

# Sankt Petri Advokater

---

## BUDGET

1. JANUAR 2018 – 31. DECEMBER 2018

EJERFORENINGEN VALDEMARSGADE 2 – VESTERBROGADE 85

---

	<b>BUDGET</b>
	<b>2018</b>
UDGIFTER	
Renovation incl. renhold fortov	66.000
Forsikring	52.000
Almindelig vedligeholdelse	143.075
Elforbrug	20.000
Falck abonnement	3.200
Adm. honorar (incl. moms)	37.000
Regnskabsudarbejdelse	3.125
Mødeudgifter, bestyrelse	3.000
Varmeregnskab Clorius	10.000
Diverse udgifter, tlf., kontorhold	4.000
Gebyrer PBS, bank	6.000
Trappevask	28.000
Konsulentbistand/vicevært	32.100
Andel af kloakservice	10.000
Teknisk tilsyn varmeanlæg	10.000
Småanskaffelser	10.000
Udgifter i alt	437.500
INDTÆGTER	
Manglende deltagelse i arbejdsweekender	-17.500
Indtægter i alt	-17.500
Fællesudgifter til opkrævning	420.000

**BUDGETTET INDEHOLDER IKKE YDELSER PÅ EJERFORENINGENS FÆLLESLÅN, IDET YDELSER TIL FÆLLESLÅNET BETALES SEPARAT AF DE EJERE, DER IKKE HAR INDFRIET DERES ANDEL AF FÆLLESLÅNET INDIVIDUELT.**

Der er individuel hæftelse for fælleslånet for de ejere, der ikke har indfriet deres forholdsmæssige andel af fælleslånet. Ejerforeningen administrerer alene indbetalingerne af afdrag på fælleslånet.

Fællesudgifterne fordeles på 1036 fordelingsenheder, svarende til kr. 405,41 årligt pr. enhed, svarende til kr. 33,78 månedligt pr. enhed.

Fordelingstal:	Årets betaling:	Månedlig betaling:
40	16.216,40	1.351,37
49	19.865,09	1.655,42
54	21.892,14	1.824,35
55	22.297,55	1.858,13
57	23.108,37	1.925,70
59	23.919,19	1.993,27
64	25.946,24	2.162,19
74	30.000,34	2.500,03
136	55.135,76	4.594,65

Bestyrelsens forslag ad dagsordenens pkt. 8d om opkrævning af 4 indbetalinger a kr. 50.000,00, i alt kr. 200.000,00, vil medføre følgende indbetalinger:

Fordelingstal:	Årets betaling:	4 ratebetalinger a:
40	7.722,00	1.930,50
49	9.459,46	2.364,86
54	10.424,71	2.606,18
55	10.617,76	2.654,44
57	11.003,86	2.750,97
59	11.389,96	2.847,49
64	12.355,21	3.088,80
74	14.285,71	3.571,43
136	26.254,83	6.563,71