



{58fcf6b4-413f-448f-9cea-fd75a6264532}101770400true

Tingbogsattest

Udskrevet: 06.09.2019 08:54:23

Ejendom:

Adresse: Købmagergade 13A, 2. TH.
1150 København K

Ejerlejlighedens dato: 18.04.1975
Ejerlejlighedens areal: 129 kvm
BFE-nummer: 116598
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 14
Fordelingstal: 128/1764

Dato: 07.05.1938
Landsejerlav: Frimands Kvarter, København
Matrikelnummer: 0065
Areal: 860 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 10.03.1995-218027-01

Adkomsthavere:

Navn: Annette Bertha Tingstrup
Cpr-nr.: 140159-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Thomas Bjørn Tingstrup
Cpr-nr.: 140962-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købssum: 1.437.000 DKK
Købesum i alt: 1.437.000 DKK

Dato for overtagelse:

10.03.1995

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.04.1978-10553-01
Prioritet: 18
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 9.000 DKK
Rente: 11

Kreditorer:

Navn: Annette Bertha Tingstrup
Cpr-nr.: 140159-****

Navn: Thomas Bjørn Tingstrup
Cpr-nr.: 140962-****

Meddelelshavere:

Navn: E/F KØBMAGERGADE 13
Cvr-nr.: 50202119

Fuldmagtsbestemmelser:**Fuldmagtshaver:**

Navn: E/F KØBMAGERGADE 13
Veksøvej 89
2700 Brønshøj
Cvr-nr.: 50202119

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003028395

Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 9.000 DKK
Underpanthavere: E/F KØBMAGERGADE 13
50202119

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.03.2009-24883-01
Prioritet: 19
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.761.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder afdragsfrihed

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.05.2017-1008645711
Prioritet: 20
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 320.000 DKK
Rentesats: 1 %
Låntype: Obligationslån

Kreditorer:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
Cvr-nr.: 13399174

Debitorer:

Navn: Thomas Bjørn Tingstrup
Cpr-nr.: 140962-****

Navn: Annette Bertha Tingstrup

Cpr-nr.: 140159-****

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.07.1845-913466-01
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, 38/144

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.05.1885-913467-01
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 1_I-I_319

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om overkørsel, fælles ind- og udkørsel

mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.01.1932-3432-01
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 19

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

(rette dato er 29.11.1932)

AKT
1_H-I_154

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.05.1958-1410-01
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 19

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT
1_H-I_154

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.08.1969-7389-01
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 19

Tekniske anlæg:

Transformeranlæg

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til

hinder for prioritering

AKT
1_H-I_154

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.12.1969-11204-01
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 19

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT
1_H-I_154

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.08.1973-10761-01
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 19

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT
1_H-I_154

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.04.1974-5448-01
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 19

Arealanvendelse:

Fredning

Tillægstekst:

Tillægstekst
Fredningsbeslutning

AKT
1_H-I_154

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.04.1974-5449-01
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 19

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bevaringspligt mv

AKT
1_H-I_154

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.12.1980-39456-01
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 19

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT
1_H-I_154

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.08.1982-23872-01
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 19

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT
1_H-I_154

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.02.1983-4007-01
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 22.05.2017 09:29:25

Også tinglyst på:

Antal: 19

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedtægter for ejerforening, Ejerforeningen

Købmagergade 13

AKT
1_H-I_154

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.11.1990-64231-01

Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 207
Akt nr: 1_E-I_442

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 164

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.10.1991-913468-01
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut
Akt nr: 1_S-I_50

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fundering og grundvandssenkning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.01.1995-913469-01
Prioritet: 15
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 1_F-I_13

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.10.2000-103263-01

Prioritet: 16

Dokumenttype: Vedtægter

Også tinglyst på:

Antal: 19

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Tillæg til vedtægter

AKT
1_H-I_154

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.06.2007-78160-01
Prioritet: 17
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 570
Akt nr: 1_P-I_625

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillæg til dokument lyst 26.04.2006 om
elforsyning/transformeranlæg nu: Københavns Energi Holding A/S
(KE Drift A/S). AKT P-625 I. afd.

Tillægstekst
Påtaleberettiget er KE Transmission, cvr.nr. 25502043 og DONG
Energy, cvr.nr. 20214414.

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 3.450.000 DKK
Grundværdi: 1.221.800 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2018
Kommunekode: 0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 770400

Tillægstekst:

Indskannet akt:

Akt nr: 1_FRM_65_14