



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Sankt Peders
Stræde 32, st tv
1453 København K

Rapport købt 22/10 2019

Rapport færdig 22/10 2019

Overblik- arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen
Ejendommens adresse:..... Sankt Peders Stræde 32, st tv, 1453 København K
Matr.nr..... 135 Nørre Kvarter, København
Grundareal..... 220 m²
Ejendomsnummer:..... 792927
Kommune:..... Københavns Kommune
Ejerlejlighedsnummer:..... 1
Ejendomstype:..... Ejerlejlighed
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 52 m²
Anvendelse:..... Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus
Antal værelser:..... 2
Antal samlet fast ejendomme:..... 1

Bygninger
BBR-meddelelsen..... Ja, se bilag
Energimærkning..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Tilstandsrapport..... Nej
Eiinstallationsrapport..... Nej
Byggesag..... Nej
Byggeskadeforsikring..... Nej
Olietanke..... Nej
Fredede bygninger..... Ja
Byggeskadefonden (BvB)..... Nej

Økonomi
Ejendomsskat (grundskyld)..... 0 kr.
Ejendomsskattebillet..... Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyldsstigning..... Nej
Ejendoms- og grundværdi..... 1.250.000, kr.
Vurderingsmeddelelse..... Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen..... Nej
Huslejenævnsager..... Nej
Arbejderbolig..... Nej
Jordrente..... Nej
Statstilskud efter stormfald..... Nej

Planer
Zonestatus..... Byzone
Lokalplaner..... Nej
Landzonetilladelser..... Nej
Kommuneplaner..... Ja
Spildevandsplaner..... Ja
Varmeforsyning..... Ja
Vejforsyning..... Se bilag.
Hovedstadsområdets transportkorridorer..... Nej
Landsplandirektiv "Baltic Pipe"..... Nej
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" (forslag)..... Nej

Spildevand og drikkevand
Aktuelle afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg
Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen..... Nej
Aktuel vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen..... Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser..... Nej
Grundvand - Følsomme indvindingsområder..... Nej

Jordforurening
Jordforureningsattest..... Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening..... Nej
Områdeklassificering..... Ja
Påbud iht. jordforureningsloven..... Nej

Natur, skov og landbrug
Fredskov..... Nej
Majoratsskov..... Nej
Beskyttet natur..... Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder..... Nej
Landbrugspligt..... Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer..... Nej
Beskyttede sten- og jorddiger..... Nej
Skovbyggelinjer..... Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer..... Nej
Kirkebyggelinjer..... Nej
Klitfredningslinje..... Nej
Strandbeskyttelseslinje..... Nej