



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Resumé

Købmagergade 13A  
1150 København K

Rapport købt 6/9 2019

Rapport færdig 6/9 2019

## Overblik- arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen	
Ejendommens adresse:	Købmagergade 13A, 1150 København K
Matr.nr.:	65 Frimands Kvarter, København
Grundareal:	860 m <sup>2</sup>
Ejendomsnummer:	770400
Kommune:	Københavns Kommune
Ejerlejlighedsnummer:	14
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Ejerforhold:	Privatpersoner eller interessentskab
Antal samlet fast ejendomme:	1
Antal enheder:	2

Bygninger	
BBR-meddelelsen:	Ja, se bilag
Energimærkning:	Ejendommen har ikke noget energimærke
Tilstandsrapport:	Nej
Elinstallationsrapport:	Nej
Byggesag:	Nej
Byggeskadeforsikring:	Nej
Olietanke:	Nej
Fredede bygninger:	Nej
Byggeskadefonden (BvB):	Nej

Økonomi	
Ejendomsskat (grundskyld):	0 kr.
Ejendomsskattebillet:	Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyldsstigning:	Nej
Ejendoms- og grundværdi:	3.450.000, kr.
Vurderingsmeddelelse:	Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen:	Nej
Huslejenævnsager:	Nej
Arbejderbolig:	Nej
Jordrente:	Nej
Statstilskud efter stormfald:	Nej

Planer	
Zonestatus:	Byzone
Lokalplaner:	Ja
Landzonetilladelser:	Nej
Kommuneplaner:	Ja
Spildevandsplaner:	Ja
Varmeforsyning:	Ja
Vejforsyning:	Se bilag.
Hovedstadsrådets transportkorridorer:	Nej
Landsplandirektiv "Baltic Pipe":	Nej
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" (forslag):	Nej

Spildevand og drikkevand	
Aktuelle afløbsforhold:	Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg
Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen:	Nej
Aktuel vandforsyning:	Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen:	Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser:	Nej
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:	Nej

Jordforurening	
Jordforureningsattest:	Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening:	Nej
Områdeklassificering:	Ja
Påbud iht. jordforureningsloven:	Nej

Natur, skov og landbrug	
Fredskov:	Nej
Majoratsskov:	Nej
Beskyttet natur:	Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder:	Nej
Landbrugspligt:	Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer	
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer:	Nej
Beskyttede sten- og jorddiger:	Nej
Skovbyggelinjer:	Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer:	Nej
Kirkebyggelinjer:	Nej
Klitfredningslinje:	Nej
Strandbeskyttelseslinje:	Nej