



# MATERIALELISTE

MATERIALELISTEN ER FORELØBIG MED FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER

---

## INDVENDIGT:

### GULVBELÆGNING

Egetræ, 21 cm, Wood Life rustic oak  
Gulvet er et naturmateriale og kan derfor variere i nuance  
Kælder: Støbt betongulv, lys grå

### VINDUER

Mod gården:  
Nye vinduer: Samme udtryk som eksisterende i gården  
NB: Eksisterende vinduer i lej. St.th.

Mod gade facade og facade bagtil:  
Eksisterende, originale vinduer  
Vinduerne er renoveret i det omfang vurderet nødvendigt, og må anses som ældre originale vinduer med løbende vedligeholdelse  
Delvist nye forsatsrammer hvor vurderet nødvendigt  
Delvist eksisterende forsatsrammer bevaret

### PANELER

Vægpaneler: Udvalgte vægge, originale  
Originale vægpaneler bevaret i det omfang muligt  
Må anses som originale paneler med løbende vedligeholdelse og et ældre udtryk  
Fodpaneler: København panel  
Indfatning: "Colonial"

### DØRE

Indvendige døre: Ny massive fyldingsdøre tilpasset baseret på originale døres udtryk  
Opgangsdøre, hovedtrappe: Nye massive fyldingsdøre  
Opgangsdøre, bagtrappe/kælder: Nye massive døre

### VÆGGE & LOFT

Loft: hvid  
Vægge: hvid  
Rosetter i udvalgte stuer: Gips, tidstypisk, Brd. Funder

### VARME

Fjernvarme  
Nye radiatorer, hvide  
Vandbåren gulvvarme, badeværelser

### BADEVÆRELSE

Klinke: 30x60, keramisk, Gris Fleury Taupe  
Bademodul: 50 – 100 cm,  
specialfremstillet skuffemodul, hvid, med hvid vask  
Armatyr: GROHE krom  
Brusesæt: GROHE krom  
Unidrain i passende længde  
Toilet: IFÖ, væghængte, skjult montering,  
hvid, soft close, hårdt sæde  
Spejl: limet på væg  
Brusestang, håndklæde- og toiletrulleholdere medf. ikke

### KØKKEN

Køkken: COPI Design, fronter i mørk grøn, egetræ bordplade  
Greb: messing  
Køkkenarmatur: Quooker, fushion round, messing  
Emhætte: Eico, Tropic IX 60, indbygget

### HÅRDEHVIDEVARE

Induktion kogeplade: KitchenAid, 65 cm  
Indbygningssovn: KitchenAid, 73 liter, stål  
Fuldintegreret opvaskemaskine: KitchenAid, stål  
Indbygningskøle/fryseskab: KitchenAid, 237/63 liter  
Vaskemaskine: Whirlpool, 8 kg, stål  
Kondenstortumbler: Whirlpool, 8 kg, Stål

### KLIMASKÆRM

Eksisterende klimaskærm som indgår i drift og vedligeholdelse via EF.  
Varmecentral: Eksisterende

### PULTERRUM

Et pulterrum til hver lejlighed findes i tagetagen.

### FÆLLES AREALER

Fælles arealer eftergås og indgår i drift og vedligeholdelse via EF.  
Arealerne må anses som eksisterende og ikke totalistandsat.