

Stempel kr.

Akt: Skab *B* nr. *28^T*
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 216 A

Kvarter: Rosenborg, København.
(Ejerlejlighedsnr.)

22968

Gade og husnr.

Anmelder:
NIELS GRUBBE
ADVOKAT
ÅBENRÅ 31
1124 KØBENHAVN K
TELEFON: 01-2926756
Hovednr.: 29267

Deklaration.

1. Undertegnede ejere af ejendommen matr.nr. 216 A Rosenborg Kvarter København, Åbenrå 31, der fra Københavns kommune har modtaget tilsagn om et tilskud til en restaurering af nævnte ejendom, erklærer herved for os og alle efterfølgende ejere af ejendommen, at bebyggelsen på denne skal bevares i den stand, hvori den er kommet efter restaureringen, således at der ikke uden magistratens særlige samtykke må foretages nogen bygningsændring, det være sig indvendigt eller udvendigt, hvorved bebyggelsens stil, karakter eller udseende efter magistratens skøn ændres.

Endvidere forpligter vi os og alle efterfølgende ejere til at holde bebyggelsen i en efter magistratens skøn tilfredsstillende vedligeholdelsesstand.

Magistraten skal have ret til når som helst at lade ejendommen besigtige med henblik på kontrol af overholdelse af ovennævnte bestemmelser.

2. I tilfælde af salg af ejendommen, henholdsvis del/dele heraf (ejerlejlighed eller andele), inden 5 år efter udbetalingen af tilskudsbeløbet forpligter vi os til at tilbagebetale dette, henholdsvis den forholdsmæssige andel heraf.

I forbindelse med et sådant salg vil magistraten efter ansøgning herom kunne nedsætte tilbagebetalingsbeløbet under hensyntagen til den almindelige ejendomsprisudvikling, eventuelt foretagne forbedringer af ejendommen og eventuel beskatning af opnået for-tjeneste.

OTTO B. WRÓBLEWSKI
ADVOKAT
NYTORV 19, 1450 KØBENHAVN K
TELEFON: 01-29267

Tilbagebetalingsbeløb forfalder til betaling 3 måneder efter købers overtagelse af den solgte ejendom (del heraf). Ved senere betaling forrentes beløbet med 2 % over Danmarks Nationalbanks diskonto.

De i dette punkt fastsatte bestemmelser gælder tillige senere sælgere i tilfælde af salg inden for den anførte periode.

Påtaleretten efter denne deklaration, der for punkt 2's vedkommende tillige vil være at tinglyse som pantstiftende i ejendommen for 100.000 kr., tilkommer alene Københavns magistrats 4. afdeling, uden hvis samtykke deklarationen ikke kan ændres eller aflyses.

Bopæl: Åbenrå 31, 1124 København K

Dato: 14. november 1986

Underskrift:

Birgitte Grubbe

Niels Grubbe

I henhold til bestemmelserne i § 36, stk. 1, i tvangslovens planlægningsafdelingslovgivning af 25. juni 1975 meddelede herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument.
Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.
Københavns magistrats 4. afdeling, den 3. november 1986.

P.b.v.
e.b.

J. Behrendt

Til vitterlighed om underskrifternes gyldighed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: ALLAN THOMSEN
Stilling: ADVOKAT
 ÅBENRÅ 31
 1124 KØBENHAVN K
Bopæl: TELEFON 01-13 11 77

INDFØRT I DAGBOGEN

den 21 NOV. 1986

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

*som pantebestem-
de servitut.*

Anmærkning:

Der mangler tinglyst respektpåtegning ³,
på 11 pantebreve.

*samt på jllv. til 140 på
kr. 1.545.000 lyst samtidig med
nærværende.*

LUKE.