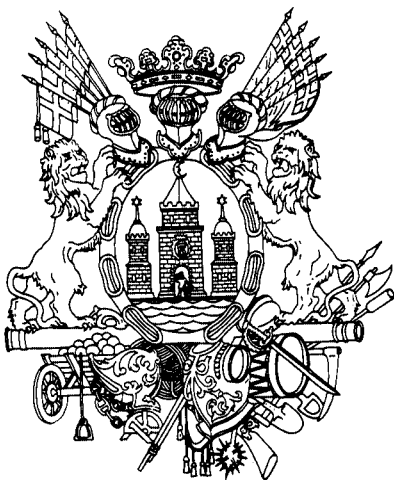


# BYPLAN

**Nr. 59**

**For karreen begrænset af Rosenborggade, Åbenrå,  
Hauser Plads, Hausergade og Sankt Gjertruds  
Stræde**



---

KØBENHAVNS KOMMUNE

## Byplanvedtægt.

Det vedtages i medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) at pålægge karreen begrænset af Rosenborggade, Åbenrå, Hauser Plads, Hausergade og Sankt Gjertruds Stræde nedennævnte byplan.

På vedhæftede plan nr. 18.858 er vist den omhandlede karré.

Byplanen omfatter — som det i øvrigt fremgår af planen — matr.-nr.ne 204 D, 204 E, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216 A, 217, 218, 219 og 220, Rosenborg kvarter.

### 1.

For de karreen begrænsende gader opretholdes de nuværende gadelinier.

### 2.

Karreen fastlægges i sin helhed som boligområde. Foruden boliger må der kun indrettes sådanne forretnings- og kontorlokaler og lignende, som efter magistratens skøn har naturlig tilknytning til kvarterets bebyggelse. Forretnings- og kontorlokaler må dog kun indrettes i de to nederste etager.

### 3.

Bebyggelse må kun nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, såfremt magistraten meddeler tilladelse hertil.

### 4.

Ny bebyggelse skal opføres som sluttet bebyggelse i de fastlagte gadelinier.

Bebyggelsen skal opføres i enheder svarende til de nuværende ejendommers facadelængder. Sammenlægges ejendomme, kan magistraten dog indrømme tilladelse til, at den enkelte bygnings facadelængde bliver omkring 20 m, såfremt det af hensyn til bebyggelsens indpasning i gadebilledet efter magistratens skøn er ønskeligt.

## 5.

Bygningernes materialer, form og farver skal efter magistratens skøn være samstemmende med omgivelsernes og områdets karakter.

Alle frie sider på bygninger skal behandles som facademur.

## 6.

Der må, efterhånden som forholdene gør det påkrævet — i overensstemmelse med byggelovens bestemmelser, om fornødent ved reguleringskommissionens eller taksationskommissionens medvirken — foretages sådanne omlægninger af ejendomsgrænser og andre foranstaltninger, som efter magistratens skøn må anses for nødvendige for en hensigtsmæssig ordning af bebyggelsen og en tilfredsstillende udformning af de ubebyggede arealer.

## 7.

Byplanvedtægtens bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den nuværende bebyggelse og den nuværende udnyttelse, forudsat at såvel denne bebyggelse som udnyttelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

## 8.

Københavns magistrat alene har påtaleret for overtrædelse af nærværende vedtægt.

## 9.

Den samlede magistrat kan indrømme lempelser i vedtægtens bestemmelser, såfremt karakteren af det kvarter, byplanen søger at skabe, ikke derved ændres.

## 10.

Forandringer i denne byplan kan ske ved kommunalbestyrelsens beslutning og ministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye planer, jfr. byplanlovens § 5.

Nærværende byplanvedtægt med indhæftede plan nr. 18.858 er vedtaget af Københavns kommunalbestyrelse den 27. juni 1968.

*Københavns magistrats 4. afdeling,  
den 31. januar 1969.*

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Københavns kommunalbestyrelse vedtagne forslag til byplanvedtægt for området begrænset af Rosenborggade, Åbenrå, Hauser Plads, Hausergade og Sankt Gjertruds Stræde i Københavns kommune.

*Boligministeriet, den 30. maj 1969.*

Indhæftede vedtægt med ligeledes indhæftede plan nr. 18.858 begæres herved i henhold til § 10 i byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) med den i loven foreskrevne retsvirkning tinglyst på ejen-

dommene matr.-nr.ne 204 D, 204 E, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216 A, 217, 218, 219 og 220, Rosenborg kvarter.

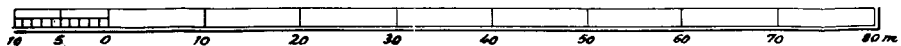
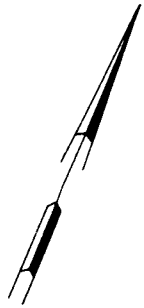
*Københavns magistrats 4. afdeling,  
den 25. juni 1969.*

INDFØRT I DAGBOGEN

den 25. juni 1969

KØBENHAVNS BYRET

**Lyst**



<b>STADSIINGENIØRENS DIREKTORAT</b>	
<b>BYPLANKONTORET</b>	
<b>KVAR- TER:</b>	<b>ROSENBORG</b>
<b>TEGN. NR.</b>	<b>18858</b>
<b>JRN. NR.</b>	
<b>HENHØRER TIL SKR. AF</b>	
<b>TIL:</b>	