

KØBENHAVNS KOMMUNE PLANORIENTERING



Lokalplan nr. 178

Bygge- og Teknikforvaltningen • Plandirektoratet

„Vesterbrogade“

Vesterbro

Strøggadelokalplan

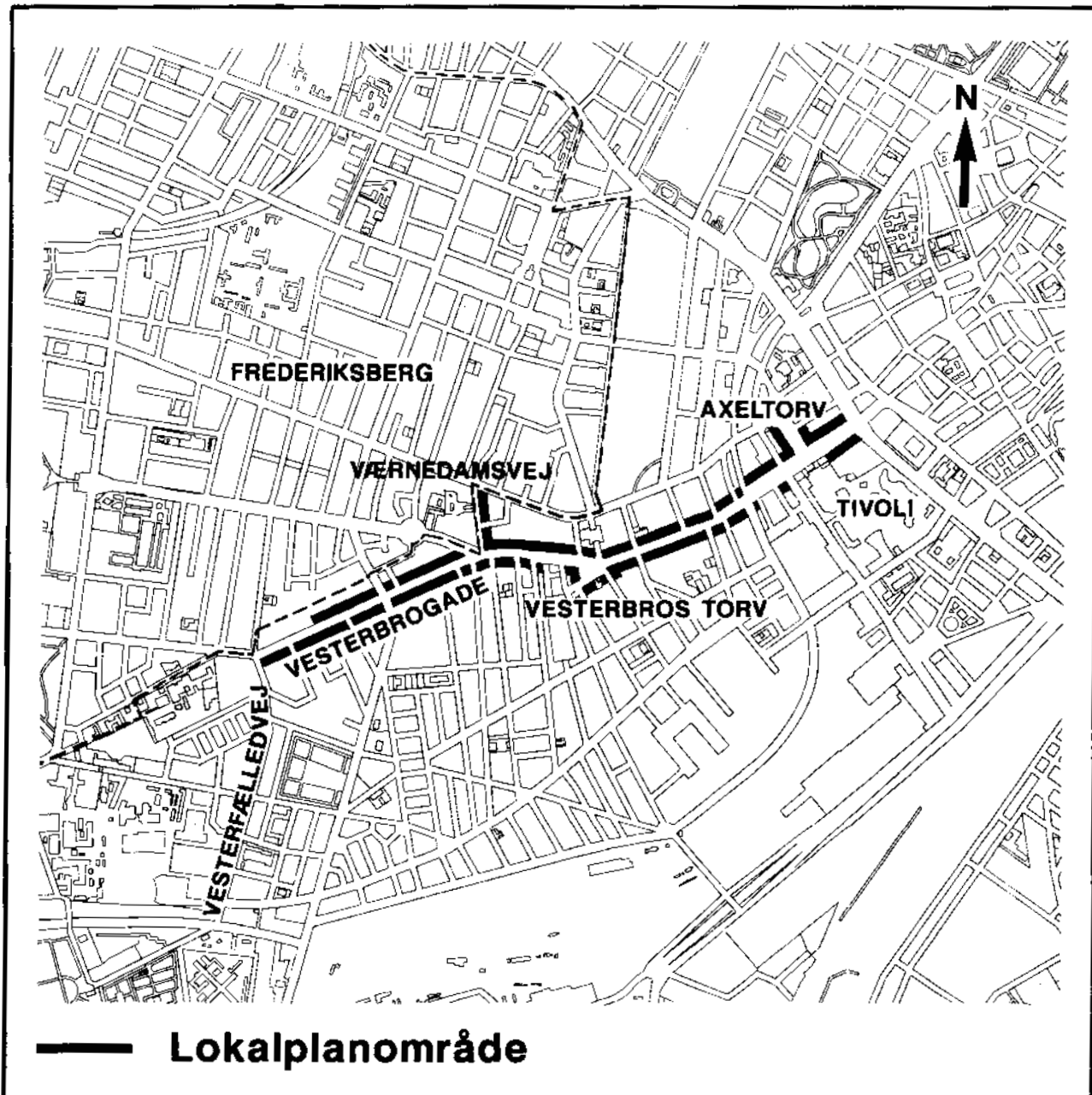
Publikumsorienterede serviceerhverv

Delvist ophævet - Se nr. 225, 249, 254, 275,
288, 294, 330, 332, 370, 382, 436 og 484

August 1991

LOKALPLAN NR. 178

Lokalplan for området omfattende de dele af facadeejendomme, der ligger inden for en afstand af 15 m fra eksisterende vejlinier mod dele af Vesterbrogade/Vesterbros Torv (Vesterbrogade 1A-1C, 5-47, 51-57, 61-141 samt 2A-134, Gasværksvej 1 og Svendsgade 1), mod dele af Axeltorv (Axeltorv 1-3 og 2) og mod østsiden af Værnedamsvej



Lokalplan Orientering

Overborgmesterens afd. Københavns Rådhus
1599 V. tlf. 33 15 38 00, lok. 2643

Københavns Kommune

Lokalplan nr. 178

Lokalplan for området omfattende de dele af facadeejendomme, der ligger inden for en afstand af 15 m fra eksisterende vejlinier mod dele af Vesterbrogade/Vesterbros Torv (Vesterbrogade 1A-1C, 5-47, 51-57, 61-141 samt 2A-134, Gasværksvej 1 og Svendsgade 1), mod dele af Axeltorv (Axeltorv 1-3 og 2) og mod østsiden af Værnedamsvej.

I henhold til lov om kommuneplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 918 af 22. december 1989) fastsættes herved følgende bestemmelser for området.

§ 1. Formål

Formålet med lokalplanen er at sikre, at Vesterbrogade i princippet på strækningen fra H.C. Andersens Boulevard til Vesterfælledvej, Axeltorv nærmest Vesterbrogade, Vesterbros Torv samt den københavnske del af Værnedamsvej som vist på tegning nr. 26.102 opretholdes som handelsgader i bydelene Indre By og Vesterbro med et rigt varieret udbud af butikker, restauranter og lignende. Dette sker ved dels at fastlægge den nederste etage til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, restauranter og lignende, dels at hindre, at denne etage indrettes til liberale erhverv, såsom pengeinstitutter, forsikringskontorer og lignende.

Endvidere er det lokalplanens formål at sikre, at eventuelle ændringer af gadefacader samt skiltning m.v. sker under hensyntagen til såvel gadebilledet som den arkitektoniske fremtræden af den enkelte bygning.

Lokalplanen omhandler alene ovennævnte emner. Regulering af andre forhold forudsætter om fornødent supplerende lokalplan.

§ 2. Område

Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede tegninger nr. 26.103, 26.104 og 26.105

og omfatter dele af ejendommene matr.nr. ne 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18A, 19, 24, 26, 28, 30, 31A, 31B, 32A, 33, 37B, 38C, 38D, 38E, 39H, 39K, 39L, 39M, 39N, 39P, 39R, 39S, 43b, 43c, 43d, 43f, 43g, 43i, 43k, 43n, 43p, 43q, 43r, 43s, 46A, 47A, 48c, 48d, 51, 52b, 53, 54B, 58d, 64, 67a, 67c, 71A, 72b, 73, 73B, 74, 75, 76A, 77A, 92, 93B, 93C, 100, 102, 117, 123, 133, 137, 140, 143, 156, 162, 173, 209, 210, 211, 212, 215, 232, 281, 412, 498, 515, 518, 541, 544, 566, 588, 660, 724, 748, 750, 751, 754, 755, 756, 787, 788, 1043, 1149, 1150, 1176, 1186, 1191, 1291, 1292, 1438, 1439, 1581, 1582, 1583, 1584, 1603, 1608, 1616, 1617, 1618, 1620, 1621, 1622, 1628, 1629, 1630, 1631 og 1632 Udenbys Vester Kvarter, København, dele af ejendommene matr.nr. ne 64, 66, 67, 74, 79, 81, 84, 85, 118, 180, 188, 342, 351, 352, 353, 359, 386, 391 og 396 Vestervoid Kvarter, København samt alle parceller, der efter den 1. januar 1990 udstykkes i området.

§ 3. Anvendelse

Stk. 1. Den nederste etage – stueetagen eller kælderetagen, hvor dennes loft ligger mere end 1,25 m over gadeniveau – fastlægges til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, restauranter og lignende.

Den nederste etage må ikke anvendes til liberale erhverv, såsom pengeinstitutter, advokat- og ejendomsmæglervirksomhed, forsikringskontorer, klinikker og lignende.

Stk. 2. Uanset stk. 1 kan Magistraten (Plandirektoratet) i særlige tilfælde – hvor den pågældende virksomhed udøves efter principper, som i særlig grad er publikumsorienterede – tillade indretning af den i stk. 1, 2. afsnit nævnte virksomhed.

§ 4. Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Bygningernes facade mod Vesterbrogade, Vesterbros Torv, Axeltorv og Værnedamsvej

skal, for så vidt angår materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden, efter Magistratens skøn være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse må i nævnte henseender ikke ændres uden Magistratens tilladelse.

Facadeændringer skal udføres således, at der efter Magistratens skøn tilvejebringes en god helhedsvirkning i forhold til den pågældende gadefacades arkitektoniske særpræg, herunder i forhold til karakteristiske lodrette og vandrette inddelinger af facaden. Endvidere skal arkitektoniske detaljer, såsom vinduer, gesimser, bånd, vindues- og dørindfatninger og lignende udformes under hensyntagen til facadens udtryk.

Faste baldakiner må kun opsættes i særlige tilfælde, såfremt der efter Magistratens skøn kan opnås en god helhedsvirkning og sammenhæng med facadens øvrige udformning.

Der må ikke etableres sammenhængende facader, der rækker ud over den enkelte bygningsenhed.

Butiksfacader skal fremtræde med udstillingsvinduer. Vinduer må ikke blændes ved tilklæbning eller lignende, således at de får karakter af facadebeklædning.

Stk. 2. Skiltning, reklamering og facadebelysning samt opsætning af markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr må ikke finde sted uden Magistratens godkendelse.

Skilte, reklamer, lysinstallationer, markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr skal udformes således, at der efter Magistratens skøn tilvejebringes en god helhedsvirkning i forhold til den pågældende bygnings arkitektoniske karakter med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende.

Facade- og reklamebelysning samt lysskilte, herunder blinkende reklameskilte, lysviser, signboards og lignende, må ikke ved blænding, reflekser, farver eller ved sit udseende være til ulempe for omgivelserne eller virke skæmmende i forhold til gadebilledets særlige karakter og den pågældende bygnings arkitektoniske udtryk.

§ 5. Tilladelse fra andre myndigheder

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke for bygninger, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning, igangsættes bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse, før der er opnået tilladelse hertil fra fredningsmyndighederne.

Bygninger, der pr. 1. juli 1989 er fredet i henhold til lov om bygningsfredning, er vist på tegningerne nr. 26.103, 26.104 og 26.105.

§ 6. Eksisterende bebyggelse

Lokalplanens bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende bebyggelse og dennes udnyttelse, forudsat at såvel denne bebyggelse som udnyttelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

§ 7. Påtaleret

Københavns Magistrat har påtaleret for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

§ 8. Dispensationer

Den Samlede Magistrat kan indrømme sådanne dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, som ikke vil være i strid med principperne i planen.

§ 9. Servitutbortfald

Reguleringsplan for området mellem Lyrskovsgade, Vesterfælledvej, Vesterbrogade, Sundevedsgade og Enghavevej vedtaget af Borgerrepræsentationen den 26. april 1945, ophæves, for så vidt angår bestemmelserne anført på den til retningsplanen hørende tegning nr. 13.104a med hensyn til anvendelsen af nederste etage inden for det af nærværende lokalplan omfattede område.

Lokalplan nr. 100, tinglyst den 7. oktober 1986, ophæves, for så vidt angår § 3, 1.-3. afsnit med hensyn til anvendelsen af nederste etage inden for det af nærværende lokalplan omfattede område.

Lokalplan nr. 64, tinglyst den 20. september 1984, ophæves, for så vidt angår bestemmelsen i § 3, stk. 1, 2. afsnit om anvendelsen af stueetagen inden for det af nærværende lokalplan omfattede område.

Lokalplan nr. 72, tinglyst den 4. februar 1985, ophæves, for så vidt angår bestemmelserne i § 3, stk. 1, pkt. a, 1. afsnit og § 3, stk. 3, pkt. a, 1. afsnit om anvendelsen af stueetagen inden for det af nærværende lokalplan omfattede område.

Nærværende lokalplan med indhæftede planer nr.ne 26.102, 26.103, 26.104 og 26.105 er vedtaget af Borgerrepræsentationen i mødet den 22. november 1990 og endeligt bekendtgjort den 5. december 1990.

Københavns Magistrat, Overborgmesterens afdeling, den 26. aug. 1991.

p.o.v.

Per Krogh

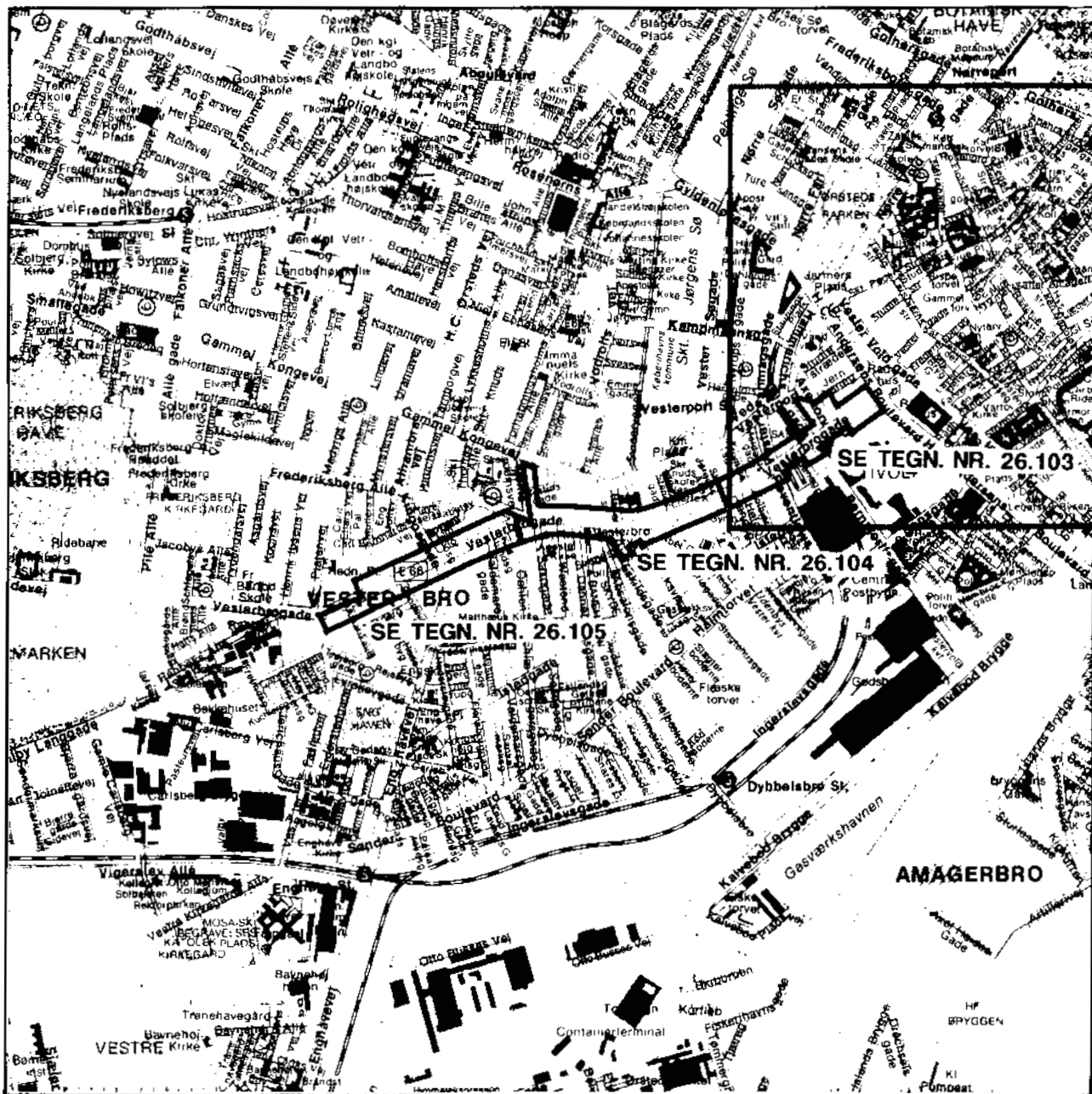
/Bjarne Raahauge
Fuldmægtig

KØBENHAVNS BYRET

Indført den 27/8-1991

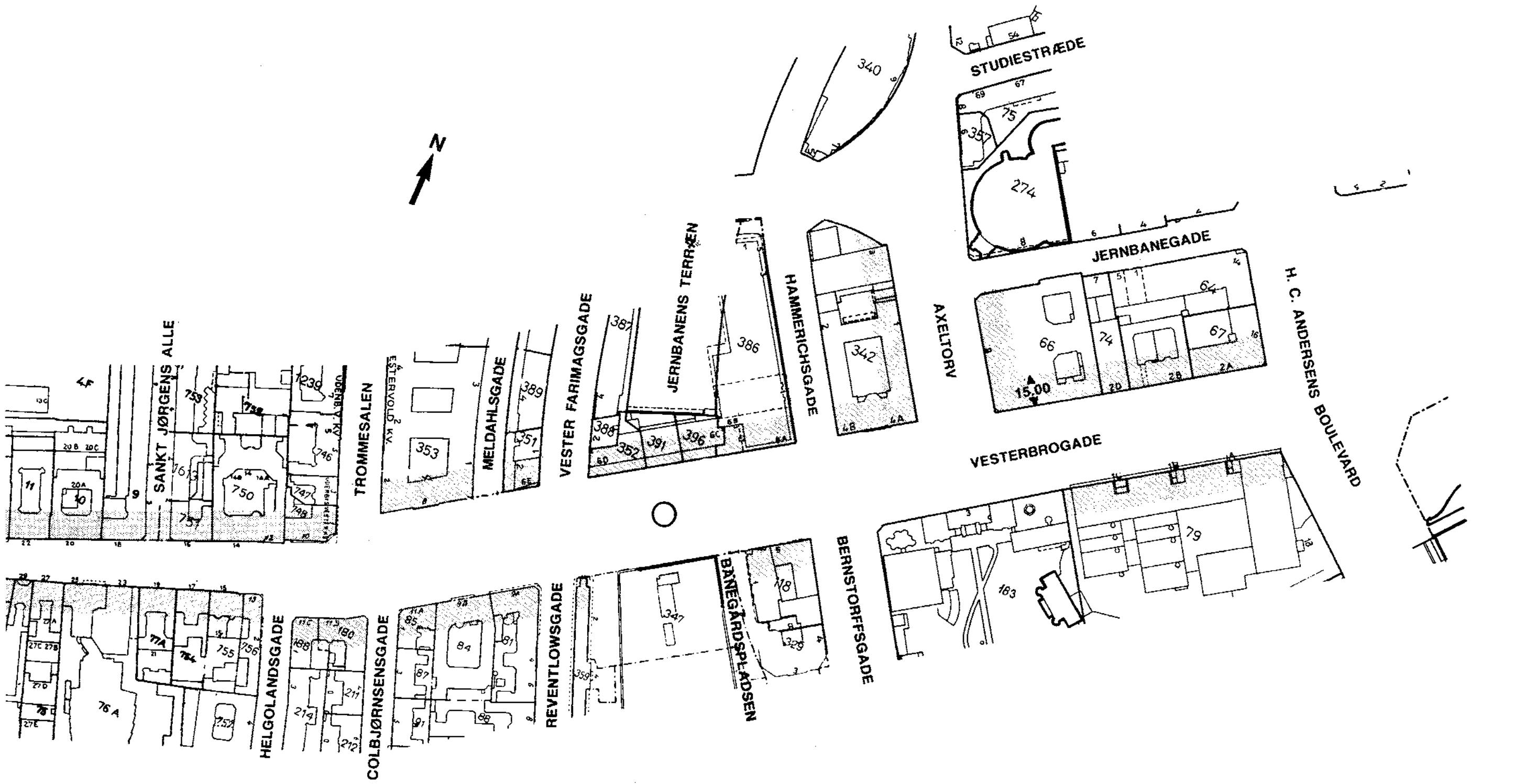
lyst under nr. 62139

K. Dimon

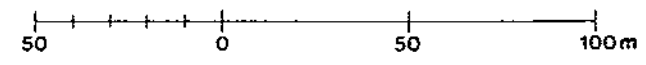


LOKALPLANOMRÅDE

EMNE OVERSIGTSPLAN	MÅL 1:20.000	JOUR. NR. PD. 1151
EJERLAV VESTERVOLD OG UDENBYS VESTER, KBHVN.	TEGN. DATO JAN. 1990	TEGN. NR. 26.102
OVERBORGMESTERENS AFDELING · PLANDIREKTORATET RÅDHUSET · 1599 KØBENHAVN V		



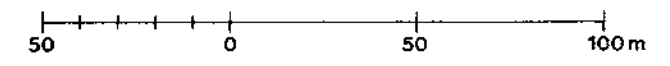
- LOKALPLANOMRÅDE
- FREDEDE BYGNINGER PR. 1.7.1989



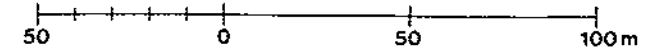
EMNE LOKALPLAN	MÅL 1:2000	JOUR. NR. PD.1151
KVARTER VESTERVOLD KVARTER, UDENBYS VESTER, KØBENHAVN	TEGN. DATO JAN. 1990	TEGN. NR. 26.103
OVERBORGMESTERENS AFDELING · PLANDIREKTORATET RÅDHUSET · 1599 KØBENHAVN V		



- LOKALPLANOMRÅDE
- FREDEDE BYGNINGER PR. 1.7.1989



EMNE LOKALPLAN	MÅL 1:2000	JOUR. NR. PD.1151
KVARTER UDENBYS VESTER, KØBENHAVN	TEGN. DATO JAN.1990	TEGN. NR. 26.104
OVERBORGMESTERENS AFDELING · PLANDIREKTORATET RÅDHUSET · 1599 KØBENHAVN V		



- LOKALPLANOMRÅDE
- FREDEDE BYGNINGER PR. 1.7.1989

EMNE LOKALPLAN	MÅL 1:2000	JOUR. NR. PD.1151
KVARTER UDENBYS VESTER, KØBENHAVN	TEGN. DATO JAN.1990	TEGN. NR. 26.105
OVERBORGMESTERENS AFDELING · PLANDIREKTORATET RÅDHUSET · 1599 KØBENHAVN V		