

akt B-28 I

Matr.nrr. 216 Rosenborg kvarter og
217 Rosenborg kvarter

Beliggende: Åbenrå 31
København K og
Åbenrå 29
København K

Anmelder:
Advokat Niels Grubbe
Åbenrå 31
Postboks 63
1002 København K

Justitsministeriets genpartipapir

889

[15207

17112 I

Mellem

Advokaterne Birgitte og Niels Grubbe som ejere af matr.nr.
216 Rosenborg kvarter, Åbenrå 31 på den ene side

og

Samejet Åbenrå 29, som ejer af matr.nr. 217 Rosenborg kvar-
ter på den anden side

er d.d. indgået følgende

A F T A L E O M F Æ L L E S V A R M E F O R S Y N I N G

i anledning af

at Samejet Åbenrå 29 har ønsket at blive tilsluttet det ekssi-
sterende fjernvarmeanlæg i ejendommen Åbenrå 31.

§ 1.

(1.1) Varmeforsyningen sker med fjernvarme fra Københavns Belys-
ningsvæsen i henhold til varmeleveringsaftale af 1. juli 1982
med tillæg til aftale af d.d.

§ 2.

(2.1) Varmecentralen er beliggende i kælderen i sidehuset på
Åbenrå 31 og omfatter varmeveksler med automatisk klimastatanlæg
samt cirkulationspumper og trykexpansionsbeholder.

(2.2) Etablering af tilslutning udføres ved Samejet Åbenrå 29's foranstaltning efter projekt af 20. oktober 1989 og 8. november 1989 fra Hostrup-Schultz & Sørensen. Arbejdet udføres af VVS-firmaet Bent Christensen. Projektet er godkendt af Erik K. Jørgensen A/S Rådgivende ingeniør, og eventuelle ændringer i projekt i forbindelse med udførelsen skal ligeledes godkendes af dette firma.

(2.3) Alle omkostningerne ved etablering af tilslutning, herunder udgifter til materialer og arbejds løn, teknikeromkostninger til begge rådgivende ingeniørfirmaer, tilslutningsafgifter til Københavns Belysningsvæsen m.v. betales af Samejet Åbenrå 29.

(2.4) Såfremt tilslutningen af Åbenrå 29 til den eksisterende varmecentral i den første fyringssæson medfører ulemper, f.eks. støjproblemer i anledning af det forøgede varmebehov, som gør det nødvendigt at udskifte eller supplere det bestående anlæg, herunder at udskifte kondenskasse og reguleringsventil, afholdes sådanne udgifter fuldt ud af Samejet Åbenrå 29.

§ 3.

(3.1) Ejerne af Åbenrå 31 påtager sig levering af varmt vand til opvarmning af Åbenrå 29, men er uden ansvar for driftsstop, hvad enten det skyldes manglende forsyning fra Københavns Belysningsvæsen eller driftsstop i forbindelse med reparationer m.v. på varmecentralen.

(3.2) Umiddelbart efter varmeveksler sættes måler og stopventil på hver af strengene, der forsyner de to ejendomme med varmt vand til opvarmning. Der foretages løbende kontrol af målerens funktion, og målerne aflæses én gang årligt i forbindelse med års aflæsning fra Belysningsvæsenet.

(3.3) Pasning af varmecentral foranstaltet af ejerne af Åbenrå 31, som er berettiget til at overlade pasningen til et professionelt firma.

§ 4.

(4.1) Alle beslutninger om vedligeholdelse, fornyelse eller forbedringer af varmecentralen besluttet og gennemføres af ejerne af Åbenrå 31 efter høring af ejerne af Åbenrå 29, hvad enten de pågældende arbejder er forlangt af Københavns Belysningsvæsen eller blot anses for hensigtsmæssige. Høring skal ske inden iværksættelse og med et efter arbejderens omfang passende varsel. Arbejderne forsøges for så vidt muligt gennemført i sommerperioden mellem to fyringssæsoner.

(4.2) Vedligeholdelse, fornyelse og forbedring af radiatorer og ledninger til fordeling af opvarmingsvand i hver af de to ejendomme, udføres af ejerne af hver af de to ejendomme for egen regning efter forudgående orientering til ejerne af den anden ejendom.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

§ 5.

Gade og husnr.

Anmelder:

(5.1) Den løbende udgift til varmforsyning samt elforsyningen afholdes af ejerne af Abenrå 31 og fordeles i henhold til følgende bestemmelse.

(5.2) Fordelingen af udgifter sker således:

- a. Effektafgift til Belysningsvæsenet fordeles i forhold til den af Belysningsvæsenet opgjorte tilslutningseffekt.
- b. Forbrugsafgifter til Belysningsvæsenet fordeles i forhold til målt forbrug i hver af de to ejendomme.
- c. Eludgifter og udgifter til pasning og løbende vedligeholdelse fordeles i samme forhold som de samlede fjernvarmeafgifter til Belysningsvæsenet i det varmeår hvor udgiften er afholdt.
- d. Udgifter til fornyelser og forbedringer af anlægget sker ligeledes i forhold til de to ejendommers andel i fjernvarmeafgifter eventuelt baseret på et gennemsnit af gennem de 3 seneste varmeår.

(5.3) Ved hver varmeperiodes begyndelse fastsættes en a conto fordelingsnøgle for fordeling af udgifter i det pågældende år. Udlæg som i løbet af året er afholdt af ejerne af Abenrå 31 til afgifter til Belysningsvæsen, i forbindelse med arbejder på varmecentralen eller andet, fordeles efter den foreløbige fastsatte fordelingsnøgle og refunderes prompte efter påkrav fra ejerne af Abenrå 29.

(5.4) Ved varmeårets afslutning reguleres de i årets løb betalte a conto beløb efter den endelige fordeling af fjernvarmeudgift i det pågældende år.

(5.5) Senest 3 uger efter at ejerne af Abenrå 31 har modtaget årsafregning fra Københavns Belysningsvæsen udarbejdes årsregnskab, og efter-/tilbagebetaling reguleres kontant senest 14 dage efter regnskabets udarbejdelse og fremsendelse.

(5.6) Som sikkerhed for betaling stiller Samejet Abenrå 29 bankgaranti som anfordringsgaranti på et afrundet beløb svarende til en udgift på et halvt år. I tilfælde af misligholdelse med betaling er ejerne af Abenrå 31 berettiget til at afbryde varmforsyningen til ejendommen Abenrå 29, indtil restance er berigtiget.

(5.7) I tilfælde af at varmforsyningen til ejendommen Abenrå 29 afbrydes som følge af, at ejerne i Abenrå 31 ikke opretholder betalinger til Københavns Belysningsvæsen eller andre betalinger, der er nødvendige for den fortsatte varmforsyning, er ejerne af Abenrå 29 berettiget til at berigtige de eventuelle restancer for at opretholde varmforsyningen og til samtidig at lukke for varmforsyningen til ejendommen Abenrå 31, indtil ejerne af denne ejendom har berigtiget deres andel af restancerne.

§ 6.

(6.1) Nærværende aftale er uopsigelig for begge parter vedkommende, idet dog hver part er berettiget til at opsige med seks måneders varsel til afslutningen af en fyringssæson, såfremt den anden part to gange inden for en periode på tolv måneder har misligholdt en betaling og først berigtiget restancen, efter at varmforsyningen har været afbrudt.

(6.2) Aftalen tinglyses på begge ejendomme, servitutsstiftende med respekt af de ved indleveringen til tinglysning allerede tinglyste panthæftelser og byrder. Påtaget og berettiget er de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 216 og 217 Rosenborg kvarter.

København, den 17/11 1989

Ejerne af Abenrå 31:


Birgitte Grubbe



Niels Grubbe

København, den 17/11 1989

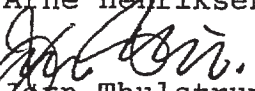
Samejet Abenrå 29


Anders Bergsøe


Connie Thybo


Jørgen Knuthsen


Arne Henriksen


Jørn Thulstrup

INDFØRT I DAGBOGEN

den 29 NOV. 1989

KØBENHAVNS BYRET

Indført foreløbigt med frist indtil den ^{30/3-1990}
til indhentelse af magistratens evt. samtykke i
af kommuneplanlovens § 36, jfr. § 18, stk. 1.

Gudrun Bruun Pedersen

*Samtykke efter bestemmelserne i § 36, stk. 1, i lov om
kommuneplanlægning til tinglysning af nærværende dokument
er uforment.*

Københavns magistrat, overborgmesterens afd. den 18 dec. 1989

p.o.u.


Per Krogh


Else Ebbesen
fuldmægtig

side 4

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

INDRETT I DASTBOKT!

den 27. DEC 1989

KØBENHAVNS BUREAU

Anmelder:

Lyst *endeligt*
Gudrun Bruun Pedersen