

22. maj 2017

PBR / 737-737019
København

REVIDERET INDKALDELSE

Ejerlejlighedsforeningen Sankt Annæ Plads 19/Toldbodgade 25-27, 1250 København K.

Som administrator for ejerforeningen skal vi herved indkalde til ordinær generalforsamling i henhold til nedenstående:

TID: Onsdag den 31. maj 2017 kl. 15:00.

STED: Restaurant Bash19, Sankt Annæ Plads 19, 1250 København K.

- DAGSORDEN:**
1. Valg af dirigent og referent
 2. Formandens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
 3. Kassererens forelæggelse af årsregnskab og status samt forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår til generalforsamlingens godkendelse.
 4. Valg af formand for bestyrelsen.
 5. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
 6. Behandling af indkomne forslag.
 - a) *Revision af vedtægternes § 7.1. Stk. 1 tilføjes:
Indkaldelsen kan ske til medlemmernes reg. e-mail adresse eller via foreningens hjemmeside.*
 - b) *Revision af ejendommens husorden. Nedsættelse af arbejdsudvalg.*
 - c) *Generalforsamlingens godkendelse af, at ejerne - hvor det er muligt - for egen regning kan etablere en altan. Udformningen, størrelsen og farven skal godkendes af bestyrelsen, således at ejendommens gårdfacade får et smukt og ensartet præg.*
 - d) *Bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale med Københavns Kommune om ændring af ejendommens registrering som erhvervsejendom til en boligejendom f.s.v.a. etagerne stuen, 1. og 2. sal. Aftalen skal forelægges til godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling.*
 - e) *Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen indvendigt og udvendigt. Bestyrelsen kan om nødvendigt antage sagkyndig bistand til arbejdet.*
 - f) *Forslag til forbedringer:*
 - 1) *Nøglebox-anlæg*
 - 2) *Afkalkningsanlæg*
 - 3) *Lysekroner e. lign. til ejendommens indgangsparti.*
 7. Eventuelt.

Denne indkaldelse samt alle bilag vedrørende indkaldelsen (regnskab, budgetforslag, evt. andre forslag m.m.) vil kunne findes på foreningens webportal: www.sap.sadm.dk (klik "For beboere" og "Dokumentarkiv") koden er 123. Foreningens øvrige dokumenter findes ligeledes her.

Digitaliseringen hjælper med at spare foreningen for udgifter til f.eks. porto, papir og kopiering og gør det samtidig lettere for dig at holde dig orienteret om foreningen. Information om oprettelse som bruger er vedlagt denne indkaldelse.

Modtag referatet direkte til din e-mail: Vær opmærksom på, at referat og dokumenter fra generalforsamlingen, ikke omdeles, men offentliggøres på foreningens webportal.

Med venlig hilsen

Salling Ejendomsadministration A/S



Pia Brinch

Ejendomsadministratør

Direkte: 58 58 37 76

Mail: pbr@sadm.dk

TILMELDING

LCML Investment KFT
Sankt Annæ Plads 19 B, st. tv.
1250 København K

Ref.: 737-737019-1-4

Undertegnede ejer tilmelder herved _____ personer til generalforsamlingen, den *****.

Underskrift – dato:

-----klip-----klip-----klip-----klip-----klip-----

FULDMAGT

LCML Investment KFT
Sankt Annæ Plads 19 B, st. tv.
1250 København K

Ref.: 737-737019-1-4

Undertegnede ejer giver hermed formanden for ejerforeningens bestyrelse fuldmagt til at stemme på mine vegne på generalforsamlingen den *****

Såfremt der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til yderligere beslutning om de på general-forsamlingen behandlede emner, er fuldmagten ligeledes gældende til en sådan ekstraordinær general-forsamling, medmindre den forinden er tilbagekaldt skriftligt.

Underskrift – dato: