

Renskrift af

DEN KGL. LANDSOVER- SAMT HOF- OG STADSRETs

Tinglysningskontors 1. afdelings

Skødeprotokol bind 123

Læsningsnummer

16/11-1908 = folio 589-590

Skøde

Undertegnede Bestyrelse for A/S "Store Kongensgade Nr. 69" skøder og endelig overdrager herved til Hr. Bagermester H.F. Eirmann to Grundstykker paa tilsammen 128 Kv. Al. af den alt nævnte A/S ifølge Udlægsskøde, tinglæst 6. April 1908, tilhørende Ejendomme tidligere Mtr. Nr. 59 og 60 nu Mtr. Nr. 59 i Sct. Annæ Vester Kvt., Gade Nr. 69 i Store Kongensgade, hvilke Grundstykker af Stadskonduktøren er fraskilte Sælgerens Ejendom den 30. Juli 1908 og d.D. henlagte til Køberens Ejendom Mtr. Nr. 61 i samme Kvt.

Grundstykkerne er af Stadskonduktøren ved dennes Paategning af 30. Juli 1908 paa en Udskrift af Maalebrevet paa Sælgerens Ejendom Mtr. Nr. 59 betegnet ved Bogstaverne D.E.H.I.K L og M, N, O, P, og de er ved Paategning af s.D. paa en Udskrift af Maalebrevet paa Køberens Ejendom Mtr. Nr. 61 betegnede med Bogstaverne K.L.M.N.Ob og P.Q.R.S.

Salget sker paa følgende Vilkaar:

1.

Grundstykkerne er alt overtagne af Køberen, og de henligge for hans Regning og Risiko i enhver Henseende, de sælges med de samme Rettigheder og Forpligtelser, hvormed Sælgeren i Følge sit fornævnte Skøde har ejet dem, og hvorved bemærkes, at de i Side- og Bagbygningen, der hører til Mtr. Nr. 57 og 58 i St. Kongensgade anbragte Vinduer og Luger, som vende til Gaardens Have, er berettigede ved Hævd, at det er tilladt Ejeren af Mtr. Nr. 61 at flytte sit Plankeværk

et Stykke ind paa Sælgerens Grund paa den i hans Deklaration af 28. April 1871 indeholdte Betingelse, nemlig, at Plankeværket paa Forlangende skal flyttes, og at det ligeledes er tilladt Ejeren af Borgergade 140 at have et Vindu i sit Baghus paa den i hans Deklaration af 5 December 1850 indeholdte Betingelse, at Vinduet paa Forlangende skal fjærnes, samt endelig at der den 19de Marts 1906 er tinglæst en Deklaration om Bidrag til Asfaltering. Dette sidstnævnte Bidrag skal Sælgeren dog alene betale.

2.

Købesummen... Ikke videre renskrevet. Ikke servitutstiftende.

3.

Maatte nogen Del af Bankhæftelsen... Ikke videre renskrevet. Alle bankhæftelser udslettet en bloc for over 100 år siden!

4.

Alle af de solgte Grundstykker efter Udstykningen paaløbne Skatter og Afgifter bæres af Køberen.

5.

Der paalægges herved Sælgeren ovennævnte Ejendomme Mtr. Nr. 59 og 60 i St. Annæ Vester Kvarter følgende Servitut, med H.t., hvilken nærv. Skøde vil være at tingl. som servitutstiftende:

a)

Sælgeren, der har opsat Plankeværk i de paa hans Maalebrev angivne Skel L.K. og P.M.N.O, skal fremtidig vedligeholde dette Plankeværk, og det skal altid være ikke under 5 og ikke over 6 Alen højt, beregnet fra Køberens Grund.

b)

Sælgeren maa ikke bygge nærmere til Grænsen af Køberens Ejend., end han har gjort ved den nu fuldendte Bebyggelse, og han maa ikke gøre Lysningen for Sælgerens Ejendom mindre ved at bygge Forhus, Sidehus eller Mellemhus nærmere sammen, end de nu er, og endelig maa han ikke forhøje de nu opførte Bygninger.

c)

Sælgeren giver Tilladelse til, at Køberen i en Afstand af indtil 44 Alen fra St. Kongensgade i sin Mellembygning Gavln ud mod Sælgerens Ejendom at indsætte ?murede uigennemsigtige Monierruder.

Foranstaaende Servituter skal respektere et saa stort Laan, som kan erholdes hos Østifternes Kreditforening, Københavns Kreditforening eller Kreditkassen for Husejerne i København paa 1. Prioritet i den tjenende Ejendom.

6.

Køberens Ejend. Mtr. Nr. 61 i Sct. Annæ Vester Kvt. paalægges herved følgende Servitut, der ogsaa ved nærværende Skødes Tinglæsning vil være at læse paa denne Ejendom med Respekt af de derpaa for Tiden tinglæste Behæftelser: Køberen og efterfølgende Ejere af dennes Ejendom Mtr. Nr. 61 i Sct. Annæ Vester Kvt. maa ingensinde bygge sin Ejendoms Sidehus, der begynder c. 21 Al. fra Gadelinien i St. Kongensgade, og som har en Længde af c. 18 Al. og 22 Tom., nærmere til Sælgerens Skel end c. 5 Al. 19 Tom., hvortil lægges c. 1 Al. 5 Tom. paa det Stk., hvor det herved solgte Grundstykke, betegnet med Bogstaverne P.Q.R.S paa Maalebrevet for Køberens og M.N:O.P. paa Maalebrevet for Sælgerens Ejendom, støder til Sælgerens nuværende Ejendoms Grænse. Derimod er Køberen berettiget til at bygge Baghuse saa nær til Sælgerens Grænse, som Byggeloven tillader.

7.

Køberen bærer alle med Adkomsten og dens Berigtigelse forbundne Omkostninger uden nogen Undtagelse, dog at Salær til Sælgerens Sagfører ikke vedkommer Køberen.

København, d. 14 Oktob. 1908

Sælgerens Underskrift tjener tillige som Kvittering for Købesummen

A/S St. Kongensgade 69

Emil Jensen Chr. Kastrup Nielsen

Heri enig: H.F. Ejermann Poul Møller

Til Vitterlighed om Sælgerens Underskrift: Emil Hilbert. Otto Gad

Til Vitterlighed om Køberens Underskrift: Vorm. Glærup

Retsanmærkning om Servitutter, læst 1/12 1890, 10/12 1898
og 28/11 1908 frafaldes

For Vedk. Chr. Ørum. H. Petersen

Læst i den kgl. Landsover samt Hof og Stadsret
Mandagen den 16 November 1908. Protokolleret.