

Tingbogsattest



Udskrevet: 11.12.2018 15:22:53

Ejendom:

Adresse: Åbenrå 31, ST. TH.
1124 København K

Ejerlejlighedens dato: 05.11.2018
Ejerlejlighedens areal: 112 kvm
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 7
Fordelingstal: 112/1813

Dato: 09.11.1938
Landsejerlav: Rosenborg Kvarter, København
Matrikelnummer: 0216a
Areal: 440 m²
Heraf vej: 0 m²

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 08.06.2017-1008738050

Også tinglyst på:

Antal: 4

Adkomsthavere:

Navn: Åbenrå 31 2017 ApS
Cvr-nr.: 38642324
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 25.000.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til
arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det

købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 25.000.000 DKK

Dato for overtagelse: 01.06.2017

Hæftelser

Dokument:
Dato/løbenummer: 19.07.2013-1004692500
Prioritet: 17
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 41.100 DKK
Rentesats: 0 %

Senest påtegnet:
Dato: 05.11.2018 11:14:39

Kreditorer:
Navn: Ejerforeningen Åbenrå 31
Cvr-nr.: 35150285

Debitorer:
Navn: Den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed 7 på matr.nr. 216a Rosenborg Kvarter, København

Dokument:
Dato/løbenummer: 06.06.1983-18177-01
Prioritet: 18
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.100.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:
Dato: 05.11.2018 11:15:31

Også tinglyst på:

Antal: 5

Kreditorer:

Navn: Åbenrå 31 2017 ApS
Cvr-nr.: 38642324

Debitorer:

Navn: Åbenrå 31 2017 ApS
Cvr-nr.: 38642324

Tillægstekst:

AKT
1_B-I_28

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.09.1986-17987-01
Prioritet: 19
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.400.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 05.11.2018 11:16:03

Også tinglyst på:

Antal: 5

Kreditorer:

Navn: Åbenrå 31 2017 ApS
Cvr-nr.: 38642324

Debitorer:

Navn: Åbenrå 31 2017 ApS
Cvr-nr.: 38642324

Tillægstekst:

AKT
1_B-I_28

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 08.03.2015-1006156075
Prioritet: 21
Hovedstol: 4.657.000 DKK

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 08.03.2015-1006156097
Prioritet: 22
Hovedstol: 2.052.000 DKK

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 10.09.2015-1006696309
Prioritet: 23
Hovedstol: 2.626.000 DKK

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.04.1840-930230-01
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vinduer tagrender

AKT
1_B-I_28

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.07.1849-930231-01
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om åbninger ind til matr nr 217

AKT
1_B-I_28

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.11.1903-930232-01
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om åbning ind til matr nr 217

AKT
1_B-I_28

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.10.1915-930233-01
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om et butikslokale i kælderen

AKT
1_B-I_28

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.08.1919-930234-01
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om kælderrum

AKT
1_B-I_28

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.01.1924-930235-01

Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Bebyggelse:

Andet

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om skure mv

AKT
1_B-I_28

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.08.1932-1947-01

Prioritet: 7

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om lysåbning i brandgavlen

AKT
1_B-I_28

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.11.1950-5415-01
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT
1_B-I_28

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.06.1969-5504-01
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 173

Akt nr: 1_F-I_297

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.11.1986-22968-01-S0001
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 13.06.2013 11:55:30

Også tinglyst på:

Antal: 10

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Dok om bevaringspligt mv, Tillige lyst
pantstiftende.

AKT
1_B-I_28

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.11.1989-15907-01
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 11

Akt nr: 1_B-I_28

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.12.1989-16089-01
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT
1_B-I_28

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.10.1991-930236-01
Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Akt nr: 1_S-I_50

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fundering og grundvandssænkning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.01.1995-930237-01
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 11
Akt nr: 1_F-I_13

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.05.2013-1004539702
Prioritet: 15
Dokumenttype: Vedtægter
Vedtægter for Ejerforeningen Åbenrå 31

Senest påtegnet:

Dato: 24.04.2018 10:42:47

Også tinglyst på:

Antal: 10

Påtaleberettiget:

Navn: Ejerforeningen Åbenrå 31
Cvr-nr.: 35150285

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Rosenborg Kvarter, København
Matrikelnummer: 0216a

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Landsejerlav: Rosenborg Kvarter, København
Matrikelnummer: 0216a

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: Rosenborg Kvarter, København
Matrikelnummer: 0216a

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 4
Landsejerlav: Rosenborg Kvarter, København
Matrikelnummer: 0216a

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 5
Landsejerlav: Rosenborg Kvarter, København
Matrikelnummer: 0216a

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 6
Landsejerlav: Rosenborg Kvarter, København
Matrikelnummer: 0216a

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 7
Landsejerlav: Rosenborg Kvarter, København
Matrikelnummer: 0216a

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.06.2013-1004618212
Prioritet: 16
Dokumenttype: Servitut
DEKLARATION, jf. lov om ejerlejligheder, § 10 b

Også tinglyst på:

Antal: 9

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Påtaleberettiget:Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE
Cvr-nr.: 64942212**Tillægstekst:**

Lyst med forprioritet med respekt

Dokument:Dato/løbenummer: 11.04.2018-1009713743
Prioritet: 20
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om helårsbeboelse**Også tinglyst på:**

Antal: 5

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Påtaleberettiget:Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE
Cvr-nr.: 64942212

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:Ejendomsværdi: 2.400.000 DKK
Grundværdi: 404.000 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2017
Kommunekode: 0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 011782**Tillægstekst:**