

KØBENHAVNS KOMMUNE PLANORIENTERING



Lokalplan nr. 164

Bygge- og Teknikforvaltningen • Plan & Arkitektur

„Købmagergade“

Indre By

Strøggadelokalplan

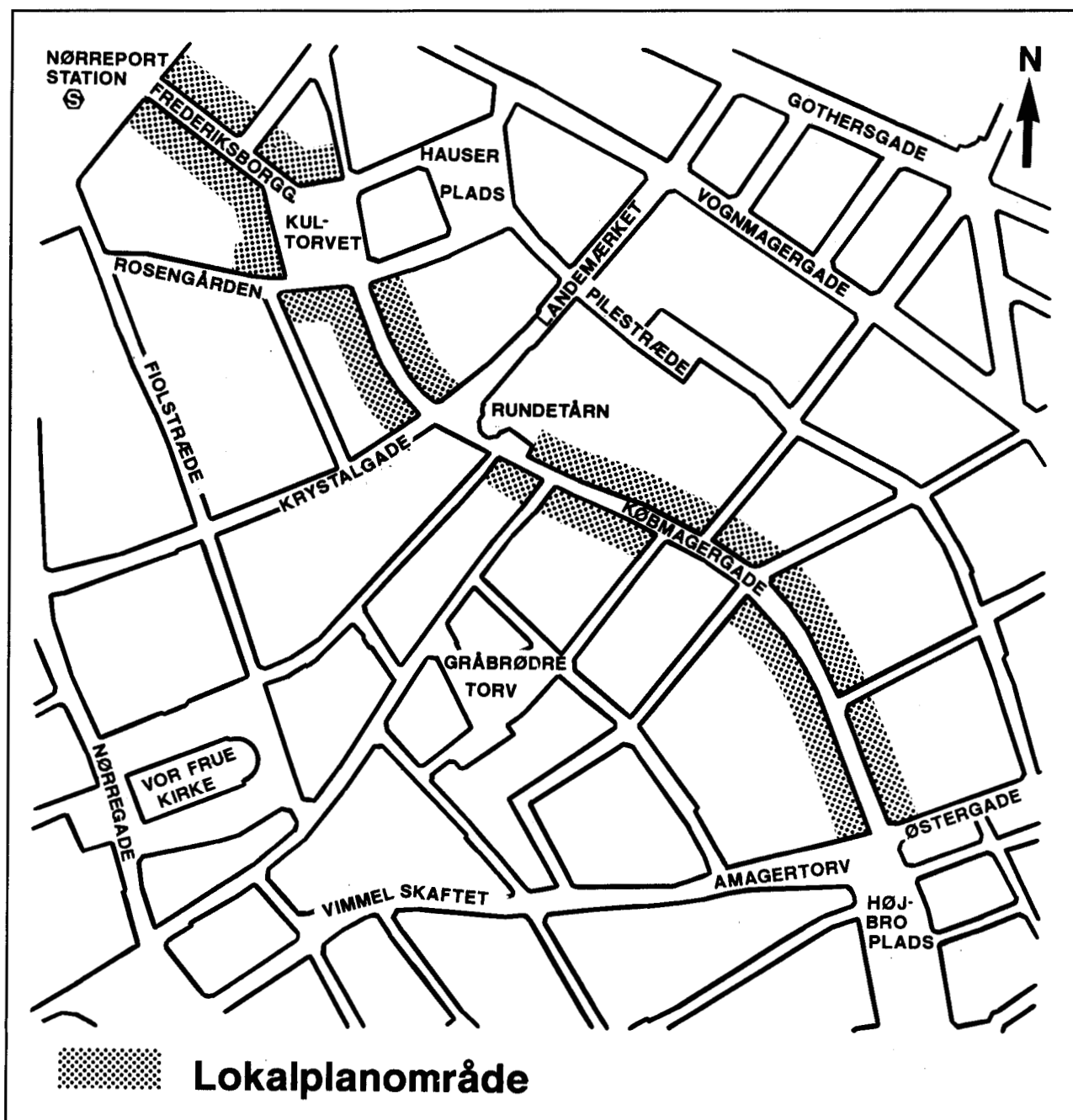
Publikumsorienterede serviceerhverv

Delvist ophævet - Se nr. 314 og 316

November 1990

LOKALPLAN NR. 164

Lokalplan for området omfattende de dele af facadeejendomme, der ligger inden for afstande af 15 m fra eksisterende vejlinier mod Købmagergade, Kulturvet, en mindre del af Rosengården og den del af Frederiksborggade, der ligger mellem Kulturvet og Nørre Voldgade.



Lokalplan Orientering

Overborgmesterens afd. Københavns Rådhus
1599 V. tlf. 33 15 38 00, lok. 2643

Københavns Kommune

Lokalplan nr. 164

Lokalplan for området omfattende de dele af facadeejendomme, der ligger inden for afstande af 15 m fra eksisterende vejlinier mod Købmagergade, Kultorvet, en mindre del af Rosengården og den del af Frederiksborggade, der ligger mellem Kultorvet og Nørre Voldgade.

I henhold til lov om kommuneplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for området.

§ 1. Formål

Formålet med lokalplanen er at sikre, at Købmagergade, Kultorvet, en mindre del af Rosengården og den del af Frederiksborggade, der ligger mellem Kultorvet og Nørre Voldgade, oprettholdes som cityprægede butiksgader. Dette sker ved dels at fastlægge stueetagen og høj kælder til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, restauranter og lignende dels at hindre, at nævnte etager indrettes til liberale erhverv, såsom pengeinstitutter, forsikringskontorer og lignende.

Ligeledes er det lokalplanens formål at fastsætte bestemmelser om facadeudformning med henblik på at sikre, at eventuelle ændringer af bygningernes gadefacader samt skiltning m.v. sker under hensyntagen til såvel gadebilledet som den arkitektoniske fremtræden af den enkelte bygning.

Lokalplanen omhandler alene ovennævnte emner, og regulering af andre forhold forudsætter om fornødent supplerende lokalplan.

§ 2. Område

Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede tegning nr. 25.973 og omfatter ejendommene matr.nr.ne 8 og 9 Købmager Kvarter, København, ejendommene matr.nr.ne 1 og 56 Frimands Kvarter, København, ejendommene

matr.nr.ne 184, 185 og 186 Rosenborg Kvarter, København, ejendommene matr.nr.ne 88, 141A, 145 og 149 Klædebo Kvarter, København samt dele af ejendommene matr.nr.ne 7, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 27, 28, 40 og 53 Købmager Kvarter, København, dele af ejendommene matr.nr. ne 2, 47, 48, 50, 51, 52, 57, 58, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69 og 70 Frimands Kvarter, København, dele af ejendommen matr.nr. ne 2, 3, 4, 6, 7, 187, og 264 Rosenborg Kvarter, København, og dele af ejendommene matr.nr.ne 26, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 87, 130, 134, 135, 137, 138, 140, 141B, 142, 144, 146, 148, 150, 151, og 259 Klædebo Kvarter, København, samt alle parceller, der efter den 1. august 1989 udstykkes i området.

§ 3. Anvendelse

Stk. 1. Stueetagen samt kælderetagen, hvor dennes loft ligger mere end 1,25 m over gadeniveau, fastlægges til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, restauranter og lignende.

Ovennævnte etager må ikke anvendes til liberale erhverv, såsom pengeinstitutter, advokat- og ejendomsmæglervirksomhed, forsikringskontorer, klinikker og lignende.

Stk. 2. Magistraten (Plandirektoratet) kan i særlige tilfælde, uanset stk. 1 - hvor den pågældende virksomhed udøves efter principper, som i særlig grad er publikumsorienterede - tillade indretning af den i stk. 1, 2. afsnit nævnte virksomhed.

§ 4. Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Bygningernes facade mod Købmagergade, Kultorvet, en mindre del af Rosengården og Frederiksborggade skal, for så vidt angår materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden, efter Magistratens skøn være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse må i nævnte henseende ikke ændres uden Magistratens tilladelse.

Facadeændringer skal udføres således, at der efter Magistratens skøn tilvejebringes en god helhedsvirkning i forhold til den pågældende gadefacades arkitektoniske særpræg, herunder i forhold til karakteristiske lodrette og vandrette inddelinger af facaden. Endvidere skal arkitektoniske detaljer, såsom vinduer, gesimser, bånd, vindues- og dørindfatninger og lignende udformes under hensyntagen til facadens særlige udtryk.

Faste baldakiner må kun opsættes i særlige tilfælde, såfremt der efter Magistratens skøn kan opnås en god helhedsvirkning og sammenhæng med facadens øvrige udformning.

Der må ikke etableres sammenhængende facader, der rækker ud over den enkelte bygningsenhed.

Butiksfacader skal fremtræde med udstillingsvinduer. Vinduer må ikke blændes ved tilklæbning og lignende, således at de får karakter af facadebeklædning.

Stk. 2. Skiltning, reklamering og facadebelysning samt opsætning af markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr må ikke finde sted uden Magistratens godkendelse.

Skilte, reklamer, lysinstallationer, markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr skal udformes således, at der efter Magistratens skøn tilvejebringes en god helhedsvirkning i forhold til den pågældende bygnings arkitektoniske karakter med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende.

Facade- og reklamebelysning samt lysskilte, herunder blinkende reklameskilte, lysviser, signboards og lignende, må ikke ved blænding, reflekser, farver eller ved sit udseende være til ulempe for omgivelserne eller virke skæmmende i forhold til gadebilledets særlige karakter og den pågældende bygnings arkitektoniske udtryk.

§ 5. Tilladelse fra andre myndigheder

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke for bygninger, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning, igangsættes bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse, før der

er opnået tilladelse hertil fra fredningsmyndighederne.

Bygninger, der pr. 1. januar 1989 er fredede i henhold til lov om bygningsfredning, er vist på tegning nr. 25.973.

§ 6. Eksisterende bebyggelse

Lokalplanens bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende bebyggelse og dennes udnyttelse, forudsat at såvel denne bebyggelse som udnyttelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

§ 7. Påtaleret

Københavns Magistrat har påtaleret for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

§ 8. Dispensationer

Den samlede Magistrat kan indrømme sådanne dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, som ikke vil være i strid med principperne i planen.

§ 9. Servitutbortfald

Lokalplan nr. 107, bekendtgjort den 19. marts 1987 og tinglyst den 7. juli 1987, omfattende området mellem Købmagergade, Landemærket, Pilestræde og Klareboderne ophæves, for så vidt angår bestemmelsen i § 3, stk. 1, litra a, om anvendelsen af stueetagen til publikumsorienterede serviceerhverv for de af nærværende lokalplan omfattede etager, samt for så vidt angår bestemmelserne i § 6, stk. 1, 1. afsnit og stk. 2, om henholdsvis facadeudformning og skiltning for de af nærværende lokalplan omfattede gadefacader.

Nærværende lokalplan med indhæftede plan nr. 25.973 er vedtaget af Borgerrepræsentationen i mødet den 14. juni 1990 og endeligt bekendtgjort den 22. juni 1990.

Københavns Magistrat, Overborgmesterens Afdeling, den 2. november 1990.

p.o.v.

Per Krogh

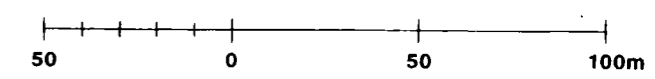
/ Kim Brodersen
Fuldmægtig


KØBENHAVNS BYRET

Indført den 5/11-1990

lyst under nr. 64231

Kirsten Nielsen



 LOKALPLANOMRÅDE
 FREDEDE BYGNINGER PR. 1.1.1989

EMNE	MÅL	JOUR. NR.
LOKALPLAN	1:2000	PD 866
KVARTER KLÆDEBO, ROSENBORG, KØBMAGER OG FRIMANDS KVARTERER, KØBENHAVN	TEGN. DATO	TEGN. NR.
	AUG. 1989	25.973
OVERBORGMESTERENS AFDELING · PLANDIREKTORATET RÅDHUSET · 1599 KØBENHAVN V		