

**Opgørelse over huslejearealer
vedr. del af matr.nr. 216a Rosenborg Kvarter, København
Åbenrå 31, 31B og 31C**

Lejeenhed	Anvendelse	Adresse	Etage	Netto areal	Andel af trappe 1	Andel af trappe 2	311-areal (Huslejeareal)
Enhed 5	Bolig	Åbenrå 31	2. th.	165	8.0	3.0	176
Enhed 6	Bolig	Åbenrå 31	1.	346	8.0	3.0	357
Enhed 7	Bolig	Åbenrå 31C	st. th.	112		3.0	115
Enhed 8	Bolig	Åbenrå 31	2. tv.	181	8.0	3.0	192
Enhed 9a	Bolig		st.	114	8.0		122
Enhed 9b	Kælder	(Åbenrå 31A)	kld.	127			127
Enhed 9		Åbenrå 31	st.	241	8.0		249
Enhed 10	Bolig	Åbenrå 31B	st.	77		3.0	80
Sum af huslejearealer				1122.0	32.0	15.0	1169.0

Der henvises til vedlagte tegn.nr. 9600 af 22.oktober 2018.

Ovenstående fortegnelse er opgjort efter principperne i Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 311 af 27.06.1983, om beregning af arealer af boliger og erhvervslokaler, for så vidt angår de beregnede huslejearealer, med følgende bemærkninger.

Opgørelser vedrører kun del af den samlede ejendom.

**Opgørelse over huslejearealer
vedr. del af matr.nr. 216a Rosenborg Kvarter, København
Åbenrå 31, 31B og 31C**

Vedr. Adgangsarealerne:

Trappe fordeles fra stueplan og opefter.

Enheden får kun tildelt en andel af hver trappe som enheden har adgang til pr. etage, uanset antal døre.

Skulle antallet af lejeenheder pr. etage blive ændret i forhold til bilag 1, så vil andel af adgangsarealet ændre sig for enhederne.

Se fordelingen af trappearealerne iflg. vedhæftet bilag 1.

Vedbæk, den 29.oktober 2018

J.nr. V18048

H. P. Fastrup

Landinspektør

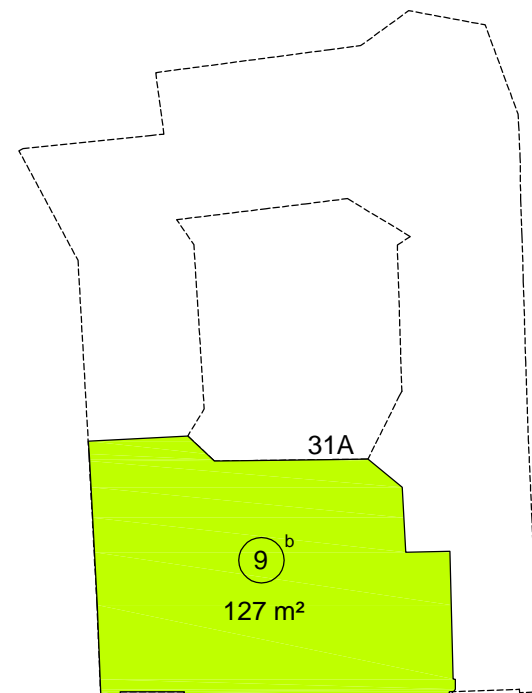
**Fordeling af trappearealer
vedr. matr.nr. 216a Rosenborg Kvarter, København
Åbenrå 31, 31B og 31C**

Etage	Trappe 1 - Hovedtrappe			Trappe 2 - Bagtrappe		
	m ²	Antal enheder	Bemærkning / m ² pr. enhed	m ²	Antal enheder	Bemærkning / m ² pr. enhed
Stuen	13.0	1		5.3	2	
1. Sal	13.0	1		5.3	1	
2. Sal	13.0	2		5.3	2	
3. Sal	13.0	2		5.3	2	
4. Sal	12.5	2		4.9	2	
5. Sal				0.0	0	**
Kælder						
I alt m ² pr. enhed	64.5	8		26.1	9	
			8.1			2.9
			8.0			3.0

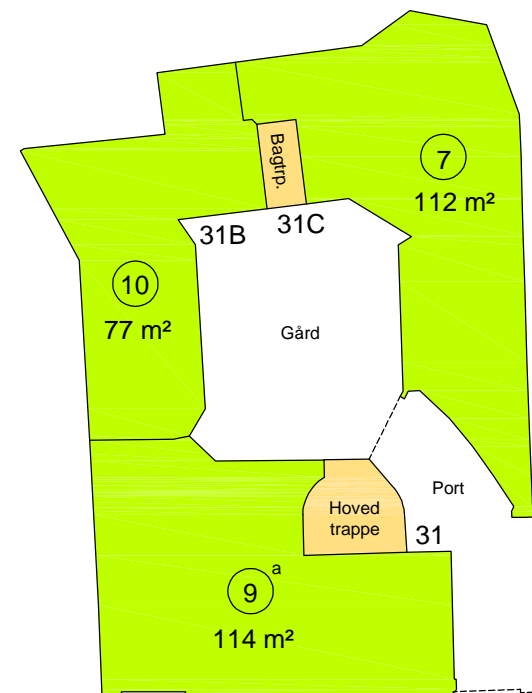
NB! * = ½ af adgangsarealet på etagen er overført til teknik- eller fællesrum.

NB! ** = Hele adgangsarealet på etagen er overført til teknik- eller fællesrum.

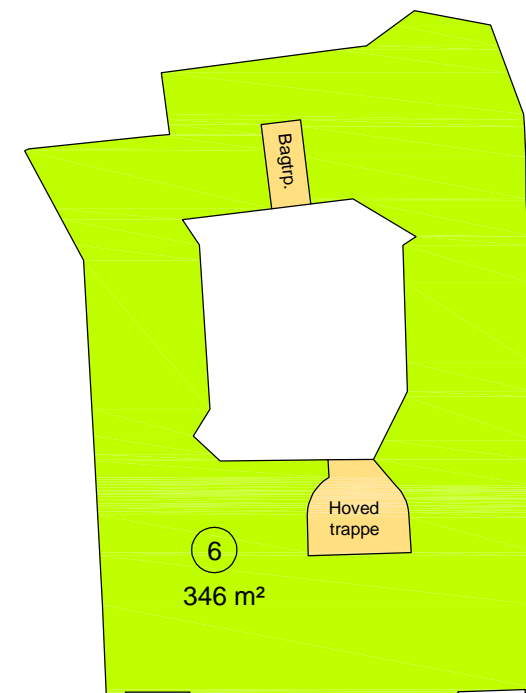
Kælderplanen



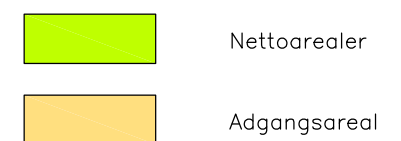
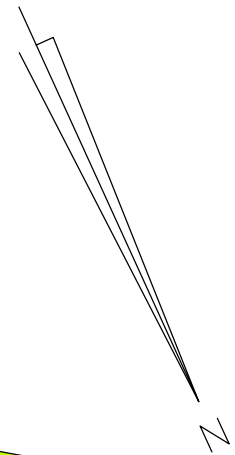
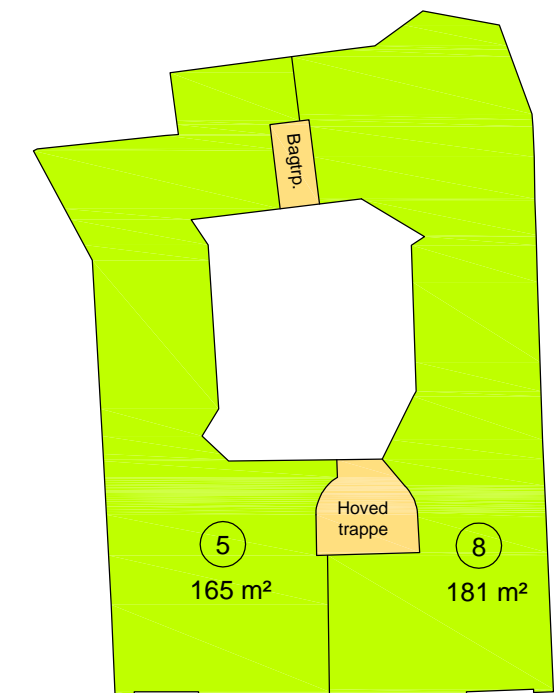
Stueplanen



1. sal



2. sal



I lejeenhedernes nettoareal er medregnet (jvf. boligstyrelsens bekendtgørelse af 27/6 1983)

1. Hele ydermuren
2. Halv vægtykkelse mod andre lejeenheder
3. Hele vægtykkelsen mod fællesrum
4. I tagetage med skråvægge er arealet beregnet i et plan 1.5 m over gulv til skæring med yderside af tagflade

UDG	DATO	INT.	-
-----	------	------	---

LANDINSPEKTØRERNE SKELSTEDET Bygstubben 14 - 2950 Vedbæk Tlf. 4566 1411 - e-mail: post@skelstedet.dk		J.nr:	V18048
		Målforhold	1 : 300 (A3)
Huslejearealer - Kælderplan, Stueplanen, 1. sal og 2. sal Matr. nr. 216a Rosenberg Kvarter, København Åbenrå 31, 31B og 31C		Tegn. nr.	9600
		Int.	HPF/bk
		Tegn. dato	22. oktober 2018
V:\2018\V18048 Åbenrå 31\dwg\9600.dwg			