



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Åbenrå 31
1124 København K

Rapport købt 23/12 2018
Rapport færdig 13/1 2019

Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen	
Ejendommens adresse:.....	Åbenrå 31, 1124 København K
Matr.nr.....	216a Rosenborg Kvarter, København
Grundareal.....	440 m ²
Ejendomsnummer:.....	673499
Kommune:.....	Københavns Kommune
Ejerforhold:	
Antal samlet fast ejendomme:.....	1
Antal bygninger:.....	3
Antal enheder:.....	18

Bygninger	
BBR-meddelelsen.....	Ja, se bilag
Energimærkning.....	F
Tilstandsrapport.....	Nej
Elinstallationsrapport.....	Nej
Byggesag.....	Ja
Byggeskadeforsikring.....	Nej
Olietanke.....	Nej
Fredede bygninger.....	Nej
Byggeskadefonden (BvB).....	Nej

Økonomi	
Ejendomsskat (grundskyld).....	0 kr.
Ejendomsskattebillet.....	Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyld.....	Nej
Ejendoms- og grundværdi.....	Ingen vurdering registreret
Vurderingsmeddelelse.....	Vurderingsmeddelelse findes ikke
Forfalden gæld til kommunen.....	Nej
Huslejenævnsager.....	Nej
Arbejderbolig.....	Nej
Jordrente.....	Nej
Statstilskud efter stormfald.....	Nej

Planer	
Zonestatus.....	Byzone
Lokalplaner.....	Ja
Landzonetilladelser.....	Nej
Kommuneplaner.....	Ja
Spildevandsplaner.....	Ja
Varmeforsyning.....	Ja
Vejforsyning.....	Se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	Nej

Spildevand og drikkevand	
Aktuelle afløbsforhold.....	Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg
Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	Nej
Aktuel vandforsyning.....	Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen.....	Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	Nej
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	Nej

Jordforurening	
Jordforureningsattest.....	Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening.....	Nej
Lettere jordforurening.....	Ja
Påbud iht. jordforureningsloven.....	Nej

Natur, skov og landbrug	
Fredskov.....	Nej
Majoratsskov.....	Nej
Beskyttet natur.....	Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	Nej
Landbrugspligt.....	Nej

Bygge- og beskyttelseslinjer	
Skovbyggelinjer.....	Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	Nej
Kirkebyggelinjer.....	Nej
Klitfredningslinje.....	Nej
Strandbeskyttelseslinje.....	Nej
Beskyttede sten- og jorddiger.....	Nej