

=====

UNDERBLAD

=====

EJENDOM:

-----

Adresse: Åbenrå 31  
1124 København K  
Landsejerlav: Rosenborg Kvarter, København  
Matrikelnummer: 0216a

ANMODER:

-----

CVR: LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S  
Energivej 34  
2750 Ballerup  
20683880

EJER:

-----

CVR: Åbenrå 31 I/S  
Åbenrå 31  
1124 København K  
80460414

LANDINSPEKTØR:

-----

CVR: LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S  
Energivej 34  
2750 Ballerup  
20683880

UNDERBLADSTYPE:

-----

Opret ejerlejlighed(er)

ERKLÆRINGER:

-----

Erklæringer om ejerlejlighedsejendom Ejer(ne) af ejendommen erklærer, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom. Bygnings- og ejerlejlighedsforholdene fremgår af kortmateriale, der er Tinglysningensretten bekendt.

Den beskikkede landinspektør attesterer, at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger for så vidt angår ejerlejlighedernes beliggenhed og numre er korrekte, samt at det angivne areal for ejerlejlighederne er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling samt at udstykning ikke er mulig

Ejerlejlighedslovens § 10a, stk. 1 Ejer/ne af ejendommen erklærer yderligere i henhold til ejerlejlighedsloven, at opdeling sker i ejerlejligheder, der skal benyttes til helårsbeboelse og disse opfylder de i

ejerlejlighedslovens § 10 a, stk. 1, nr. 1 - 3 angivne vilkår. Beskikket landinspektør godkender ved sin underskrift anmeldelsen.

Den beskikkede landinspektør attesterer, at opdelingen foretages i henhold til ejerlejlighedslovens § 10 a, herunder - at de på ejendommen beliggende bygningers samlede erhvervsareal udgør mere end 80 % af bygningernes samlede erhvervs- og boligareal, som det var registreret i Bygnings- og Boligregistret (BBR) den 31. december 2003, - at i de ledige erhvervslokaler kan der etableres mindst det samme antal beboelseslejligheder, som var registreret i BBR i samtlige bygninger på ejendommen den 31. december 2003, - at de nye beboelseslejligheder er på mindst 85 kvm bruttoetageareal og lejlighedernes tinglyste areal er mindst 75 kvm, - at hver enkelt lejlighed opfylder de i ejerlejlighedslovens § 10, stk. 1, nr. 2, litra a - f nævnte krav.

BILAG:

-----  
Bilagsreference: 5ebf7b3c-96fe-4e02-bc45-4c8d802ed793  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 110806\_anmeldelse og fortegnelse

Bilagsreference: 7b1443eb-8b98-4074-86f4-3b383f95b9e1  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 110806\_ejerlejlighedskort\_ejerlejlighed nr. 1

Bilagsreference: c2ea8cf2-0c95-4664-a3e9-37b69eda87fe  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 110806\_ejerlejlighedskort\_ejerlejlighed nr. 2

Bilagsreference: 1486e2cc-ecfe-4fdd-b4f4-60cff35d4df8  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 110806\_ejerlejlighedskort\_ejerlejlighed nr. 3

Bilagsreference: dbc9c9c3-0e71-4218-8599-fb6a7a3712b9  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 110806\_ejerlejlighedskort\_ejerlejlighed nr. 4

Bilagsreference: 090a8284-22f3-4e22-961f-406b615bb39c  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 110806\_ejerlejlighedskort\_ejerlejlighed nr. 5

Bilagsreference: 81738ae1-8e5a-4e19-b2a2-b32aa2e5b79c  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 110806\_ejerlejlighedskort\_ejerlejlighed nr. 6

Bilagsreference: 8b112efb-e12f-4d39-bc24-b708e5f8b116  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 110806\_ejerlejlighedskort\_ejerlejlighed nr. 7

Bilagsreference: 1ac60110-9507-4c2b-b37e-d2b5e22b0c5c  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 10806\_ejerlejlighedsopdeling\_oversigtskort

-----  
Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.  
-----

ANMELDER:

-----  
LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S  
Energivej 34  
2750 Ballerup  
CVR: 20683880

Kontaktoplysninger: Christian Peter Hansen, Energivej 34, 2750  
Ballerup  
. .  
51314217  
cph@le34.dk

Sendes også til: ejendomsskat@okf.kk.dk

Anmelders sagsnummer: 110806\_Åbenrå 31

TINGLYSNINGSAFGIFT:

-----  
Afgift: 0 DKK