninger:	Nej
Byggeskadefonden (BvB):	Nej

Økonomi	
Ejendomsskat (grundskyld):	4.393 kr.
Statstilskud efter stormfald:	Nej
Ejendomsskattebillet:	Ja, se bilag
Ejendoms- og grundværdi:	3.500.000 kr.
Vurderingsmeddelelse:	Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen:	Nej
Huslejenævnsager:	Nej
Arbejderbolig:	Nej
Jordrente:	Nej

Planer	
Zonestatus:	Byzone
Lokalplaner:	Ja
Kommuneplaner:	Ja
Varmeforsyning:	Ja
Vejforsyning:	Se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer:	Nej

Vand	
Aktuelle afløbsforhold:	Afløb til spildevandsforsyningsrensaneanlæg
Aktuel vandforsyning:	Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen:	Nej
Spildevandsforhold:	Ja
Grundvand - Drikkevandsinteresser:	Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:	Nej

Jordforurening	
Jordforureningsattest:	Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening:	Nej
Lettere jordforurening:	Ja
Påbud iht. jordforureningsloven:	Nej

Natur, skov og landbrug	
Fredskov:	Nej
Majoratsskov:	Nej
Beskyttet natur:	Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder:	Nej
Landbrugspligt:	Nej

Bygge- og beskyttelseslinjer	
Skovbyggelinjer:	Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer:	Nej
Kirkebyggelinjer:	Nej
Klitfredningslinje:	Nej
Strandbeskyttelseslinje:	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Rosenørns Alle 68, 2
1970 Frederiksberg
C

Rapport købt 12/4 2018
Rapport færdig 12/4 2018

Beskyttede sten- og jorddiger..... Nej