

Generalforsamling

Ejerforeningen Sankt Peders Stræde 32

Dato: 6. juni 2019

Tilstede: Martin (3. Sal), Camilla (2. sal), Christina (st.tv.), Jonas (1. Sal),

Referent: Jonas

Dagsorden:

1) Valg af ordstyrer og referent

Jonas

2) Siden sidst:

- *Ventilator:*
Det aftales at Martin sætter gang i tilbud til ny ventilator. Estimeret omkostninger på kr. 8-10.000 godkendes.
- *Lejer i kælderen:*
Pede er 3500/4000kr bagud. Martin holder ham i ørene.
- *Renovering af facade*
Renoveringen forventes færdigt inden to uger
- *Bænken bliver inde i gården.*
Jonas: Orientering af Pede om ikke at sætte bæk op igen hvis ikke den kan sættes op med klap op/ned lås.
- *Radiatorstøj.*
Luften stiger til vejrs og larmer i rørene når der er for meget luft. De skal piftes på 4.sal. Bjørn må bedes pænt om dette
- *Adgang til netbank*
Martin ser ind i hvad der skal til førend at formand (Anna) kan tilgå ejerforeningens netbank

3) Godkendelse af regnskab 2018, budget 2019

- Regnskab for 2017 godkendes uden anmærkninger
- Regnskab for 2018 godkendes uden anmærkninger
- Budget for 2019 godkendes uden anmærkninger

4) Valg af ny bestyrelse

Følgende valgt:

Formand: Anna

Kasserer: Martin

Bestyrelsesmedlemmer: Camilla, Christina, Bjørn, Jonas

5) Indkomne forslag:

- *Forslag vedr. 'Reklamer Nej Tak' for ejendommen*
Godkendt: Jonas bestiller
- *Trappefejning: Ansættelse af trappemand*
Det aftales at Camilla indhenter tilbud til trappefejning.
- *Dato til gårddag skal findes*
Camilla opretter doodle. Gårddagen vil blive enten lørdag eller søndag og vil indbefatte kælderoprydning, maling af hoveddør, fejning af tag og gård mv
- *Forslag om tagterrasse:*
Det aftales at Martin undersøger muligheder for tagterrasse. Camilla undersøger ligeledes med arkitekt-veninde om mulighederne.
- *Skraldesortering*
Der opfordres til at man benytter gårdens skraldespande korrekt og således smider sit affald ud i de korrekte spande. Det aftales at de der fra tid til anden har lejere boende i deres lejligheder understreger hvordan denne sortering skal foregå. Der nævnes at vi ingen skraldespand har til pap hvorved pap skal håndteres som almindeligt affald. Storskrald kan nemt bestilles på Københavns Kommunes hjemmeside. Bestilles storskrald skal alt der ønskes afhentet ud på gaden (fortovet) aftenen forinden afhentning. Skriv gerne en reminder i vores facebookgruppe så alle er informerede.
- *Deling af fælles dokumenter*
Det aftales at Martin opretter en fælles dropbox eller lign hvor vi kan dele regnskaber, referater, telefonlister osv.
- *Renovering af trappetårn*
Det aftales at Martin indhenter tilbud på renovering af trappetårn og eventuel maling af samme