

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn. 216 A Rosenberg.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab B nr. 28<sup>I</sup>  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Aar 1840 den 13' april blev tinglæst saalydende dokument:

Deklaration.

Efter den herhos i genpart vedhæftede købe-  
kontrakt af 10' januar 1811, der er paaberaabt i det ligeledes ved-  
hæftede skøde af 23' december 1811, har konferensraad Hauser, der  
paa den tid i forbindelse med sin grund matr. nr. 216 i Aabenraa,  
Rosenborg kvarter eiede hele den grund, hvorpaa nu gaarden nr.

204 D paa Hauserpladsen med al dens tilhørende er beliggende, ved  
at sælge førstnævnte gaard, givet samme ret til at beholde alle vin-  
duer i baghusbygningen, ud til den af ham forbeholdte grund, i 2'den  
etage bestandigen tilspærrede, og ligeledes vinduerne i staldbygningen  
og de andre vinduer i underste etage, dog at de spærredes med jern-  
stænger, saa at ingen udført kunde ske til den forbeholdte grund.

I henhold hertil har gaarden nr. 216 nu  
henved 30 aar haft de nuværende vinduer ud til nabogrunden, saavel-

som der og i samme tid har været vandløb fra fornævnte baghusbyg-  
nings tag til samme grund, saaledes at ejeren af gaarden nr. 216  
har vedligeholdt en underløbende rende under tagskæget og en  
nedløbende fra samme til grunden, og oplystes dette yderligere  
ved den i genpart vedhæftede synsforretning over gaarden nr. 216  
som er optaget den 24<sup>e</sup> juli 1819, altsaa for over 20 aar siden,  
ligesom det i ethvert fald med vidner kan bevises, at de nærværn-  
de vinduer, og derunder et enkelt lidt vindue, som senere ej ve-  
nyttedes og derfor er tilmuret af ejeren af gaarden nr. 216, som  
og de omhandlede tagvinduer.

Tagrenden have været anbragt langs  
over hævds tid.

For imidlertid at forebygge al frem-  
tidig tvivl og tvist om disse gaarden nr. 216 i Aabenraa tilkom-  
mende rettigheder er optaget den herved vedhæftede tegning, som  
viser, hvorledes de ommeldte vinduer og tagrenden nu ere og be-  
standigen siden 1811 have været anbragte, og erkender derfor jeg  
hørkræmmer N. Bryndum, som ejer af gaarden og grunden nr. 204 D 3  
paa Hauserpladsen og jeg professor og bankdirektør P.G. Bang, som  
ejer af gaarden nr. 216 i Rosenborg kvarter det omhandlede rets-

forhold at være saaledes som følger:

a.

Gaarden nr. 216 er berettiget til de paa tegningen bemærkede 2 smaa vinduer under taget i gavlen af sidehusbygningen, og de 7 fag store vinduer paa første sal i baghusbygningen og i gavlen af sidehusbygningens stueetage, dog at der i disse sidste 6 vinduer vedligeholdes de nu anbragte paa tegningen anførte jernstænger.

Udremdeles er gaarden berettiget til at have de paa tegningen anførte underhængende og nedløbende tagrender fra baghusbygningen.

b.

Derimod er gaarden nr. 216 ej berettiget til at have andre vinduer ud til grunden nr. 204 D 3, om end saadanne tidligere have været anbragte, og hvad navnlig angaar de 2 vinduer i baghusbygningens vestre , som paa tegningen er anførte i linien d og betegnede med a og b, da er ejeren af gaarden nr. 216 forpligtet naar forlanges at anbringe lemme, som det forhen har været, saaledes at der ej fra disse vinduer kan have nogen udsigt.

c.

Dersom jeg Bryndum eller efterkommende ejere af gaarden nr. 204 litra D 3 paa Hauserpladsen maatte ville opføre nogen bygning paa denne ~~byggegrund~~ ejendomsgrund, da skulle de under litra b i denne deklaration ommeldte tvende paa linien d med a og b betegnede vinduer i bagbygningens vestre under ingen omstændigheder være til hinder for saadan~~x~~ bygnings opførelse i nogen hensteende, og hvad de øvrige i denne deklaration ommeldte vinduer i ejendommen nr. 216 angaar, da skal denne deklaration med hensyn til opførelsen af nogen bygning paa grunden nr. 204 D 3 ikkun hjemle ejeren af gaarden nr. 216 ret til at forhindre opførelsen af nogen bygning ~~xxxxxx~~ nærmere sidstmeldte ejendom end der ( saafremt mindelig overenskomst ikke maatte finde sted) ved dom maatte blive bestemt efter lov og anordninger og de for lysningsret igennem vinduer der vende til en nabogrund almindelige gældende bestemmelser.

Denne deklaration er af os vedtaget under vore hænders underskrifter og kan paa min Bangs bekostning til tinge læses uden mig Bryndum dertil at varsle.

København, den 8' april 1840.

95

Bang M. Bryndum

Denne deklaration bedes tinglæst

De samme vedhæftede bilag behøves ej at protokolleres.

Der behøves ingen anmærkning om, at samtykke til  
denne deklarations indgaaelse ej er tilvejebragt fra panthaverne  
i hørkræmmer M. Bryndums gaard nr. 204 D 3 paa Hauserpladsen.

København, den 11' april 1840.

Paa hr. professor Bangs vegne.

Møller

Genpartens rigtighed betragtes  
E. S.

*William*  
*Reinkens*