

# Tingbogsattest



Udskrevet: 21.10.2019 14:38:47

---

## Ejendom:

Adresse: Sankt Peders Stræde 32, ST. TV.  
1453 København K

Ejerlejlighedens dato: 30.12.1976  
Ejerlejlighedens areal: 44 kvm  
BFE-nummer: 127986  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Fordelingstal: 1/10

Dato: 03.08.1938  
Landsejerlav: Nørre Kvarter, København  
Matrikelnummer: 0135  
Areal: 220 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m<sup>2</sup>

---

## Noteringer:

Dato: 13.06.1977  
Bygningsfredning

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 09.04.2015-1006267163

---

### Adkomsthavere:

Navn: Christina Peitersen  
Cpr-nr.: 271275-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købssum: 1.750.000 DKK  
Købesummen omfatter beløb til  
arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb til  
anlægsbidrag til vej mv., der er  
forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 1.750.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

02.04.2015

---

## Hæftelser

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.09.2008-103121-01  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Anden hæftelse  
Hovedstol: 30.000 DKK  
Rente:

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 5

Konverteret til digital  
pantebrev: Nej

---

**Kreditorer:**

Navn: Ejerforeningen

---

**Tillægstekst:**

UDÆKKET  
på tvangsauktion

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.05.2015-1006371098  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.414.000 DKK  
Rentesats: 2 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

**Kreditorer:**

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S  
Cvr-nr.: 13399174

---

**Debitorer:**

Navn: Christina Peitersen  
Cpr-nr.: 271275-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 25.10.2016-1007729428  
Prioritet: 15  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 203.000 DKK  
Rentesats: 2 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

---

**Kreditorer:**

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S  
Cvr-nr.: 13399174

---

**Debitorer:**

Navn: Christina Peitersen  
Cpr-nr.: 271275-\*\*\*\*

---

## Servitutter

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.05.1847-928976-01  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om et overhæng af baggavlen på nr 134,  
  
(39/119)  
  
AKT  
1\_G-I\_629

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 12.07.1847-928977-01  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om et overhæng afg sidehus-baggavlen på  
nr 136, (39/163)  
  
AKT  
1\_G-I\_629

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.12.1913-928978-01  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om et cykel- og barnevognsskur, (84/201)  
  
BESTILLES PÅ LANDSARKIVET/RIGSARKIVET  
-

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.08.1975-13081-01  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 6

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Bebyggelse:**

Bebyggelsesforhold

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse mvAKT  
1\_G-I\_629

---

**Dokument:**Dato/løbenummer: 17.02.1977-3759-01  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 6

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om bevaringspligt mvAKT  
1\_G-I\_629

---

**Dokument:**Dato/løbenummer: 13.06.1977-12833-01  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 6

---

**Arealanvendelse:**

Fredning

---

**Bebyggelse:**

Bebyggelsesforhold

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om bygningsfredning mvAKT  
1\_G-I\_629

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.08.1977-18001-01

Prioritet: 7

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 6

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om bevaringspligt mvAKT  
1\_G-I\_629

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.02.1978-3625-01

Prioritet: 8

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 6

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om bevaringspligt mvAKT  
1\_G-I\_629

---

**Dokument:**Dato/løbenummer: 05.02.1979-4421-01  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 6

---

**Bebyggelse:**

Vilkår

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mvAKT  
1\_G-I\_629

---

**Dokument:**Dato/løbenummer: 04.10.1991-928979-01  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Servitut

---

**Arealanvendelse:**

Andet

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fundering og grundvandssænkning mv

AKT  
1\_S-I\_50

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 23.01.1995-928980-01  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 5

Akt nr: 1\_F-I\_13

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fjernvarme/anlæg mv, akt F 13 I

vedr. matr. 574 Emdrup

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.09.2008-103026-01  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Vedtægter

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 6

---

**Tillægstekst:**

Anmærkning  
anm hæftelser



Tillægstekst  
Vedtægter for Ejerforeningen

Tillige lyst pantstiftende

AKT  
1\_G-I\_629

---

## Øvrige oplysninger

-----  
**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi:	1.250.000 DKK
Grundværdi:	271.100 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2018
Kommunekode:	0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	792927

-----  
**Tillægstekst:**

-----  
**Indskannet akt:**

Akt nr: 1\_NØR\_135\_1